

C N A  
P P C



CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



*presso il Ministero della Giustizia*

via di Santa Maria dell'Anima 10  
00186 Roma | Italia  
tel +39.06.6889901 | fax +39.06.6879520

info.cnappc@archiworld.it  
direzione.cnappc@archiworldpec.it  
www.awn.it

## **Pareri in materia di Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture**

Dipartimento Lavori Pubblici e Concorsi

**Presidente:** Salvatore La Mendola  
**Consulenza Tecnica:** Accursio Pippo Oliveri  
**Consulenza Legale:** Marco Antonucci  
**Segreteria:** Raffaele Greco

concorsi.cnappc@archiworld.it  
consulenzalavoripubblici.cnappc@archiworld.it

**N.B.** - per **Codice** si intende il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)  
- per **Regolamento** si intende il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/2006)

QUESITI	PAROLA CHIAVE: ARGOMENTI	PARERI
<p><b>16/06/2011</b> <b>Ordine Venezia</b></p>	<p><b>- Importo servizio a base di gara</b> <b>- SOA</b></p>	<p><b>04/07/2011 – CNAPPC</b></p>
<p>Problematiche inerenti la gara indetta dal Comune di Portogruaro (VE) - <i>Bonifica, risanamento, restauro conservativo, risistemazione urbanistica ed edilizia dell'area "Ex Perfosfati"</i></p>	<p><b>Codice, art. 53, c. 3 - Importi progettazione a base di gara</b></p> <p><b>Certificazione SOA</b></p>	<p>Il bando non appare sufficientemente chiaro per quanto concerne gli importi previsti per la progettazione, non essendo espressamente individuato un importo complessivo al riguardo; lo stesso, infatti, può essere solo desunto attraverso la sommatoria degli importi posti a base di gara.</p> <p>Tale aspetto non appare conforme al disposto dell'art. 53, comma 3, del Codice, ove si prevede che la <i>lex specialis</i> debba indicare i requisiti richiesti per i progettisti e <i>"l'ammontare delle spese di progettazione comprese nell'importo a base del contratto"</i>.</p> <p>Nella specie, invece, l'indicazione dell'importo per la progettazione posto a base di gara deve essere ricavato dal concorrente e non è identificabile in via univoca e complessiva.</p> <p>In merito alla classificazione dei lavori riferiti all'appalto inerente il Parco Archeologico, nel bando viene previsto quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edifici civili e industriali categoria OG1, classe V, ed importo di Euro 2.843.816,35, categoria prevalente e subappaltabile;</li> <li>- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali OG2, classe III ed importo di Euro 640.626,89, scorporabile e con obbligo di ATI verticale se l'appaltatore non è qualificato;</li> <li>- Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale OG12, classe II ed importo di euro 298.058,26, scorporabile e con obbligo di subappalto se l'appaltatore non è qualificato o ATI.</li> </ul> <p>In altra parte del bando, con riferimento ai requisiti relativi alla partecipazione delle imprese riunite, viene stabilito che le attestazioni SOA dovranno essere possedute almeno per il 40% dalla capogruppo e per almeno il 10% dalle mandanti, con un raggiungimento di un complessivo 100%, specificando quanto segue: <i>"le imprese devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta non inferiore a 3 volte l'importo a base d'asta dei lavori relativi alla realizzazione del Parco Archeologico (euro 11.347.504,50)"</i>.</p> <p>La richiesta di un ulteriore requisito estremamente penalizzante, in quanto restrittivo della concorrenza e del principio della più ampia partecipazione ad una gara di appalto, contrasta con la precedente richiesta di certificazione SOA modulata rispetto all'importo posto a base di gara. Con la SOA, infatti, le capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative vengono valutate proprio al momento del rilascio dell'attestazione.</p>

**N.B.** - per **Codice** si intende il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)  
- per **Regolamento** di intende il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/2006)