



REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI SCOLASTICI SCUOLA PRIMARIA



DISCIPLINARE DI GARA

Suzzara, 20/02/2014

Il Responsabile del Procedimento
arch. Bianchi Marco



ALLEGATO 1 AL BANDO DI GARA

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI SCOLASTICI IN VIA IOTTI.

(ai sensi dell’art. 53 lettera c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell’art. 168 D.P.R. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.)

N.Cup.n. I54B13000400004

CIG. 56173152FB

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale: lavori di costruzione di edifici scolastici.	CPV: 45214200-2

1) Descrizione oggetto dell’appalto:

Con delibera n. 186 del 20/12/2013 ad oggetto “realizzazione nuova spazi scolastici - approvazione progetto preliminare” è stata dichiarata la volontà dell’amministrazione di indire la gara di appalto integrato, ai sensi dell’art. 53 comma 2 lett. c) del D.lgs 163/2006, per l’affidamento mediante procedura aperta, del contratto pubblico da stipulare a “corpo” avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo complessivo in sede di offerta, per la realizzazione di nuovi spazi scolastici - **(1° lotto)**, nell’area del complesso scolastico della scuola elementare “Gonella” in via Iotti –Suzzara (MN), sulla base del progetto preliminare approvato da questa stazione appaltante con la suddetta Delibera.

Il presente bando è relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione della realizzazione di nuovi spazi scolastici ad uso scuola elementare, nell’area del complesso scolastico Gonella in via Iotti sulla base del progetto preliminare redatto dall’amministrazione comunale.

È intenzione dell’amministrazione procedere separatamente con la realizzazione del primo lotto del complesso scolastico, corrispondente al piano terra dell’edificio e successivamente in base alle disponibilità finanziarie con la realizzazione del secondo lotto corrispondente al piano primo.

Come previsto dall’art. 53 comma 2 lett. c) del D.lgs 163/2006, in sede di gara dovrà essere presentato un progetto definitivo complessivo dell’intero plesso scolastico (lotto 1 piano terra e lotto 2 piano primo) completo di progettazione complessiva degli impianti; inoltre tale progetto dovrà essere accompagnato da un descrizione tecnico-descrittiva e grafica sul sistema costruttivo relativo al tipo di copertura da realizzare nelle more della costruzione del secondo lotto e per il successivo innesto del piano primo.

Il progetto definitivo complessivo da presentare in sede di gara dovrà inoltre essere completo di tutta la documentazione necessaria per ottenere parere dagli enti terzi (ASL , VVF, ecct).

L’aggiudicazione, secondo i criteri più avanti riportati, avverrà alla migliore offerta complessiva su due lotti, procedendo a seguito dell’aggiudicazione all’affidamento del 1° lotto funzionale corrispondente alla **progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dell’opera limitatamente al primo lotto – piano terra.**

Con la presentazione dell’offerta i candidati si vincolano **per i successivi anni 4, decorrenti dall’inizio lavori**, alla realizzazione del secondo lotto (piano primo), che l’amministrazione comunale provvederà a compatibilmente con le condizioni dettate dal patto di stabilità e dalle disponibilità finanziarie, riservandosi comunque a non dar corso al secondo lotto a propria esclusiva discrezione.

Il valore dell’appalto relativamente al secondo lotto verrà adeguato secondo l’indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali calcolato come differenza tra il valore dell’indice nel mese di affidamento del secondo lotto e il valore nel mese di affidamento del primo.



Amministrazione aggiudicatrice : Comune di Suzzara (Mantova), Ufficio LL.PP. – Via Montecchi, 7/B
– 46029 Suzzara (MN) – Italia fax 0376/513281
e-mail: marco.bianchi@comune.suzzara.mn.it
e-mail: ilaria.bianchera@comune.suzzara.mn.it

- Per informazioni sugli aspetti tecnici del progetto preliminare:
Area servizi al territorio di Suzzara: arch: Bianchi Marco – telefono 0376/513262,
arch. Ilaria Bianchera - telefono 0376/513207
- Per informazioni sugli aspetti amministrativi del bando di appalto integrato:
Area Affari generali, Ufficio Contratti, dott.ssa Cavazzoni Annalisa –telefono 0376/513227;

I soggetti interessati a partecipare all'appalto integrato possono prendere visione della documentazione di gara e del progetto, in forma cartacea presso l'indirizzo sopra riportati dal lunedì al sabato dalla ore 9.00 alle ore 12:00.

Inoltre il presente bando, disciplinare di gara, modulistica ed il progetto preliminare sono altresì disponibili e scaricabili per via elettronica dal sito internet www.comune.suzzara.mn.it

2) informazioni quantitative e qualificative dell'appalto:

2.1 Importo a base di gara:

L'importo a base di gara è complessivo del primo e secondo lotto e sono da intendersi IVA esclusa:

Le informazioni relative al complesso dell'appalto sono fornite esclusivamente al fine della determinazione dell'offerta tecnica ed economica

	Colonna a	Colonna b	Colonna c	Colonna a+b+c
	Importo per servizi di architettura e ingegneria	Importo per esecuzione Lavori	Oneri per attuazione piani di sicurezza	Importo totale
Importo a base d'asta per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. soggetto a ribasso	€ 132.000,00			€ 132.000,00
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso.		€ 1.728.000,00		€ 1.728.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso.			€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO				€ 1.890.000,00



Importo del 1° LOTTO (IVA ESCLUSA) che verrà affidato a seguito di aggiudicazione.

	Colonna a	Colonna b	Colonna c	Colonna a+b+c
	Importo per servizi di architettura e ingegneria	Importo per esecuzione Lavori	Oneri per attuazione piani di sicurezza	Importo totale
Importo a base d'asta per la progettazione definitiva esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetto a ribasso	€ 92.000,00			€ 92.000,00
Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso.		€ 897.000,00		€ 897.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso.			€ 15.000,00	€ 15.000,00
TOTALE IMPORTO 1° LOTTO ESECUTIVO				€ 1.004.000,00

2.2 Classificazione dei lavori in appalto:

Lavorazione	Categoria DPR 34/2000 Classe	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente/scorporabile	Subappaltabile si/no
Edifici civili e industriali	OG1 Classe III bis	SI	€ 1.282.000,00	72,92	Prevalente	30%
Arredamento	OS6 Classe II	NO	€ 100.000,00	5,69	Scorporabile	SI
Impianto elettrico **	OS30/OG11 Classe I	SI/SI	€ 158.000,00	8,99	scorporabile	SI
Impianti meccanici **	OS28/OG11	SI/SI	€ 218.000,00	12,40	scorporabile	SI

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37 e smi, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni.



2.3 Classi e categorie della progettazione:

Si rimanda all'Allegato N. 10 **SCHEMA PARCELLA**.

3) Tipologia dell'appalto:

Contratto pubblico d'appalto integrato secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 3, D.lgs 163/2006, previa acquisizione del progetto definitivo complessivo (piano terra e piano primo) in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori del primo lotto (piano terra), sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice. Lo svolgimento della gara è effettuato sulla base di un progetto preliminare, nonché di capitolati prestazionali relativi all'esecuzione e alla progettazione e corredato dall'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili.

