

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
1	22.10.12	Sono interessato al concorso di idee "Spinea e la sua piazza". Ho letto il bando che è pubblicato sul sito del Comune, ma non riesco a trovare i materiali - planimetrie e altro - per studiare il tema. Gentilmente potreste inviarmi i materiali via mail o indicarmi come reperirli autonomamente, unitamente al costo di iscrizione al concorso che pure non ho trovato sul bando?	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
2	23.10.12	Non riesco a trovare la documentazione che il bando indica disponibile sul sito del comune (in particolare Estratto del Piano Regolatore Generale vigente con legenda e relative Norme tecniche di Attuazione; Estratto dell'ambito oggetto di studio in scala 1:2000 con indicazione dei tre comparti A-B-C; Estratto catastale in scala 1:2000) e vorrei sapere se fosse possibile averli via email. Ringrazio anticipatamente per la collaborazione	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
3	23.10.12	Con riferimento all'art.6 documentazione non siamo riusciti a reperire, sul sito indicato, il materiale di cui ai punti 1-2-3.	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
4	24.10.12	in merito all'oggetto chiediamo dove è possibile reperire il materiale utile per la progettazione.	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
5	24.10.12	chiedo mi si trasmetta a mezzo posta elettronica copia degli elaborati del concorso di idee da voi bandito per due piazze....	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
6	25/10/12	chiedo :  1 ) se è possibile ricevere per email la documentazione di base (aerofotogrammetria, mappa catastale, ecc  2) chiarimenti in funzione delle tre soluzioni richieste ( c2, c3, c4 )	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
7	24.10.12	1. Si può partecipare senza architetti italiani?  2. Avete bisogno di fare una pre-registrazione? In questo caso, Qual è il termine per la registrazione?	1. Vd. Artt. 38 e 39 del Codice dei Contratti, dove vengono esposti sia i requisiti di ordine generale che i requisiti di idoneità professionale anche per i cittadini dell'Unione Europea;  2. Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
8	26.10.12	Le scrivo in merito a dei chiarimenti riguardo il concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell'area Piazza Marconi e Piazza Fermi. Sono riuscito a reperire il PRG con le relative NTA ma non riesco a trovare gli estratti dell'area oggetto del concorso e che erano citati nel bando. potrebbe indicarmi dove reperirli?	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
9	28/10/12	ho guardato nel link indicato nel bando ma non ho trovato la documentazione, dove posso reperirla ?	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
10	30.10	in merito al concorso in oggetto, con la presente volevo chiedere dove è possibile recuperare i file utili per procedere con il concorso stesso (Aerofotogrammetrico, Estratto PRG, NTA, estratto catastale, ecc.).	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
11	31.10.12	<p>Con la presente sono a chiedere</p> <p>se è possibile da parte Vostra pubblicare sul sito del Comune di Spinea l'allegato F in formato digitale (.dwg) con l'individuazione dell'area oggetto di intervento e l'estratto della Carta tecnica regionale dell'area adiacente.</p> <p>Relativamente al bando, poichè non è quantificato un tetto massimo di spesa all'interno del quale la progettazione deve attenersi, si chiede se nella valutazione delle proposte progettuali la commissione giudicatrice attribuirà un punteggio anche in merito alla capacità di contenimento dei costi per l'eventuale realizzazione delle opere.</p>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>Come correttamente rilevato dal richiedente, si tratta di elemento non specificato in sede di bando ai fini della valutazione.</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
12	02.11.12	<p>Per favore mi potete inviare la documentazione come da articolo 6:</p> <p><b>BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI PIAZZA MARCONI E PIAZZA FERMI</b></p> <p><b>ART. 6: DOCUMENTAZIONE</b> I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso e della relativa documentazione amministrativa sul sito del Comune all'indirizzo <a href="http://www.comune.spinea.ve.it">www.comune.spinea.ve.it</a> in cui sarà messo a disposizione il seguente materiale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estratto del Piano Regolatore Generale vigente con legenda e relative Norme tecniche di Attuazione;</li> <li>2. Estratto dell'ambito oggetto di studio in scala 1:2000 con indicazione dei tre comparti A-B-C;</li> <li>3. Estratto catastale in scala 1:2000.</li> </ol>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>
13	05.11.12	<p>sono un professionista interessato alla partecipare al concorso in oggetto e volevo sapere quando sarà pubblicata l'intera documentazione (art. 6 del bando).</p>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
14	05.11.12	sono interessato a partecipare al concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell'area di Piazza Marconi e Piazza Fermi e volevo sapere se verrà messa a disposizione dei partecipanti altra documentazione (CAD e fotografica) rispetto a quella contenuta nel bando.	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
15	05.11.12	<p>volevo sapere quando sarà disponibile sul sito il materiale elencato nel bando del "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL' AREA DI PIAZZA MARCONI E PIAZZA FERMI" ed in particolare :</p> <p>1. Estratto del Piano Regolatore Generale vigente con legenda e relative Norme tecniche di Attuazione;</p> <p>2. Estratto dell'ambito oggetto di studio in scala 1:2000 con indicazione dei tre comparti A-B-C;</p> <p>3. Estratto catastale in scala 1:2000.</p>	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
16	07.11.12	<p><i>Art.4 – Obiettivi strategici – punto 1</i></p> <p><i>“...dovrà prevedersi la realizzazione di un’ampia area di circa 4.300 mq da destinare allo svolgimento del mercato settimanale con n. 130 di piazzole;”</i></p> <p>Riguardo la realizzazione dell’area del mercato settimanale, si ritiene necessario il chiarimento di alcuni punti:</p> <p>Suddividendo la superficie 4.300 per il numero 130 delle piazzole richieste, queste assumono una dimensione di circa 33 mq ciascuna. Considerando che parte di questa superficie sarà destinata ai percorsi, lo spazio di vendita si riduce sensibilmente.</p> <p>Domanda:</p> <p>La superficie di 4300 mq è da ripartirsi tra le sole piazzole o deve comprendere anche il sistema di distribuzione per il pubblico?</p> <p>Domanda:</p> <p>Viene richiesto che le dimensioni delle piazzole siano variabili secondo le necessità dei venditori o viene generalmente stabilita una dimensione</p>	<p>La superficie indicata – 4300 mq – riguarda le sole piazzole. Deve quindi ritenersi esclusa la viabilità di distribuzione e di accesso alle stesse.</p> <p>Non vi sono indicazioni particolari</p>

		<p>comune per ognuno?</p> <p>L'attuale mercato si dispone non soltanto in piazza Fermi, ma occupa interamente la via E. Fermi e parte della via laterale ad ovest.</p> <p>Domanda:</p> <p>La nuova area di mercato potrà eventualmente estendersi oltre il limite dei comparti A-B-C, lungo le carreggiate, o dovrà rimanere entro questi comparti?</p> <p>Sarebbe interessante poter accedere alle informazioni relative la forma dei contratti, le dimensioni e la disposizione dell'attuale mercato, per meglio comprendere quali siano le necessità di acquirenti e venditori.</p> <p>Domanda:</p> <p>E' possibile acquisire tale documentazione?</p>	<p>Entro i comparti</p> <p>Non si dispone di documentazione specifica al riguardo</p> <p>Non necessario per la redazione del progetto</p>
17	13.11.12	<p>Siamo uno studio d'architettura interessata al concorso bandito su piazza marconi e fermi, Volevamo sapere se è possibile ricevere i file dwg catastale al 2000 oltre al pdf</p>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
18	13.11.12	la presente per chiedere se ci fosse la possibilità di recuperare i file in formato dwg della documentazione in pdf messa a disposizione sul sito del Vostro Comune.	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
19	15.11.12  Prot. n° 32392 del 15/11/12	Domanda di AMMISSIONE a partecipare al concorso	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.
20	Prot. n° 32467 del 15/11/12	Chiede di avere copia della planimetria del mercato del sabato in Piazza fermi (con indicazione del numero e dimensioniu dei posteggi)	Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
21	16.11.12	<p>Vi scrivo a nome di ++++++ .  Stiamo cercando di scaricare le informazione supplementaria necessaria per il concorso (CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL' AREA DI PIAZZA MARCONI E PIAZZA FERMI) dal sito web ufficiale. Siamo avendo problemi trovando la informazione. L'unica informazione che siamo stati in grado di trovare è questo:</p> <p><a href="http://www.comune.spinea.ve.it/index.php/news/9347">http://www.comune.spinea.ve.it/index.php/news/9347</a></p> <p>Dove possiamo trovare il sito web la informazione supplementaria:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estratto del Piano Regolatore Generale vigente con legenda e relative Norme tecniche di Attuazione;</li> <li>2. Estratto dell'ambito oggetto di studio in scala 1:2000 con indicazione dei tre comparti A-B-C;</li> <li>3. Estratto catastale in scala 1:2000.</li> </ol>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
22	18.11.12	<p>con la presente pongo i seguenti quesiti:</p> <p><i>1) All'interno dei comparti A e C, allo stato attuale, sono presenti numerosi parcheggi e un'ampia area verde. Si chiede di specificare se devono essere rispettate le superfici previste dalla tabella 1 art.12 delle NTA o quali devono essere la superficie destinata a parcheggio o il numero minimo di posti auto e la superficie minima destinata a verde pubblico, da ricollocare all'interno dell'area di progetto.</i></p> <p><i>2) Per ottemperare a tale richiesta di posti auto, è possibile realizzare un parcheggio interrato sottostante l'area pubblica?</i></p> <p><i>3) Il concorso prevede tre differenti soluzioni progettuali senza specificare le destinazioni d'uso né allo stato attuale né allo stato di progetto. Si chiede di specificare se possono essere eventualmente introdotte destinazioni d'uso non residenziali e in che misura.</i></p>	<p>1) No, in quanto il progetto dovrà rispettare i parametri indicati nel bando</p> <p>2) Non deve escludersi la possibilità di realizzare posti auto/autorimesse interrarte</p> <p>3) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle compatibili con le destinazioni delle z.t.o. di tipo B e C ovvero residenziale e terziario diffuso</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
23	19.11.12	<p>Volevo chiedere delle informazioni riguardo ai vincoli per la partecipazione al concorso di idee per Piazza Marconi e Piazza Fermi, indetto dal Comune; tuttavia non so di preciso a quale tecnico dell'ufficio urbanistica debba rivolgermi.</p> <p>Ho mandato un'email il 13 novembre all'email <a href="mailto:urbanistica@comune.spinea.ve.it">urbanistica@comune.spinea.ve.it</a> la settimana scorsa, senza ricevere risposta.</p>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>
24	20.11.12	<p>-Nelle varie ipotesi progettuali, la superficie netta di pavimento è quella massima raggiungibile o si può prevedere una superficie inferiore?</p> <p>-Dalle NTA del Comune si prescrive la necessità di prevedere per quel che riguarda i parcheggi pertinenziali almeno un box auto e un posto auto a raso, nell'ambito del concorso è possibile andare in deroga a tali prescrizioni prevedendo pertanto tali posti auto in struttura (piano interrato)?</p>	<p>-Il bando non esclude questa possibilità anche se va comunque considerato che le ipotesi contemplate e richieste dal bando si riferiscono a interventi già graduati in alta, media e bassa densità</p> <p>-Non è escluso e pertanto è un'ipotesi prevedibile.</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
25	21.11.12	<p>1) Il numero di tavole A1 da presentare corrispondono a quelli elencati nell' articolo 11 punto c? in caso si mostrasse la necessità dell'utilizzo di ulteriori tavole, è possibile?</p> <p>2) Per quanto riguarda la terza proposta ad alta densità, si fa riferimento alla possibilità di due opzioni su un'altezza massima di 13 o 31 metri, si tratta di due ipotesi progettuali distinte da presentare o vi è la possibilità di scelta tra le due? In riferimento alla domanda 1, si prevedono due tavole distinte per ciascuna altezza massima o in una unica, dato non specificato nell' articolo 11.</p> <p>3) Le proposte progettuali richieste si sviluppano solo a livello volumetrico o si richiede un approfondimento planimetrico architettonico di distribuzione interna come accennato, non chiaramente, nell'articolo 11?</p> <p>4) Le NTA la tabella 1 per il PN27 prevede solo superficie residenziale. È vincolante? In base a ciò si valuterebbe diversamente lo spazio a terra di pertinenza. È da considerare irrilevante la contraddizione in termine di prescrizione con la soluzione a maggiore densità?</p> <p>5) La relazione tecnico-economica richiesta nell'articolo 11/a fa riferimento</p>	<p>1)Non vi è alcuna indicazione prescrittiva in tal senso e pertanto è ammessa la possibilità di presentare documentazione ulteriore che possa meglio rappresentare e illustrare la proposta progettuale</p> <p>2)Vanno presentate due proposte distinte come già indicato nel bando che potranno essere liberamente presentate in unica tavola o tavole diverse a scelta del candidato</p> <p>3)Il livello di progettazione - concorso di idee – non arriva a tale dettaglio. E' chiaro comunque che le dimensioni progettuali dovranno essere tali da essere coerenti e consentire una razionale progettazione degli spazi e dei volumi indicati. Potranno eventualmente essere forniti degli schizzi esemplificativi.</p> <p>4)Non è vincolante. In relazione poi alle altre richieste, si evidenzia che i parametri da rispettare sono quelli indicati nel bando, fatte salve la normativa di carattere generale contenuta nel prg (ad eccezione evidentemente del perimetro degli ambiti, della potenzialità edificatoria, ecc.)</p> <p>5) Non vi è alcuna soluzione prevista</p>