L'offerta ha ad oggetto il progetto esecutivo, il prezzo e il tempo.

L'offerta relativa al prezzo indica **distintamente** l'importo e il ribasso percentuale offerto per la progettazione definitiva, esecutiva e per l'esecuzione dei lavori relativamente al primo e secondo lotto.

L'offerta relativa al tempo indica **distintamente** i giorni e il ribasso percentuale sui tempi di redazione del progetto esecutivo e di realizzazione dei lavori relativamente al primo lotto.

4) Modalità aggiudicazione:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 ed art. 55, D.lgs 163/2006 e s.m.i.; con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e art. 120 D.P.R. 207/2010 sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica qualitativa sarà attribuibile un punteggio massimo di 70 punti
- per la valutazione economica sarà attribuibile un punteggio massimo di 20 punti
- per la valutazione della riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori sarà attribuibile un punteggio massimo di 10 punti

5) Luogo di esecuzione dell'appalto:

Via N. lotti , 46029 Suzzara, Mantova

6) Termine di esecuzione: (1° LOTTO piano terra e sistemazioni esterne)

30 giorni per il progetto esecutivo; **150** giorni per l'ultimazione dei lavori. ("chiavi in mano")

7) Finanziamento:

Risorse proprie stanziare dall'Amministrazione.

8) Modalità di pagamento: si rinvia a quanto previsto nel capitolato speciale.

9) Garanzia a corredo dell'offerta:

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in fase di offerta, i concorrenti devono costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia è pari al **due per cento (2%)** dell'importo complessivo dell'appalto, pertanto di **€ 37.800,00 (Euro trentasettemilaottocento/00)**, da prestare sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

10) Soggetti ammessi:

Possono partecipare alla procedura di affidamento del contratto tutti i soggetti di cui alla Parte II Titolo I capo II del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti specifici di cui al bando di gara e relativi allegati.

In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, la quota di partecipazione deve corrispondere alla quota di esecuzione e quella della mandataria deve essere maggiore.

In caso di Raggruppamenti temporanei verticali tra esecutore dei lavori e progettista, l'esecutore dei lavori dev'essere mandataria, ed è consentito che ciascuno di essi possa presentarsi in forma di raggruppamento temporaneo: in caso di raggruppamento costituendo, l'impegno alla costituzione dev'essere assunto congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti ai diversi raggruppamenti temporanei, ciascuno per quanto di sua competenza.

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio



11) Requisiti di partecipazione: i seguenti requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto.

11.1) Requisiti di ordine generale:

Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

Specificità delle dichiarazioni: le dichiarazioni di cui al punto precedente devono essere prodotte da tutti gli operatori economici singoli, raggruppati, consorziati o ausiliari, nonché dai progettisti, in quanto compatibili e pertinenti in relazione alle singole specificazioni.

11.2) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;

- le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

- indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico e abilitazione per l'espletamento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza di cui al D.Lgs. 9.04.2008, n.81;

12) requisiti specifici di partecipazione:

12.1) Per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010 è richiesta la qualificazione per un importo complessivo pari a € 1.710.000,00

Di cui

Lavorazione	Categoria Classe	Qualificazion e obbligatoria si/no	Fino all'importo di (Euro)	Parte di Opera
Edifici civili e industriali	OG1 Classe III bis	SI	1.500.000,00	Prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 Classe II	NO	516.000,00	Scorporabile
Finiture di opere generali di natura edile	OS7 Classe I	NO	258.000,00	scorporabile
Impianto elettrico **	OS30/OG11 Classe I	SI/SI	258.000,00	scorporabile
Impianti meccanici **	OS28/OG11	SI/SI	258.000,00	scorporabile
Demolizioni di opere	OS 23	NO	258.000,00	scorporabile

**** entrambe le categorie OS30 e OS28 possono essere sostituite anche con la sola categoria OG11 "Impianti tecnologici" di classe II.**

A) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

B) Opera scorporabile, compresa nelle categorie speciali soggetta a qualificazione obbligatoria.

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione.

C) Opera scorporabile, compresa nell'elenco di cui all'art. 107 comma 2 del DPR 207/2010, e categorie speciali soggetta a qualificazione obbligatoria.

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio



Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione, con la specificazione che in tali categorie il limite del subappalto è entro il 30%.

N.B.

Gli eventuali subappaltatori per lavori e/o opere non potranno essere individuati in altri concorrenti partecipanti all'appalto integrato sia in forma singola od associata. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati.

12.2) Per la progettazione

Con riferimento all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 e smi, i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno presentare un'autocertificazione attestante il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) Fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria espletati negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del presente bando sulla Guri per un importo professionale di lavori calcolato sulla base d'asta non inferiore a € 264.000,00 (**due volte** l'importo professionale a base d'asta);
- b) Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione del bando sulla Guri, servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, calcolato pari a **due volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie del presente appalto.
- c) Aver svolto negli ultimi dieci anni, due servizi di cui all'articolo 252, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore al valore di **0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- d) Aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura non inferiore a 6, pari a **2 volte** le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.

Il soggetto progettista, a pena di esclusione, deve indicare:

- la struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno la progettazione,
- il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche
- il nominativo del co-progettista iscritto da meno di cinque anni all'albo professionale (giovane professionista);
- il coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione, in possesso del titolo abilitativo, che intende proporre e che verrà nominato dalla stazione appaltante;
- il nominativo del Direttore Lavori
- il consorzio stabile deve indicare il soggetto per il quale concorre.

Per i Raggruppamenti Temporanei i requisiti devono essere posseduti cumulativamente e il mandatario li deve possedere in misura percentuale superiore rispetto a ciascun mandante. Nel caso in cui tali requisiti non dovessero raggiungere cumulativamente i minimi di cui alle lettere precedenti la domanda dell'operatore economico verrà esclusa.

In caso di RT uno dei progettisti deve essere un soggetto avente i requisiti ex art. 253 comma 5 DPR 207/2010.

Gli importi si intendono al netto degli oneri fiscali e/o previdenziali.



Sono valutati i servizi iniziati e ultimati nei termini previsti dal bando ovvero la parte di quelli ultimati nello stesso periodo ma iniziati anteriormente ovvero la parte di quelli iniziati nello stesso periodo ma non ancora ultimati, per questi ultimi è necessario allegare autocertificazione di bon adempimento fino a questo punto e dei tempi previsti per il completamento del servizio.

I requisiti per la progettazione di cui alla lettera c1 ex art. 53 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 possono essere posseduti da un soggetto indicato dal partecipante senza che sia necessaria la costituzione di RTI verticale, ricorrendo all'**avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006** e quindi inserendo nella Busta della Documentazione Amministrativa il contratto di avvalimento in originale, copia autentica o dichiarata conforme all'originale;

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti i requisiti di cui alla lettera C devono essere posseduti da ciascuno dei componenti in ragione della propria quota di esecuzione dell'appalto, mentre i requisiti di partecipazione di carattere generale devono essere posseduti singolarmente da ciascuno degli operatori economici raggruppati;

N.B. – L'eventuale mancato espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto d'appalto in danno dell'appaltatore, con incameramento della garanzia, salvo i maggiori danni, fermo restando, in caso di forza maggiore, se riconosciuta dall'Amministrazione, la facoltà di accettare la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti.