	<p>ad una distinzione tra spazi pubblici e privati che non viene quantificata, di solito definita da convenzioni tra municipalità e soggetti privati; vi è già una soluzione prevista o è interpretabile?</p> <p>6) L'area frontale rispetto la chiesa va compresa nel progetto? La tavola 13.3 e l'allegato f sono in contraddizione.</p> <p>7) Vi è disponibilità di documentazione stereometrica riguardante il comparto B per poter sviluppare le proposte richieste?</p> <p>8) Come deve essere il plico di consegna delle tavole (piegate, arrotolate, integre)?</p> <p>9) per quanto riguarda la scuola materna parrocchiale oggetto di prescrizione della Soprintendenza, è possibile un ridisegno dell' area pertinenziale o un eventuale cambio di funzione che ne motivi un rapporto con il contesto più articolato?</p>	<p>6) Il perimetro oggetto di studio è quello indicato nell'allegato F e pertanto lo spazio antistante la chiesa rientra all'interno dell'ambito</p> <p>7) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>8) piegate</p> <p>9) è possibile il ridisegno dell'area pertinenziale, con il mantenimento dell'edificio senza il vincolo della destinazione d'uso</p>
--	---	---

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
26	21.11.12	<p>1. Sarà messa a disposizione una documentazione fotografica dei luoghi?</p> <p>2. Saranno forniti dei file cad, dell'estratto catastale, dell'estratto PRG, dell'estratto con comparti, o sono comunque disponibili pubblicamente da altra fonte ?</p> <p>3. Qual è la destinazione d'uso degli edifici da demolire?</p> <p>4. La destinazione d'uso degli edifici da ri-localizzare, deve essere mantenuta oppure è previsto un cambio di destinazione d'uso, e nel caso, quale?</p> <p>5. Gli elaborati grafici in formato A1 devono essere solo 5 e gli eventuali sviluppi in scale superiori saranno inclusi ognuno nella relativa tavola, o per gli eventuali sviluppi a scale superiori possono prodursi delle tavole aggiuntive?</p>	<p>1) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>2) Come sopra.</p> <p>3) residenziale e terziario diffuso</p> <p>4) residenziale e/o terziario diffuso</p> <p>5)Quelli indicativamente previsti dall'art. 11 del bando;</p>

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
27	22.11.12	<p>si pone il seguente quesito: è possibile, con che modulistica e in quali termini è possibile, la partecipazione al concorso da parte di architetti non italiani, residenti in altro Paese dell'Unione Europea e ivi regolarmente iscritti al proprio organo professionale (Ordine o simil) di riferimento locale, anche come capogruppo?</p>	<p>Vd. Artt. 38 e 39 del Codice dei Contratti, dove vengono esposti sia i requisiti di ordine generale che i requisiti di idoneità professionale anche per i cittadini dell'Unione Europea;</p>
28	24.11.12	<p>Buenos días Aurora, me presento soy ++++++, tengo un estudio de arquitectura y me gustaría poder participar en el concurso, hay que rellenar una inscripción y en la página del ayuntamiento no la encuentro debido a mi desconocimiento del idioma italiano, así como las bases no las acabo de poder leer al 100% y de la misma forma no encuentro planos editables del municipio, os agradecería mucho alguna indicación, y saber si en algún sitio están las bases en español, gracias.</p> <p>(os mando texto traducido, no se si será correcto)</p> <p>Buongiorno alba, ho presentato io ++++++, ho uno studio di architettura e vorrei essere in grado di partecipare al concorso, è necessario compilare una registrazione e nella pagina del consiglio comunale contrario a causa della mia</p>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>

		<p>ignoranza della lingua italiana, nonché i database non solo per essere in grado di leggere il 100% e allo stesso modo non modificabile incontro i livelli del comune, ho molto apprezzato alcune indicazioni, e sapere se da qualche parte sono le basi in spagnolo, grazie.</p>	
29	26.11.12	<p>si chiede di specificare:  - la dimensione prevista per il postopiazzola del mercato (in numero di 130) e la tipologia che deve ospitare (camper, banco semplice, camioncino con banco, ecc...), per poter valutare l'accesso dei mezzi e l'organizzazione generale del mercato.</p>	<p>Non vi sono indicazioni specifiche</p>
30	27.11.12	<p>- gli edifici n. 1-2-3-4-5-6-7-8 attualmente sono esclusivamente di proprietà privata?</p> <p>- gli elaborati grafici in formato A1 richiesti dal concorso sono da produrre su supporto cartaceo pieghevole o su supporto rigido?</p> <p>- in riferimento alla normativa locale quali sono le dimensioni di una piazzola/posteggio per il mercato?</p> <p>- quanti sono, numericamente, i posteggi auto previsti?</p> <p>- il Comune prevede un'eventuale gestione dei posteggi a pagamento in</p>	<p>-si</p> <p>-cartaceo pieghevole</p> <p>-non vi sono indicazioni specifiche</p> <p>-da definirsi in sede di proposta</p> <p>-non vi è alcuna indicazione al riguardo</p>

		<p>fasce orarie oppure con opzione acquisto?</p> <p>- cosa si intende per la valutazione dei flussi di traffico, richiesti all'art. 11 "Elaborati richiesti dal concorso", comma c.1) "Studio generale del contesto urbano in scala 1/2000 - 1/1000 contenente anche valutazioni su viabilità e flussi di traffico"?</p> <p>- quali sono i dati attuali dei flussi di traffico?</p> <p>- esistono i file dwg dell'area interessata?</p>	<p>-valutazioni preliminari sulla viabilità per la definizione delle scelte progettuali</p> <p>- non abbiamo dati specifici al riguardo</p> <p>-NO</p>
31	27.11.12	<p>- gli edifici n. 1-2-3-4-5-6-7-8 attualmente sono esclusivamente di proprietà privata?</p> <p>- gli elaborati grafici in formato A1 richiesti dal concorso sono da produrre su supporto cartaceo pieghevole o su supporto rigido?</p> <p>- in riferimento alla normativa locale quali sono le dimensioni di una piazzola/posteggio per il mercato?</p> <p>- quanti sono, numericamente, i posteggi auto previsti?</p> <p>- il Comune prevede un'eventuale gestione dei posteggi a pagamento in</p>	<p><b>Vd. Quesito n° 30</b></p>

		<p>fasce orarie oppure con opzione acquisto?</p> <p>- cosa si intende per la valutazione dei flussi di traffico, richiesti all'art. 11 "Elaborati richiesti dal concorso", comma c.1) "Studio generale del contesto urbano in scala 1/2000 - 1/1000 contenente anche valutazioni su viabilità e flussi di traffico"?</p> <p>- quali sono i dati attuali dei flussi di traffico?</p> <p>- esistono i file dwg dell'area interessata?</p>	
32	27.11.12	<p>1) Il supporto delle tavole deve essere rigido? Il plico da inviare ha dimensioni massime?</p> <p>2) Villa del Majno è di proprietà pubblica o privata? I negozi/uffici affittano a chi?</p> <p>3) Nel Prgc comunale ci sono in previsione alcune demolizioni che nel bando non rientrano nella perimetrazione dei comparti. Da quella demolizione è prevista la realizzazione di una strada. Per quale motivo c'è questa discordanza?</p> <p>4) Il parcheggio vicino alla piazza della chiesa perché è escluso dall'area? Possiamo tenerlo in considerazione in vista di una riqualificazione complessiva dell'area?</p> <p>5) Si può avere il file autocad dell'area da usare come base per il bando (in</p>	<p>1) No, no</p> <p>2)privata</p> <p>3)seguire indicazioni bando</p> <p>4)seguire indicazioni bando</p>

		modo da avere una base uguale per tutti i partecipanti)?	5)NO
33	28.11.12	<p>1- esiste nella città di Spinea un piano urbano del traffico? Se sì conoscerne gli estremi e le previsioni.</p> <p>2- esiste la possibilità di effettuare un P.d.r. dell'area centrale con le possibilità di deroghe alle SLP degli edifici ed eventuali deroghe alle distanze.</p> <p>3- occorre effettuare una variante parziale al P.R.G.C. per dare corpo al bando di concorso?</p> <p>4- i parametri urbanistici ed edilizi di riferimento sono quelli inseriti nel bando di concorso?</p> <p>5- per ciò che riguarda la consegna degli elaborati in buste sigillate, per il collegamento tra la busta A e quella B bisogna creare un motto per il concorso?</p> <p>6- linee guida punto C) : è obbligatorio formulare le tre diverse soluzioni richieste o è possibile proporre anche un intervento in cui i comparti non verranno demoliti ma ristrutturati?</p>	<p>1)Si esiste, ma risulta datato e pertanto non significativo ai fini della predisposizione del progetto</p> <p>2)Non vi sono indicazioni particolari se non quanto già indicato nel bando</p> <p>3)Non è rilevante ai fini della redazione del progetto</p> <p>4)SI</p> <p>5)no</p> <p>6)Le indicazioni date dal bando sono imprescindibili.</p>
34	28.11.12	si formulano le seguenti richieste di chiarimento.	

	<p>- All'art. 3, tra i "Vincoli" presenti sull'area di progetto, si cita al punto b) quello relativo alla "metà più a nord dell'edificio ricadente all'interno del Comparto A e identificato quale <i>Scuola Materna Parrocchiale</i> che deve essere mantenuto in ragione delle prescrizioni date dalla Soprintendenza"; è possibile proporre la demolizione della metà più a sud, non sottoposta a vincolo?</p> <p>E' possibile avere la scheda con l'individuazione dell'area del vincolo?</p> <p>- All'art. 4 punto c.3) viene richiesto di studiare la terza ipotesi prevedendo una soluzione con edifici di altezza massima pari a 13,00 ml e una con edifici di altezza massima pari a 31,00 ml; con "tale proposta" ci si riferisce alla complessiva quantità dei 9.500 mq di nuova edificazione oppure solamente ai 2.500 mq dello stralcio funzionale autonomo?</p> <p>- All'art. 5 viene indicato che il progetto dovrà essere redatto nel rispetto delle NTA del vigente strumento urbanistico generale; lo stesso vale anche per la zonizzazione, oppure trattandosi di un concorso di idee è possibile ipotizzare delle previsioni alternative?</p>	<p>-si</p> <p>-non si è ritenuto di inserire il suddetto materiale tra quelli necessari per il concorso in essere</p> <p>-Non vi sono indicazioni specifiche aggiuntive</p> <p>- Le norme prescrittive sono quelle indicate nel bando che devono essere lette in coerenza con le norme generali previste dal prg.</p>
--	---	---