12.3) Se concorrente estero

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per i GEIE non disciplinati dal D.Lgs. n.240/1991 e smi non trovano applicazione le norme del D.Lgs.163/2006, s.m.i., in materia di GEIE (artt.34 e 37). Tuttavia si applicano i criteri di selezione tenendo conto non solo delle capacità del GEIE, ma anche di quelle dei suoi membri, in particolare per il soggetto esecutore dell'appalto indicato dal GEIE che deve rispondere alle condizioni prescritte per la partecipazione alla gara.

13) Subappalto:

Per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163,s.m.i., è **vietato il subappalto**, con esclusione della sola redazione grafica degli elaborati progettuali, resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista; il subappalto è consentito per l'esecuzione dei lavori, nei limiti di legge e **solo per le lavorazioni indicate in sede di gara**. Un'indicazione generica delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione delle singole lavorazioni interessate o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;

14) Criteri e sub-criteri di valutazione

L'individuazione del contraente avverrà mediante procedura aperta, da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e smi, e art. 120 DPR 207/2010.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta **complessiva** relativa ad entrambi i lotti.

L'aggiudicazione pertanto avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione e rispettivi punteggi massimi:

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio



14.1) Caratteristiche e parametri prestazionali

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata nel seguente modo:

a) per quanto riguarda la valutazione sul valore funzionale e tecnico si procederà con la formula sotto riportata:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **qualitativa**, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **quantitativa**, quali il prezzo e il tempo di esecuzione dei lavori, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte dell'oggetto della gara.

Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà a richiedere offerte economiche migliorative; in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (R.D. 827 del 1924).

I requisiti W_i che verranno presi in considerazione sono: valore funzionale ed estetico, offerta economica, tempo.

14.2) VALORE FUNZIONALE E TECNICO (70 punti)

L'attribuzione del punteggio del valore funzionale e tecnico sarà disposta dalla Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, in una o più sedute, secondo quanto di seguito specificato:

Si precisa che le relazioni/elaborati grafici valutati per il valore funzionale e tecnico dovranno descrivere e giustificare le scelte progettuali e l'effettivo vantaggio che ne deriva.

Tali relazioni/elaborati grafici saranno aggiuntivi rispetto agli elaborati/documenti previsti dall'art.24 del DPR 207/2010 per il progetto definitivo offerto in gara.

Si precisa inoltre che l'assenza di tali relazioni/elaborati comporterà la non valutazione del criterio.

A-1) Valore tecnico ed estetico delle opere progettate: max 35 punti.

Si dovrà presentare una proposta progettuale che ponga in evidenza le possibili soluzioni migliorative da apportare al progetto preliminare a base di gara. Tali proposte possono riguardare sia il sistema costruttivo edilizio degli immobili, sia la conformazione degli spazi e delle sagome dell'edificio, sia la parte impiantistica meccanica ed elettrica, sia la parte relativa all'arredo e le sistemazioni esterne e a verde.

La proposta progettuale dovrà contenere, in tre distinti documenti, redatti anche in progressione su di un elaborato congiunto:

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio

Via Montecchi 7/b - 46029 Suzzara (MN)

P. iva 00178480208

Tel. 0376-513.208 - Fax. 0376-513.281



1. proposte relativamente al sistema costruttivo dell'involucro edilizio ed alle finiture dei materiali: murari (intonaci naturali, coloriture con vernici ecocompatibili); lignei, plastici, metallici e vetrosi (infissi interni, esterni, facciate a vetri), alle disposizioni degli ambienti e delle forme dell'edificio, (distribuzione, forme e altezze) ecc., con certificazione sismica e qualità e organizzazione degli spazi(punteggio massimo assegnabile **punti 20**)

2. proposte relativamente alla qualità e alla durabilità delle finiture, materiali e tecnologie proprie dei componenti edili ed impianti (punteggio massimo assegnabile **punti 5**)

3. proposte sull'arredo interno e sulle sistemazioni esterne e a verde, sugli impianti esterni che pongano attenzione sulla qualità e l'innovazione dei materiali e la fruibilità degli spazi esterni oltre che relative alla sicurezza dell'edificio (punteggio massimo assegnabile **punti 10**),

Dette soluzioni dovranno essere dettagliatamente individuate con relazioni e/o elaborati grafici e da ulteriore documentazione tecnica ed economica volta a dimostrare l'effettivo beneficio delle proposte progettuali contenute negli elaborati del progetto definitivo offerto in gara.

Le Ditte concorrenti dovranno descrivere gli elementi di valutazione in argomento con relazioni costituite da un numero massimo di facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato a scelta, in numero e scala idonea a descrivere quanto contenuto nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati, come meglio specificato nel disciplinare di gara all'art.18 "BUSTA B – offerta tecnica"

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce;

Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina;

A-2) Interventi migliorativi sul fronte del benessere ambientale, del risparmio energetico e sulla riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione: max 25 punti.

L'impresa dovrà presentare una proposta progettuale che ponga in evidenza le possibili soluzioni sul fronte del risparmio dei costi di utilizzazione e manutenzione e sul fronte del risparmio energetico oltre che al raggiungimento di un elevato grado di benessere ambientale.

Si ricorda che le proposte offerte dovranno garantire un raggiungimento della classe energetica dell'edificio non inferiore alla classe B.

La proposta progettuale dovrà contenere, in tre distinti documenti, redatti anche in progressione su di un elaborato congiunto:

1. una relazione che rappresenti le proposte relativamente alle economie di gestione e le proposte attinenti alle modalità costruttive previste per ottenere nella gestione futura del complesso edilizio, le maggiori economie di manutenzione straordinaria ed ordinaria; (punteggio massimo assegnabile **punti 10**)

2. una relazione che descriva le soluzioni progettuali relative al sistema edificio-impianto finalizzate ad un maggior risparmio energetico, che tocchi i seguenti punti: (punteggio massimo assegnabile **punti 15**)

- contenimento del fabbisogno energetico mediante produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili
- contenimento dei consumi per il riscaldamento invernale e raffrescamento estivo.
- contenimento del fabbisogno energetico mediante produzione di acqua calda per usi sanitari da fonti energetiche rinnovabili con impianti dimensionati per coprire almeno il 50% dei fabbisogni che saranno calcolati in base ai parametri sul fabbisogno giornaliero stabiliti dalla norma UNI TS 11300:2008.
- contenimento passivo del consumo energetico (caratteristiche termoigrometriche dei componenti opachi e finestrati).
- Proposte per il miglioramento del comfort ambientale.

Il concorrente dovrà presentare i suddetti elaborati tecnici descrittivi con indicati tutti gli elementi necessari a illustrare e a giustificare la proposta.