		<p>- All'art. 11 punti a) e b) vengono indicati i contenuti che dovranno contenere le relazioni; a parte il formato (A4), vi sono altri vincoli di forma (tipo e dimensione del font, n° di righe per pagina, utilizzo di colori, etc.) ed estensione delle relazioni stesse? E' possibile includervi anche grafici, tabelle, schemi?</p> <p>- All'art. 11 punto c) viene indicato che gli elaborati grafici dovranno essere presentati in formato A1; questi dovranno pervenire piegati a formare un A4 oppure su un supporto in A1? Vi sono limitazioni circa il numero delle tavole che si possono presentare?</p> <p>- All'art. 12 viene specificato che sulle buste e gli elaborati potrà comparire solo la dicitura "Comune di Spinea, ... Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell'area di piazza Marconi e piazza Fermi"; a garanzia dell'anonimato dovrà essere utilizzato uno specifico carattere e dimensione?</p> <p>- Sempre con riferimento all'art. 12, come andrà effettuata la sigillatura?</p>	<p>- Non vi sono indicazioni specifiche aggiuntive</p> <p>-Piegati a formare un A4 – il numero di tavole è quelli indicativamente previsto dall'art. 11 del bando;</p> <p>- No</p> <p>- non vi sono indicazioni specifiche, la sigillatura deve essere comunque garantita.</p>
35	30.11.12	si formula la seguente considerazione: visto che il concorso ha come tema la	No, sono prescrittive le indicazioni contenute nel bando.

		<p>riqualificazione URBANISTICA dell'area di progetto e che (cfr. art 11) viene richiesta una rappresentazione delle tre soluzioni in scala 1:500 con indicazione delle tipologie edilizie, dimensioni, altezze e destinazioni d'uso (per quanto siano previsti eventuali approfondimenti al 250, 200), risulta difficile attenersi alla richiesta di dimensionamento degli edifici sulla base della "superficie netta di pavimento", per il cui calcolo andrebbe sviluppata una soluzione molto più approfondita del livello urbanistico richiesto dal concorso. Si chiede pertanto se non sia possibile effettuare tale dimensionamento rispetto a dei parametri volumetrici e di superficie lorda.</p>	
N°	DATA DI INVIO	Quesito	Risposta
36	28.11.12	<p>- quali sono i giorni della settimana di mercato?</p> <p>- quando sono le manifestazioni ricorrenti?</p>	<p>-Attualmente sabato mattina</p> <p>-Non pertinente ai fini della partecipazione</p>
37	29.11.12	<p>-all'art. 4, vincolo c.3-soluzione ad alta densità è indicato che " la proposta dovrà essere studiata prevedendo: a) una soluzione progettuale con edifici di altezza massima pari a 13,00 m; [...] b) una soluzione progettuale con edifici di altezza massima fino a 31 m[...]"</p> <p>Vuol dire che all'interno dell'ipotesi ad</p>	

		<p>alta densità vanno previste due ulteriori varianti (ed in tal caso si arriverebbe ad un totale di quattro proposte) oppure è possibile scegliere una delle due soluzioni tra a) e b)?</p> <p>-gli elaborati vanno piegati in A4?</p>	<p>-due soluzioni come indicato nel bando</p> <p>-si</p>
38	29.11.12	<p>In riferimento a quanto in oggetto ed ai sensi dell'art.14 del bando di concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell'area di piazza Marconi e piazza Fermi, si inoltrano i seguenti quesiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quesito 1 ( rif. art.4 ) :  chiarimento relativo alla soluzione c.3 ad alta densità riguardante i comparti A-B-C</li> </ul> <p>Il paragrafo prevede la demolizione degli edifici 1-2-3-4 del comparto A e la demolizione degli edifici 5-6-7-8 del comparto B</p> <p>Si prevede la edificazione totale di 9.500 mq di s.n.p.</p> <p><u>Non risulta chiaro se i 2.500 mq, quota parte dei 9.500 mq, devono essere realizzati esclusivamente entro il comparto C ed i restanti 7.000 mq</u></p>	<p>Come indicato nel bando.</p>

	<p><u>esclusivamente entro il comparto A.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quesito 2 ( rif. art.4 ) : chiarimento relativo al comparto B</li> </ul> <p><u>Non è prevista nessuna ipotesi di nuova edificazione all'interno del comparto B ( edifici 5-6-7-8 )</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quesito 3 ( rif. art.11 ) : elaborati richiesti dal concorso</li> </ul> <p><u>Si richiede se per ogni soluzione relativa alla :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bassa densità ( rif. art.4 sol. c.1 )</li> <li>- media densità ( rif. art.4 sol. c.2 )</li> <li>- alta densità ( rif. art.4 sol. c.3 ) ipotesi A e ipotesi B</li> </ul> <p><u>vada redatto un foglio in formato A1 per un totale quindi di n° 3 fogli in formato A1</u></p> <p><u>Si richiede il limite massimo di scala di rappresentazione da utilizzare per le tipologie abitative e particolari delle sistemazioni esterne</u></p>	<p>No</p> <p>Il bando precisa che nel caso della lettera c.4) il candidato potrà consegnare anche due tavole distinte per le soluzioni riferite alle diverse altezze</p> <p>Non vi sono indicazioni specifiche</p>
--	--	--

		<p>• Quesito 4 : Varie</p> <p><u>Le destinazioni insediabili sono esclusivamente a carattere residenziale e commerciale, o si possono prevedere altre destinazioni funzionali al progetto.</u></p> <p><u>Le proposte progettuali devono prevedere anche la riqualificazione dei fronti stradali di via Roma, via Fermi e via Matteotti</u></p> <p><u>Esistono dei vincoli particolari dal punto di vista idrogeotecnico nel prevedere degli scavi all'interno dei comparti A e C</u></p>	<p>Non vi sono indicazioni specifiche attenersi alle previsioni del bando.</p> <p>Non vi sono indicazioni specifiche del bando, a discrezione del candidato</p> <p>Non si segnalano particolari situazioni di criticità</p>
39	29.11.12	<p>1. <i>ART. 4 c.3) soluzione ad alta densità:</i> le due soluzioni richieste con diverse altezze (13,00 o 31,00 m) riguardano l'intera superficie netta di pavimento di 9.500 mq oppure soltanto la s.n.p. di 2.500 mq relativa a gli edifici 5-6-7-8 da rilocalizzare nello stralcio funzionale autonomo?</p>	<p>1. riguarda l'intera superficie netta di pavimento di 9.500 mq.</p>