Le Ditte concorrenti dovranno descrivere gli elementi di valutazione in argomento con relazioni costituite da un numero massimo di facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato a scelta, in numero e scala idonea a descrivere quanto contenuto nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati, come meglio specificato nel disciplinare di gara all'art.18 "BUSTA B – offerta tecnica"

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce;
Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina;

A -3) Organizzazione e dotazione impiantistica del cantiere: max 10 punti.

Elaborati riportante una descrizione dell'organizzazione e della dotazione impiantistica di cantiere, tenuto conto anche della problematica legata alla presenza di una scuola elementare esistente all'interno del medesimo lotto.

In tali elaborati il concorrente dovrà indicare dettagliatamente con quali modalità e con quale organigramma renderà operativo il cantiere. Dovrà inoltre illustrare le procedure che verranno attivate per garantire il controllo di qualità dell'intero processo, dall'approvvigionamento al collaudo. L'offerente dovrà indicare la forza lavoro ed inoltre tipologie di mezzi ed attrezzature da impiegare nell'esecuzione dei lavori.

La proposta dovrà contenere una relazione che rappresenti:

1. La prevista organizzazione del cantiere, sia in termini di personale, che di mezzi ed attrezzature, con riferimento ad uno specifico crono programma delle attività come descritto all'art.9 del capitolato speciale e prestazionale, e con riguardo alle attività didattiche che potrebbero essere presenti all'interno della scuola esistente(punteggio massimo assegnabile **punti 6**).
2. Una relazione che illustri il "Piano di controllo" per verificare la qualità dei materiali e l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi e metodi assunti alla base del progetto. (punteggio massimo assegnabile **punti 4**)

Le Ditte concorrenti dovranno descrivere gli elementi di valutazione in argomento con relazioni costituite da un numero massimo di facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato non superiore all'A1 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenuto nelle relazioni, come meglio specificato nel presente disciplinare di gara all'art 18 "BUSTA B-Offerta tecnica".

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce;
Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina;

Le proposte tecniche dell'Offerta qualitativa di cui ai precedenti punti A-1), A-2), e A-3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di A.T.I./consorzio già costituiti e dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I./consorzio da costituirsi.

N.B: vincolo negoziale delle proposte tecniche dell'offerta qualitativa

Tutte le proposte tecniche, dell'Offerta qualitativa, di cui ai precedenti punti A-1), A-2), e A-3) devono essere sviluppate, nel progetto esecutivo, nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto; il concorrente in caso di aggiudicazione sarà tenuto ad ottemperare a quanto indicato nell' "Offerta qualitativa".

Soglia di sbarramento all'offerta qualitativa

L'offerta qualitativa che non realizzerà un punteggio superiore a 35 punti (50% del punteggio massimo assegnato all'offerta qualitativa, pari 70 punti) non verrà ammessa alla fase successiva dell'apertura dell'offerta quantitativa. Sarà pertanto esclusa dalla gara ritenendo insufficiente la proposta presentata.



14.3) VALORE ECONOMICO E TEMPORALE (30 punti)

L'attribuzione del punteggio del valore economico e temporale sarà disposto dalla Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, in una o più sedute, secondo quanto di seguito specificato:

B - OFFERTA ECONOMICA (quantitativa, massimo 20 punti)

Il punteggio massimo attribuibile è di 20 punti.

I concorrenti dovranno indicare separatamente il prezzo offerto e la corrispondente percentuale di ribasso rispetto ai valori posti a base d'asta per le seguenti voci:

- a) Servizi di architettura e ingegneria I lotto;
- b) Esecuzione lavori I lotto;
- c) Servizi di architettura e ingegneria II lotto;
- d) Esecuzione lavori II lotto.

La commissione provvederà a sommare i valori di cui sopra al fine di determinare l'offerta complessiva di ciascun candidato al fine dell'attribuzione del relativo punteggio.

In relazione al ribasso offerto da ciascun operatore ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) secondo i seguenti criteri:

- al ribasso più alto (R_{max}) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;
- al ribasso (R_i) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * R_i / R_{max}$$

essendo:

(R_{max}) = percentuale di massimo ribasso,

(R_i) = percentuale di ribasso offerto dall'iesimo concorrente

C) OFFERTA TEMPO (quantitativa, massimo 10 punti)

Il punteggio massimo attribuibile è di 10 punti.

I concorrenti dovranno indicare separatamente il numero dei giorni e la corrispondente percentuale di riduzione rispetto ai valori indicati nel bando per le seguenti voci corrispondenti al solo primo lotto.

- a) Tempi di redazione progetto esecutivo I lotto;
- b) Durata di cantiere proposta per il I lotto;

La commissione provvedere a sommare i valori di cui sopra al fine di determinare l'offerta complessiva di ciascun candidato al fine dell'attribuzione del relativo punteggio.

In relazione alla riduzione del tempo offerto da ciascun concorrente, rispetto al tempo stabilito per la redazione del progetto esecutivo e rispetto al tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori indicati nel bando di gara, a ciascun operatore ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) secondo i seguenti criteri:

- alla percentuale di ribasso più alto (T_{max}) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;
- alla percentuale di ribasso (T_i) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * T_i / T_{max}$$

essendo:

(T_{max}) = percentuale di massimo ribasso,

(T_i) = percentuale di ribasso offerto dall'iesimo concorrente.

Si precisa inoltre che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio

Via Montecchi 7/b - 46029 Suzzara (MN)

P. iva 00178480208

Tel. 0376-513.208 - Fax. 0376-513.281



15) Cause di esclusione:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006, i soggetti privi dei requisiti specifici di partecipazione previsti nel bando e relativi allegati, i soggetti che abbiano presentato offerte sostanzialmente non conformi a quanto disciplinato negli atti di gara in merito alla forma e al contenuto .

Le cause di esclusione saranno determinate nel rispetto dell'art. 46 comma 1bis del D.Lgs. 163/2006, in osservanza a quanto disciplinato dall'Avcp nella Det. 4/2012.

16) Controversie:

ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti nell'applicazione del presente contratto e che non dovesse essere risolta tra le parti sarà devoluta all'autorità giudiziaria competente.

17) Responsabile del procedimento:

Arch. Marco Bianchi – Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del comune di Suzzara.

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni ed ai sensi di quanto previsto dal vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

18) Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara gli offerenti devono far pervenire la documentazione richiesta nel presente disciplinare esclusivamente in formato cartaceo.

Detta documentazione deve essere inserita all'interno di apposite buste, e queste nel plico d'invio, secondo le modalità specificate nei punti che seguono.

Il plico così formato dovrà pervenire a mezzo raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al sabato (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appreso specificato, direttamente al Protocollo del **Comune di Suzzara, via Montecchi n. 7/b, 46029 Suzzara (MN) Italia**

Entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05 Aprile 2014

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del comune di Suzzara, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Nel caso in cui il vettore incaricato del trasporto (agenzie di recapito, corrieri, ecc.) intende proteggere il plico con eventuali buste plastificate, queste devono essere completamente trasparenti.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

I concorrenti dovranno produrre **un plico esterno** in materiale opaco e non trasparente, debitamente sigillato con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, integro, il quale deve recare all'esterno l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo (in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati e del capogruppo) e ben visibile la scritta :



“NON APRIRE” e la seguente dicitura:

**Offerta per la gara del giorno 07 Aprile 2014, relativa all'appalto integrato per l'affidamento
della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi spazi
scolastici del comune di Suzzara
N.Cup.n. I54B13000400004
CIG.N. 56173152FB**

Tale plico dovrà contenere al suo interno tre distinte buste recanti le seguenti diciture:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”,

“BUSTA B – OFFERTA TECNICA”

“BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE”.

Ogni busta interna dovrà recare l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, contenere la seguente documentazione a pena di esclusione anche solo per la mancanza di un unico documento:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” (obbligatoria a pena di esclusione)
contenente la seguente documentazione necessaria per la partecipazione alla gara:

- A)** Istanza di ammissione alla gara con dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore . La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Il concorrente, nella predisposizione dell'istanza, può attenersi ai fac simili **Allegato 2 o 3**

Con le seguenti avvertenze:

- 1) se il partecipante è **impresa singola** l'istanza deve essere conforme **all'allegato 2**;
- 2) se il partecipante è un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o un Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 34 comma 1 lett. e) D.Lgs. 163/06 o un G.E.I.E. ex art. 34 comma 1 lett. g) D.Lgs. 163/06 costituito o da costituirsi l'istanza deve essere conforme all'**Allegato 3** e deve essere corredata da dichiarazione conforme **all'Allegato 4** resa da ciascun partecipante; per R.T.I., Consorzi o Geie già costituiti, l'Allegato 3 deve essere presentato dalla mandataria e deve essere corredata da mandato/atto costitutivo in originale, copia autentica o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante;
- 3) in caso di Consorzi ex art. 34 comma 1 lettere b) e c), le consorziate indicate come esecutrici sono tenute a presentare una dichiarazione conforme **all'Allegato 4**, salvo per quanto attiene i requisiti specifici di partecipazione, per i quali vale quanto dichiarato dal Consorzio;
- 4) in caso di avalimento l'istanza deve essere corredata dalla documentazione ex art.49 comma 2 del D.Lgs. 163/06 ed in particolare, le dichiarazioni ex art. 49 comma 2 lettere c) d) e) devono essere rese dall'ausiliaria usando **l'allegato 4**;

- B) Proposta di struttura operativa del soggetto progettista** – Ai sensi dell'art.90, del D.lgs 163/2006 e smi, la progettazione deve essere eseguita da professionisti iscritti negli albi dei vigenti ordini professionali, personalmente responsabili e indicati nominativamente nella proposta di struttura operativa con le generalità, qualifica, estremi di iscrizione e natura del rapporto professionale intercorrente con il soggetto concorrente. Altresì deve essere indicato in qualità di co-progettista un “giovane professionista”, iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni, nonché il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e il progettista abilitato per la redazione del piano di sicurezza.

La proposta di struttura operativa può essere resa utilizzando lo schema allegato al bando (Allegato 6), con allegate fotocopie di validi documenti di identità. La proposta deve contenere per ogni singolo professionista la dichiarazione di accettazione della prestazione da svolgere e di non partecipare in nessuna altra forma all'appalto integrato e/o nelle strutture operative di altri soggetti concorrenti.

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio



La proposta deve essere datata, sottoscritta in calce e firmata anche in ogni pagina precedente, a pena di esclusione, dal professionista se singolo o da tutti gli associati se trattasi di studio associato o dal legale rappresentante se trattasi di società o consorzio stabile, o dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito oppure da tutti i legali rappresentanti se non ancora costituito.

C) dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 resa da ciascuno dei soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente la società (in caso di RTC di tutte le società in raggruppamento, in caso di Consorzi del consorzio e della consorziata indicata come esecutrice) e quindi: per impresa individuale: dal Titolare; per società in nome collettivo: da tutti i Soci; per società in accomandita semplice: dai Soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dai Direttori tecnici, e **corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, attestante l'assenza di cause di esclusione ex art. 38 lettere b), c), m-ter) (vd. Allegato 5 alla presente); si evidenzia che per amministratori muniti di poteri di rappresentanza si intendono tutti i soggetti legittimati ad assumere impegni con autonomia decisionale nei confronti di Committenti di appalti pubblici con riferimento alla presentazione dell'istanza di partecipazione e/o alla formulazione dell'offerta e/o alla sottoscrizione del contratto;**

D) documento, in originale, comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del d.lgs 163/06, pari al 2% dell'importo a base di gara, € 37.800,00 (Euro trentasettemilaottocento/00) (eventualmente riducibile all'1% in caso sia allegata, a pena di esclusione, la certificazione ex comma 7 del citato articolo) da costituire in uno dei modi di seguito indicati:

- ▶ versamento della somma di denaro presso la Tesoreria Comunale di Suzzara c/o Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Suzzara, piazza Garibaldi n.4, codice IBAN IT92K0569658010000015100X45 riportando l'indicazione della causale "Cauzione provvisoria partecipazione gara appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi spazi scolastici del comune di Suzzara";
- ▶ fideiussione bancaria
- ▶ fideiussione assicurativa
- ▶ fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Min. delle economia e delle finanze;

Per la cauzione prestata mediante fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari potrà essere utilizzata la scheda tecnica 1.1. di cui al DM 123/2004, integrata con le disposizioni di cui al suddetto art. 75; la garanzia dovrà in ogni caso prevedere, obbligatoriamente, quanto segue:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
- l'operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per 180/gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 113 per l'esecuzione del contratto a favore del Committente (**nel caso di fidejussione prestata mediante versamento presso la Tesoreria, la stessa dovrà, a pena di esclusione, essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06**);

Qualora la cauzione venga rilasciata da un istituto di intermediazione finanziaria, dovrà essere allegata dichiarazione o documentazione attestante che l'Istituto è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero competente; la cauzione deve essere prestata da soggetto terzo rispetto al concorrente; ai fini della riduzione dell'importo della cauzione la certificazione ex comma 7 art, 75 D.Lgs. 163/06 deve essere allegata alla cauzione stessa **in originale, copia autenticata o dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/00 dal legale rappresentante.**



In caso di Raggruppamenti di concorrenti per poter fruire della riduzione ex comma 7 art. 75 D.Lgs. 163/2006 la certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti del Raggruppamento.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di **soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la cauzione provvisoria, pena l'esclusione, deve essere intestata a tutti i soggetti** che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti; **in caso di avalimento la cauzione deve essere cointestata.**

La cauzione provvisoria della ditta aggiudicataria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