		<p>2. È possibile prevedere la costruzione di parcheggi interrati per i residenti delle nuove edificazioni?</p> <p>3. Nella progettazione dei nuovi edifici e della lottizzazione devono essere rispettati i parametri (es. rapporto di copertura massimo 35%) stabiliti nell'Abaco dei tipi edilizi del P.R.G.-cap IV "Sistema relazionale" ?</p> <p>4. È possibile avere informazioni più dettagliate riguardo la dimensioni e disposizione dei nuovi posteggi del Mercato settimanale? Eventualmente sarebbe sufficiente una copia della planimetria attuale del mercato.</p>	<p>2. si</p> <p>3.no</p> <p>4.Il bando non specifica ulteriori indicazioni ai fini della redazione dell'idea progettuale</p>
40	29.11.12	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nel bando è indicato: "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Strada provinciale Miranese del Comune di Spinea", oggetto del Vincolo: Via Roma (ex Strada provinciale Miranese) - fascia bilaterale di ml.100 dal ciglio strada. Per "fascia bilaterale di 100ml" si intende : fascia di rispetto di 50ml dal margine della banchina stradale all'edificio o altro?</li> <li>Il PRG classifica la maggior parte delle aree in ambito di progetto come zona B. Vi sono prescrizioni</li> </ul>	<p>Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>Come sopra.</p>

	<p>specifiche (non incluse nella definizione generica di zona B presente nelle NTA) riguardanti destinazioni d'uso ecc... per le zone oggetto di concorso? in caso dove sono reperibili i documenti con le prescrizioni per le singole zone (numeri riportati nella cartografia 1:2000) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nella zona di fronte alla chiesa, all'angolo tra via Matteotti e via Roma è indicata da PRG un area con classificazione "aree attrezzate a parco gioco e sport". La seguente prescrizione è da rispettare ai fine del concorso?</li> <li>• La scuola materna parrocchiale ospitata da edificio vincolato, deve essere mantenuta come destinazione d'uso nella proposta progettuale ? In caso, l'area su cui insiste, classificata da prg "Aree per istruzione", è da considerarsi pertinenza esclusiva (quindi recintata) della scuola e da computare nel calcolo degli standard ? Si possono avere indicazioni precise circa la porzione che è possibile demolire del suddetto edificio?</li> </ul>	<p>Non vi sono indicazioni/limitazioni specifiche al riguardo</p> <p>È possibile il ridisegno dell'area pertinenziale, con il mantenimento dell'edificio senza il vincolo della destinazione d'uso. La documentazione prevista dal bando è quella pubblicata nel sito comunale.</p>
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nel bando è richiesto uno studio della viabilità e la “definizione di uno schema viabilistico di accesso adeguatamente raccordato al contesto infrastrutturale”. È da considerarsi ambito della proposta l’area perimetrata dal bando e le sue immediate aree limitrofe o un’area ad una scala maggiore? Le ripercussioni ad una scala maggiore di un nuovo assetto viabilistico, sono da integrare nella proposta?</li>   <li>• Come sono da considerare ai fini concorsuali le prescrizioni contenute nel masterplan approvato nel 2008?</li>   <li>• I posti auto e le fermate del trasporto pubblico di piazza Matteotti sono da reintegrare nella proposta? Sono da considerare standard particolari per quanto riguarda i nuovi parcheggi?</li>   <li>• La s.n.p. da realizzare deve contenere esclusivamente destinazione d'uso residenziale? Se sì, gli standard relativi devono essere aggiunti a quelli già presenti o previsti da P.R.G. nell'area di progetto (vedi scuola</li> </ul>	<p>Attenersi alle previsioni/indicazioni del bando di concorso</p> <p>Non funzionali ai fini del concorso in essere.</p> <p>Non vi sono indicazioni aggiuntive rispetto alle previsioni del bando in essere.</p> <p>Residenziale o destinazioni d’uso comunque compatibili</p>
--	--	---

		materna/aree attrezzate a parco gioco e sport)?	
41	30.11.12	<p>1) <i>Il posizionamento dell'area " da destinarsi allo svolgimento del mercato settimanale", deve essere previsto all'interno del comparto "C", ossia Piazza Fermi dove attualmente il mercato viene allestito, oppure è consentito il posizionamento di tale area all'interno dei differenti comparti "A; B; C" nelle differenti soluzioni progettuali "c.1; c.2; c.3; c.4"?</i></p> <p>2) <i>Gli allegati al bando di concorso denominati; "Estratto catastale" ed "Estratto PRGC 1:2000" risultano discordanti nella definizione planimetrica degli edifici. Verrà in tal senso fornita documentazione digitale vettoriale relativa all'area di progetto?</i></p> <p>3) <i>Nel bando di concorso a pagina 5, "Art 11" richiesta "b" si richiedono costi di massima per le demolizioni; a pagina 6, "Art 11 elaborati richiesti dal concorso", richiesta "c.5" si richiedono indicazioni planivolumetriche mediante sezioni indicative dei profili altimetrici delle soluzioni proposte.</i></p> <p><i>Negli allegati al bando di concorso non compaiono indicazioni altimetriche</i></p>	<p>1) Non vi sono indicazioni e prescrizioni particolari diverse da quelle previste dal bando in essere</p> <p>2) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>3) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>