- E) Procura Speciale:** nel caso in cui i documenti amministrativi e l'offerta siano sottoscritti da un procuratore dell'operatore economico, dovrà essere allegata, in originale o copia conforme, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma, elemento essenziale a pena di esclusione;
- F) Contributo AVCP:** ricevuta del versamento all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture.
I partecipanti sono tenuti a versare il contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità, come previsto dalla deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità stessa, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (legge finanziaria 2006).
N.B. il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. Alla presentazione dell'offerta i concorrenti sono tenuti a dimostrare di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.
Il versamento del contributo dovuto va effettuato con le modalità previste dall'AVCP con proprio avviso del 31 marzo 2010 "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 in vigore dal 1 maggio 2010".
Anche in caso di RTI, COC o GEIE costituente il pagamento potrà essere effettuato singolarmente da qualsiasi componente per conto degli altri.
- G) In caso di avalimento,** il contratto di avalimento in originale, copia autentica o dichiarata conforme all'originale.
- H) Allegato 7) Modello Gap-partecipante, debitamente compilato** (in caso di RTI va compilata una scheda per ogni impresa partecipante)
- I) documentazione attestante i requisiti specifici di partecipazione (facoltativo):** i concorrenti potranno produrre ogni documento utile ad attestare il possesso dei requisiti specifici di partecipazione, in originale, copia autentica o dichiarata conforme all'originale (in particolare i certificati di buona esecuzione servizio svolto e la documentazione comprovante il fatturato dichiarato...); l'eventuale presentazione di tale documentazione sarà considerata integrativa di eventuali dichiarazioni parziali o incomplete.
- J) Busta affrancata per la restituzione della cauzione provvisoria** (francobollo da € 1,90) in mancanza la stessa dovrà essere ritirata personalmente da un incaricato dell'impresa presso l'ufficio Appalti e Contratti, previo appuntamento telefonico.



“BUSTA B – OFFERTA TECNICA” (obbligatoria a pena di esclusione)

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati.

La busta, a pena di esclusione dovrà essere sigillata con ceralacca o altro mezzo atto a garantirne l'integrità, controfirmata sui lembi di chiusura, integra e non trasparente, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura **“BUSTA B – OFFERTA TECNICA”**.

Dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta tecnica suddivisa secondo gli elementi ed i sub elementi che concorrono all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, onde consentire alla Commissione giudicatrice un'adeguata valutazione della fattibilità della proposta, la valutazione dei vantaggi da essa deducibili, mediante il raffronto tra la proposta tecnica e il progetto posto a base di gara. Per ciascuna delle voci A1, A2, A3, A4 riportate all'articolo 14.2 del presente disciplinare, il concorrente dovrà produrre una relazione illustrativa (esplicativa) di lunghezza non superiore a 20 fogli di dimensione A4, FRONTE RETRO, (con il limite massimo di 55 linee per foglio, font di dimensioni agevolmente leggibili) finalizzate ad illustrare sinteticamente le proposte del concorrente, relativamente agli elaborati grafici non è definito un limite di numero e dimensione;

L'offerta tecnica dovrà contenere inoltre tutti gli elaborati del progetto definitivo e ogni documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti e secondo quanto descritto nel capitolato speciale .

Inoltre dovrà pena l'esclusione:

– essere redatta in lingua italiana;

- essere firmata o siglata su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento (pena l'esclusione dell'offerta);

- non contenere correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che esprime l'offerta.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel pieno rispetto della normativa vigente in materia ed in maniera chiara e dettagliata. L'offerta potrà essere illustrata da relazioni, elaborati grafici e da ogni altra documentazione di supporto, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia o con mezzi d'opera individuati in offerta.

Non sono ammesse e determineranno l'esclusione del concorrente, proposte che riguardino aspetti diversi da quelli oggetto del presente appalto.

Il progetto definitivo da presentare nell'offerta tecnica, redatto sulla base del progetto preliminare e dei relativi allegati, compreso il Capitolato prestazionale, posti a base di gara dovrà essere redatto in modo adeguato e idoneo all'ottenimento dei seguenti atti di assenso:

- Parere di conformità in materia di prevenzione incendi ex art. 3 del d.P.R. n. 151 del 2011;
- Parere igienico sanitario presso A.U.S.L. di Suzzara dipartimento di sanità pubblica ai sensi dell'art. 67 d.lgs. 81/08 e DPR 380/2001 e smi;
- Verifica e validazione positive ai sensi dell'articolo 112 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- Autorizzazione allo scarico delle acque reflue nella pubblica fognatura (TEAcque s.p.a.);

con riferimento al d.P.R. n. 207 del 2010 il progetto definitivo deve essere redatto obbligatoriamente completo dei seguenti atti, documenti ed elaborati;

- Relazione generale di cui all'articolo 25, comma 2, lettere a), b) (limitatamente alla geologia, alle strutture, alla geotecnica, alle interferenze, al paesaggio e all'ambiente), c), d), e), g), i) (limitatamente ai criteri e agli elaborati che dovranno comporre il progetto esecutivo);
- Relazioni tecniche e specialistiche di cui all'articolo 26, comma 1, lettere c), f), g), h), i), l);

La relazione Geologica e Geotecnica è documentazione facente parte integrante del progetto preliminare. Non è pertanto richiesta la redazione di tali documenti ma gli stessi dovranno essere utilizzati per il calcolo delle parti strutturali. **E' facoltà dei partecipanti integrare il progetto presentato in sede di gara con questi elaborati. (Relazione Geologica e Relazione Geotecnica).**

- Elaborati grafici di cui all'articolo 28, comma 2, nelle scale adeguate, redatti nel rispetto delle condizioni di cui allo stesso articolo 28, comma 4;
- Calcoli delle strutture e degli impianti di cui all'articolo 29;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici di cui all'articolo 30;
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 24, comma 3, redatto ai sensi dell'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008; il cronoprogramma integrante il piano di sicurezza e

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio



coordinamento, ai sensi del punto 2.3.1 dell'Allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008, prende in considerazione esclusivamente le problematiche inerenti gli aspetti della sicurezza ed è redatto ad integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni previsto dall'articolo 40 del d.P.R. n. 207 del 2010, individuato al punto successivo;

- Cronoprogramma delle lavorazioni di cui all'articolo 40, comma 1 composto da un diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dell'incidenza percentuale dei costi, tassativamente su base 100, quindi senza l'indicazione dei valori assoluti dei termini, delle date di riferimento o dei costi; l'indicazione in valore assoluto dei termini o delle date oppure dei costi, comporta l'esclusione dell'offerta essendo idonea ad anticipare l'offerta economica o quella temporale;

Omettendo i seguenti atti, documenti ed elaborati;

- Obbligatoriamente e a pena di esclusione, l'elenco dei prezzi unitari,
- Il computo metrico estimativo e
- Il quadro economico

Facoltativamente integrato da un computo metrico, purché tassativamente senza l'indicazione dei prezzi unitari né degli importi economici parziali o totali, che riporti solo le descrizioni delle singole voci lavorazioni e forniture e le quantità totali delle singole lavorazioni ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici; l'indicazione dei prezzi unitari o degli importi economici comporta l'esclusione dell'offerta; qualora tale computo metrico non sia allegato, il computo metrico estimativo dovrà essere posto nella busta dell'Offerta economica, e dovrà essere redatto nella sua integrale completezza come previsto dall'articolo 32 del DPR 207/2010.