	<p><i>relative agli edifici presenti nei comparti "A, B, C", né tantomeno riguardanti il contesto.</i></p> <p><i>E' prevista un'integrazione in tal senso del materiale fornito dall'ente banditore?</i></p> <p><i>4) Nel bando di concorso a pagina 5, "Art 11 richiesta "c" si richiedono "elaborati grafici formato A1, senza specificarne il numero.</i></p> <p><i>Tale richiesta prevede un singolo elaborato per ogni punto, "c.1; c.2;...c.5", e quindi alla richiesta c.1 corrisponde un unico elaborato, alla richiesta c.2 un unico elaborato...ecc. per un totale di n 5 elaborati grafici? Oppure la quantità di elaborati è da ritenersi a discrezione del partecipante al concorso?</i></p> <p><i>5) Nel bando di concorso a pagina 5, "Art 11 richiesta "c" si richiedono "elaborati grafici formato A1. La numerazione "c, 1; c,2... c,5" indicante il contenuto richiesto negli elaborati grafici, è da ritenersi vincolante per la suddivisione degli elementi rappresentati nei diversi elaborati, ad esempio c.5 =</i></p>	<p>4)è da rispettare la sequenza indicativamente prevista dall'art. 11 del bando.</p> <p>5)è da rispettare la sequenza indicativamente prevista dall'art. 11 del bando.</p>
--	--	---

		<p><i>rappresentazione degli spazi pubblici?</i></p> <p><i>Oppure l'organizzazione della suddivisione dei contenuti all'interno degli elaborati richiesti ai punti "c, 1; c,2... c,5" è da ritenersi a discrezione del partecipante al concorso?</i></p>	
42	30.11.12	<p>1. Devono essere progettati solo i volumi e le facciate esterne degli edifici oppure è richiesto anche un distributivo di massima?</p> <p>2. Nelle sezioni dei profili altimetrici vanno indicati in maniera indicativa i prospetti degli edifici di progetto oppure occorre il disegno delle facciate dettagliato?</p> <p>3. Quali sono le proprietà pubbliche e quelle private nell'area di intervento?</p>	<p>1)il livello di progettazione del concorso di idee non arriva a tale dettaglio. E' chiaro comunque che le dimensioni progettuali dovranno essere tali da essere coerenti e consentire una razionale progettazione degli spazi e dei volumi indicati. Potranno eventualmente essere forniti degli schizzi esemplificativi.</p> <p>2)Non necessario di dettaglio trattandosi di concorso idee ,</p> <p>3)Non significativo ai fini della redazione del progetto, ma comunque situazione definibile sulla base dello stato dei luoghi (piazza pubblica edifici privati)</p>
43	30.11.12	<p>la compilazione del modello "B" DICHIAZIONE DI NON INCOMPATIBILITÀ in caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo:</p> <p>- il modello va compilato separatamente da ogni componente del raggruppamento?</p> <p>- se il capogruppo o un componente fosse temporaneamente impossibilitato ad</p>	<p>-Art 12 – p.to 2 del bando –si</p> <p>-Necessario individuare un capogruppo che disponga di pec e che costituisca il</p>

		<p>indicare una mail PEC, può omettere di indicarla senza incorrere nell'esclusione dal concorso?</p> <p>- se il capogruppo o un componente fosse temporaneamente impossibilitato ad indicare una mail PEC, può indicare una mail PEC di un altro componente del raggruppamento, ai fini delle comunicazioni relative al concorso?</p> <p>la progettazione, con riferimento specifico al mercato:</p> <p>- l'area destinata al mercato, deve rientrare necessariamente nei comparti A-B-C, o si può pensare ad utilizzare a tale scopo una porzione di superficie stradale che pur sempre rientra dell'intero ambito di progettazione?</p> <p>- le 130 piazzole devono intendersi come piazzole per la sosta di eventuali automezzi adibiti/utilizzati per il mercato, o per la sola sistemazione di strutture amovibili?</p>	<p>referente per tutte le comunicazioni</p> <p>-Necessaria pec del capogruppo</p> <p>-No</p> <p>-Non vi sono indicazioni specifiche</p>
44	30.11.12	<p>DOMANDE: ART.3:TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO</p> <p>1_Al paragrafo “<i>obiettivi strategici</i>” si specifica nel punto 1. che le soluzioni progettuali dovranno tenere conto dello svolgimento del mercato settimanale</p>	

	<p>considerando la collocazione di n. 130 piazzole. Tali piazzole debbono essere dimensionate appositamente per il mercato o possono avere dimensioni standard di un posto di parcheggio per autovetture?</p> <p>2_ Al punto c.3, soluzione ad alta densità, il bando richiede di prendere in considerazione la delocalizzazione dei fabbricati posti a nord di villa di Maino. Ad oggi è già noto in che area verranno delocalizzati i volumi? in caso affermativo potreste specificare, se rilevante ai fini del concorso, in quale area sarà prevista la delocalizzazione?</p> <p>3_ al punto c.3, soluzione ad alta densità, si indica che dalla demolizione degli edifici 5-6-7-8 si deve garantire la realizzazione di 2500 mq di superficie netta di pavimento(SNP); tale dato indica la superficie equivalente alla somma dei fabbricati o una quota parte dei 9500mq di delocalizzazione da garantire con stralcio autonomo?</p> <p>4_ al punto c.3, soluzione ad alta densità, alla specifica a) si richiede di elaborare una proposta progettuale con edifici di altezza massima pari a 13 metri e, alla specifica b) una soluzione con edifici di altezza massima pari a 31 metri.</p>	<p>1) Non importante ai fini concorso</p> <p>2) Non importante ai fini concorso</p> <p>3) Non importante ai fini concorso</p> <p>4) Si ritiene necessario lo studio di entrambe le soluzioni.</p>
--	--	---

	<p>Tale indicazione sta ad indicare la necessità di studiare entrambe le soluzioni delle specifiche a) e b) o è sufficiente che il candidato studi la soluzione più coerente con il proprio punto di vista urbanistico ?</p> <p>5_ Potreste indicare le superfici nette di pavimento (SNP) con gli equivalenti espressi in superficie lorda di pavimento (SLP) ?</p> <p>ART.6:DOCUMENTAZIONE</p> <p>6_ l'Ente Banditore avrebbe la possibilità di integrare la documentazione fornita mettendo a disposizione ulteriori elaborati grafici quali PLANIMETRIA su supporto DWG e FOTO AEREA ad alta risoluzione dell'area di intervento e di un adeguato intorno urbano?</p> <p>ART.11:ELABORATI RICHIESTI</p> <p>7_ In riferimento al punto c.,esiste un numero massimo di elaborati grafici in formato A1 da produrre? e un numero minimo? Se così non fosse è necessario gli elaborati grafici di cui al punto c. corrispondano esattamente per contenuto alla descrizione dei sottopunti c.1,c.2, c.3, c.4, c.5che 5 come i punti enunciati o i disegni richiesti possono essere</p>	<p>5)no</p> <p>6) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>7) Non vi è alcuna indicazione prescrittiva in tal senso e pertanto è ammessa la possibilità di presentare documentazione ulteriore che possa meglio rappresentare e illustrare la proposta progettuale.</p>
--	---	--