Pena l'esclusione, l'offerta tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica ed ai tempi di esecuzione della progettazione e delle opere ed al prezzo. In sintesi non potrà contenere alcun riferimento agli altri elementi di valutazione dell'offerta oggetto di valutazione quantitativa.

“BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE ”

La busta, a pena di esclusione dovrà essere sigillata con ceralacca o altro mezzo atto a garantirne l'integrità, controfirmata sui lembi di chiusura, integra e non trasparente, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'appalto e la dicitura **“BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE”**.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati.

- DICHIARAZIONE DI OFFERTA RELATIVA AL TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE, (allegato 8)

È data e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento (pena l'esclusione dell'offerta) con indicazione specifica dell'oggetto dei lavori, contenente, pena l'esclusione, l'indicazione del tempo entro il quale la concorrente si impegna a redigere il progetto esecutivo e ad eseguire i lavori RELATIVI AL PRIMO LOTTO, espressa in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna degli stessi risultanti da apposito verbale. Il termine di esecuzione proposto dovrà tenere conto anche delle proposte offerte.

Pena l'esclusione, il termine dovrà essere specificato anche nel caso in cui sia pari al termine minimo posto a base di gara e in tal caso non verrà assegnato nessun punteggio.

L'indicazione del termine deve essere espresso in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza prevale quel lo espresso in lettere.

L'offerta temporale dovrà essere esplicitata come descritto all'art.14.3 in giorni e relativa percentuale DI riduzione distinta come segue:

- a) Tempi di redazione progetto esecutivo I lotto;
- b) Durata di cantiere proposta per il I lotto;



L'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione dalla gara:

-DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA (Allegato n. 9), datata e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento (**pena l'esclusione dell'offerta**) con indicazione specifica dell'oggetto dei lavori, contenente: tale offerta deve essere così distinta:

- IL RIBASSO PERCENTUALE, **espresso in cifre ed in lettere**, che l'offerente offre sull'importo posto a base di gara:

1. Dei servizi di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo relativo al primo lotto (piano terra e sistemazioni esterne) ;
2. Per l'esecuzione dei lavori relativi al primo lotto (piano terra e sistemazioni esterne)posto a base di gara
3. Dei servizi di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo relativo al secondo lotto (piano primo) ;
4. Per l'esecuzione dei lavori relativi al secondo lotto (piano primo)

- L'INDICAZIONE DEL PREZZO GLOBALE, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara – inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza – espresso in cifre ed in lettere e sull'importo dei servizi di progettazione posto a base di gara nel seguente modo:

1. Dei servizi di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo relativo al primo lotto (piano terra e sistemazioni esterne) ;
2. Per l'esecuzione dei lavori relativi al primo lotto (piano terra e sistemazioni esterne)posto a base di gara
3. Dei servizi di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo relativo al secondo lotto (piano primo) ;
4. Per l'esecuzione dei lavori relativi al secondo lotto (piano primo)

Il ribasso sull'importo lavori posto a base di gara deve essere indicato con un numero percentuale, costituito da tre cifre decimali dopo la virgola, sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, R.D. 827/1924.

19) modalità di svolgimento della gara:

La seduta di gara si terrà in forma pubblica a partire dalle ore **9.00 del 07 Aprile 2014** presso la sede del Comune di Suzzara.

Nel giorno e nell'ora fissati per la gara, la Commissione di Gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti e delle buste contrassegnate dalla dicitura "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", procederà alla verifica della documentazione, ammettendo alla gara solo le ditte che risulteranno in regola con quanto richiesto.

Alla seduta pubblica chiunque può partecipare, ma solo i legali rappresentanti dei concorrenti, o i loro delegati, possono far verbalizzare le proprie dichiarazioni.

La Commissione di Gara nella medesima seduta, procede al sorteggio ex art. 48 c.1 del D.Lgs. 163/2006 dei concorrenti da sottoporre a verifica per quanto riguarda i requisiti soggettivi autodichiarati. Espletate tali verifiche, la Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, in ottemperanza al principio della pubblicità delle sedute di gara procede all'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti l'offerta tecnica dei soli concorrenti ammessi, tali offerte tecniche saranno poi valutate in una o più sedute riservate.



Esaurita la fase di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi parziali, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata ad ogni partecipante ammesso, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e aprirà le buste contenenti le offerte economiche e, sommando i punteggi ottenuti dai concorrenti nelle offerte tecniche ed economiche, stilerà una graduatoria. Si classifica al primo posto il concorrente che ottiene il punteggio più alto.

L'eventuale conseguente verifica di congruità spetterà al Rup, il quale potrà avvalersi delle giustificazioni facoltativamente presentate dal concorrente. Oltre il primo in graduatoria l'eventuale valutazione di congruità dell'offerta è operata nei confronti del successivo solo in caso di accertata incongruità della precedente.

L'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione, l'aggiudicazione definitiva è disposta con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi alla Territorio e dell'esito della medesima sarà data opportuna informazione ai partecipanti ai sensi dell' art. 79 D.Lgs. 163/06.

Le comunicazioni con i concorrenti sono tenute esclusivamente a mezzo p.e.c.

20) in caso di aggiudicazione definitiva

20.1)Efficacia dell'Aggiudicazione:

Al termine del positivo esperimento delle verifiche ai sensi dell'art.11 comma 8 D.Lgs. 163/06;

20.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte .

Relativamente all'offerta del secondo lotto, con la presentazione dell'offerta i candidati si vincolano **per i successivi anni 4, decorrenti dall'inizio lavori**, alla realizzazione dello stesso(piano primo), che l'amministrazione comunale provvederà e compatibilmente con le condizioni dettate dal patto di stabilità e dalle disponibilità finanziarie, riservandosi comunque a non dar corso al secondo lotto a propria esclusiva discrezione.

Il valore dell'appalto relativamente al secondo lotto verrà adeguato secondo l'indice ISTAT **del costo di costruzione dei fabbricati residenziali(indicare quale indice ISTAT) calcolato come differenza tra il valore dell'indice nel mese di affidamento del secondo lotto e il valore nel mese di affidamento del primo**.~~per il periodo decorrente dall'inizio lavori del primo e fino all'inizio lavori del secondo lotto.~~

20.3) Contratto d'appalto

Conclusa la fase di aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procede alla stipulazione del contratto d'appalto.

La Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale prescritti nel bando di appalto integrato, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

In base al combinato disposto dall'art. 53, comma 4, primo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., il contratto sarà stipulato <<a corpo>>, in forma pubblica amministrativa.

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il termine dilatorio non si applica se è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando, o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

Il contratto deve essere stipulato entro il termine massimo di novanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva o entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela della Stazione Appaltante.

Si specifica altresì che sarà facoltà dell'amministrazione richiedere che la redazione del progetto esecutivo inizi nelle more dei tempi di stipulazione del contratto.

Qualora invece sia proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla Stazione Appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado



in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva.

L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

20.4) Obblighi dell'aggiudicatario

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere improrogabilmente entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di convocazione, agli adempimenti necessari per il rogito, producendo la documentazione appresso specificata.

a) versamento anticipato degli oneri di stipula del contratto, secondo l'importo e le modalità che saranno comunicate dagli uffici della Stazione Appaltante;

b) garanzia fidejussoria, a copertura degli oneri per la mancata od inesatta esecuzione del contratto, resa esclusivamente da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso dell'autorizzazione di legge, anche resa da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (la Società di Intermediazione Finanziaria che rilascia la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente), in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale dell'art. 113, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;

La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dall'ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, allorché e automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto;

La polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del comune di Suzzara;

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

La polizza fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale, su supporto cartaceo, con sottoscrizione autografa del garante autenticata da notaio il quale deve attestare anche i poteri di firma del garante medesimo.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in proprio nome e per conto di tutte le imprese mandanti;

Nel caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, la fidejussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo;

ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, per beneficiare della riduzione, tutti i soggetti del raggruppamento, o del consorzio o del GEIE devono possedere la certificazione del sistema di qualità;

c) prima dell'inizio dei lavori, polizza assicurativa ex art. 129 D.Lgs. 163/2006 come previsto nel Capitolato Speciale;

d) (per il raggruppamento temporaneo di imprese o il GEIE)

- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo o capo fila dalle altre imprese riunite, mediante scrittura privata autenticata da notaio;

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio



- procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo o capofila, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà le imprese riunite nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;

- regolamento interno del raggruppamento o del GEIE;

E' ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno del raggruppamento o del GEIE in un unico atto, redatto in forma pubblica da notaio; mandato e procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "minori"; (per il consorzio ordinario di concorrenti)

- copia dell'atto costitutivo del consorzio e delle successive modificazioni;

e) documento da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante sia il luogo e l'ufficio dove effettuare i pagamenti dell'appalto con relative modalità, sia il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante;

f) polizza assicurativa del soggetto progettista di cui all'art. 111, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.; la polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La polizza deve decorrere dalla data di approvazione del progetto esecutivo e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati (con il limite di € 1.000.000,00 per lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria in vigore, IVA esclusa); la mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera il comune di Suzzara dal pagamento delle competenze di progettazione; in caso di raggruppamento temporaneo di progettisti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., la garanzia assicurativa deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i mandanti, con responsabilità solidale; per i raggruppamenti di tipo verticale, la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile dei soggetti raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota"; in alternativa alla polizza innanzi esposta, l'esecutore del contratto può presentare copia di polizza già attiva, dichiarata conforme all'originale, avente le medesime caratteristiche di quella innanzi richiesta; in questo caso si deve produrre in originale un'appendice alla predetta polizza nella quale si precisa che la stessa polizza garantisce anche il servizio oggetto del presente appalto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non presenterà nei termini innanzi prescritti detta documentazione, decade l'aggiudicazione definitiva con conseguente incameramento della garanzia provvisoria, salvo il diritto da parte del comune di Suzzara al risarcimento di eventuali maggiori danni. In tal caso l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

Controversie Il presente bando di appalto integrato se ritenuto autonomamente lesivo e impugnabile unicamente mediante ricorso al T.A.R. Regione Lombardia, con notificazione entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.

Rimborso pubblicazioni entro 60 giorni dall'aggiudicazione ex art. 34 comma 35 del DL 179/2012 l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione sui quotidiani complessivamente ammontanti per la pubblicazione dell'estratto del bando a € 984,17, oltre cifra analoga non ancora determinata per l'esito.

21) informazioni complementari

a) Oltre al presente allegato 1 – Disciplinare di Gara, fanno parte integrante del bando di gara i seguenti allegati:

Allegato 2- Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali

Allegato 3- Istanza di partecipazione alla gara per RTI, COC, GEIE;

Allegato 4- Dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi

Allegato 5- Dichiarazione sostitutiva personale

Allegato 6- Proposta di struttura operativa del progettista

Allegato 7- Modello GAP

Settore Lavori Pubblici, Progettazione e Patrimonio

Via Montecchi 7/b - 46029 Suzzara (MN)

P. iva 00178480208

Tel. 0376-513.208 - Fax. 0376-513.281



Allegato 8- Dichiarazione di offerta temporale;
Allegato 9- Dichiarazione di offerta economica;

- b) per i lavori, sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile "onerosità o difficoltà nell'esecuzione"; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso di cui al comma 3, art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- c) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto, da dimostrare mediante autocertificazione; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorziato per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere;
- d) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori;
- e) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- f) è escluso il ricorso all'arbitrato, competenza esclusiva del Foro di Mantova;
- g) per l'accesso agli atti del procedimento in cui sono adottati i provvedimenti, fatte salve le esclusioni e i differimenti dettati all'art. 13 del D.Lgs. 12.04.2006, 163, s.m.i., i soggetti legittimati con adeguata motivazione possono rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento;
- h) l'estratto del bando è pubblicato secondo le forme prescritte dall'art. 122, comma 5 del D.Lgs.163/2006, s.m.i., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale – contratti pubblici, sul sito internet del comune di Suzzara, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione regionale; gli effetti giuridici decorrono dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale;
- i) la cessione del contratto è vietata a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;
- l) qualora i concorrenti abbiano in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo; nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile;
- m) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia;
- n) la Stazione Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria, la quale sarà resa secondo le modalità indicate al nel Disciplinare di gara;
- o) La Stazione Appaltante si riserva motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- p) tutte le firme apposte sui documenti presentati in gara, comprese le dichiarazioni di conformità all'originale di documenti prodotti in copia, devono essere autenticate da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- q) Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- r) Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- s) In caso di discordanza tra i documenti di gara il disciplinare prevale sugli allegati.



- t) La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti a termini del DPR 642/1972.
- u) Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite telefax o PEC.
- v) Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate e con riserva.
- z) E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- aa) Saranno escluse le ditte che nell'offerta tecnica raggiungeranno un punteggio inferiore a 35 punti. In caso di parità finale del punteggio si procederà all'aggiudicazione dell'appalto alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto nella valutazione nella offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia sul progetto tecnico che sul prezzo, si procederà al sorteggio previsto dall'art. 77, comma 2, del R.D. 23/5/24, n. 827.
- bb) Nella valutazione dell'offerta, in caso di discordanza tra numeri espressi in cifre e in lettere, si terrà in considerazione la formulazione più vantaggiosa per l'amministrazione.
- cc) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.
- dd) Si fa presente che, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., unitamente al progetto tecnico, ciascun concorrente potrà, mediante adeguata e motivata dichiarazione, segnalare all'Amministrazione le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In presenza di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola visione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali. In assenza, l'accesso è consentito nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. Si applica in ogni caso quanto disposto dall'art.13 comma 6 del D.Lgs. 163/2006.
- ee) La Stazione appaltante provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Contr. Pubblici Lavori, Serv. e Forn., ai fini dell'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del d.lgs 163/06, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (det. Aut. N. 1/2008).
- ff) Ai sensi del d.lgs 196/2003 i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Suzzara 20/02/2014

Il responsabile del Procedimento
Arch. Bianchi Marco