	<p>condensati in un numero a discrezione del concorrente?</p> <p>8_ le relazioni di cui al punto a. e al punto b. possono essere accorpate in un unico file/dossier? Possono essere stampate in fronte e retro? Possono/debbono avere una copertina? E' necessario rispettare margini di impaginazione? Carattere e dimensioni del testo sono a discrezione del concorrente?</p> <p>ART.12:CONSEGNA DEGLI ELABORATI</p> <p>9_ Gli elaborati grafici che fanno parte della "busta A-PROPOSTA PROGETTUALE" debbono essere forniti in singola copia o duplice copia? Possono/debbono essere piegati in formato A4 o in altro formato? in altro su Possono/debbono essere forniti incollati supporto rigido?</p> <p>10_ Al punto 2 "busta B-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" è specificato: <i>"Nella busta, opaca e sigillata, andrà allegata, per ciascun concorrente, componente il gruppo di progettazione, consulente e/o collaboratore, un'autocertificazione sottoscritta che contenga:</i></p>	<p>8) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p> <p>9) singola copia, piegati</p> <p>10) Il quesito si ritiene evaso in esito all'attenta lettura del bando oltreché dall'emissione del prot. com.le n°30432 del 26/10/2012 e prot. com.le 31478 del 07/11/2012, note con le quali il responsabile del procedimento chiarisce modalità di reperimento documentazione utile, funzionale alla redazione delle proposte progettuali.</p>
--	--	---

	<p><i>· per tutti i concorrenti effettivi, siano essi singoli o componenti di un gruppo: dichiarazione di non incompatibilità e autocertificazione relativa alla propria regolare iscrizione all'albo professionale provinciale, indicando quale e a che numero;</i></p> <p><i>· solo per i concorrenti componenti di un gruppo: la nomina del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo stesso presso l'Ente banditore e presso la Segreteria del concorso, secondo quanto disposto dall'art. 8 del presente Bando;</i></p> <p><i>· solo per i consulenti e/o collaboratori: la propria qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione.”</i></p> <p>Le suddette dichiarazioni richieste non sono già comprese nella compilazione dei moduli allegati C e D?</p>	
--	--	--

N°	DATA DI INVIO	QUESITO	RISPOSTA
45	30.11.12	<p>in merito alle nuove edificazioni previste nel bando di concorso (snp 5000/7500/9000 mq ) è possibile riservare parte della volumetria di progetto ad attività commerciali/edifici di interesse pubblico?</p> <p>L'edificio denominato "Barchessa" e la villa del Maino attualmente ospitano residenze (oltre alle attività commerciali e di ristorazione poste al piano terra)?</p> <p>E' ancora nelle intenzioni dell'amministrazione comunale la realizzazione delle "tangenziali" nord (dalla rotatoria di Asseggiano fino a via della Costituzione) e sud (tra via martiri della libertà e via Matteotti, incrociando via Capitano)? Se si, potreste rendere disponibili i tracciati?</p>	<p>si</p> <p>si</p> <p>Non si hanno specifiche indicazioni da parte dell'amministrazione al riguardo</p>
46	30.11.12	<p>1- Nelle tre diverse soluzioni di bassa, media, alta densità edilizia è prevista la demolizione dell'edificio numero 2. E' necessario ricostruire un collegamento tra gli edifici della barchessa e la scuola materna parrocchiale?</p> <p>2- Non è indicato l'orientamento del formato A1 e il tipo di supporto degli elaborati.</p> <p>3- La posizione della strada di progetto prevista nel comparto A è</p>	<p>1)Non vi sono indicazioni specifiche</p> <p>2) Non rilevante orientamento, supporto cartaceo e digitale</p> <p>3) no</p>

		<p>vincolante?</p> <p>4- Nello scenario ad alta densità il bando prevede la ricollocazione di snp pari a 2500mq, derivante dalla demolizione degli edifici 5-6-7-8 del comparto B, nei comparti A e C, prevedendo una doppia proposta progettuale. In entrambi i casi la tipologia edilizia a cui far riferimento rimane quella del “condominio “ ? Le attività presenti negli edifici 5-6-7-8 oggetto di demolizione, devono trovare una nuova collocazione nei due scenari di progetto?</p> <p>5- E’ possibile interrare un tratto di strada di via Roma?</p>	<p>4) Fare riferimento a quanto previsto dal Bando di concorso di idee in essere.</p> <p>5) Ove coerentemente argomentato nell’ambito del presente concorso.</p>
47	30.11.12	<p>1.- ¿Possono partecipare architetti dell’Unione europea?</p> <p>2.- ¿Che tipo di tecnici saranno nella Commissione Giudicatrice?</p> <p>3.- ¿Quanti A1 massimo possono contenere la “Proposta Progettuale”?</p> <p>4.- ¿C’è un numero minimo di parcheggi per prevedere?</p> <p>5.- ¿Potuto proporre una sola proposta, sia bassa, media o alta densità?</p>	<p>1)Vd. Artt. 38 e 39 del Codice dei Contratti, dove vengono esposti sia i requisiti di ordine generale che i requisiti di idoneità professionale anche per i cittadini dell’Unione Europea;</p> <p>2)Architetti e/o docenti di facoltà universitaria di architettura</p> <p>3)Quelli indicativamente previsti dall’art. 11 del bando;</p> <p>4)no</p> <p>5)No, devono essere presentate le soluzioni quantitativamente e qualitativamente previste dal bando.</p>

## RICHIESTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE DEL 30.11.2012

N°	DATA DI INVIO	Quesito	Risposta
48	04.12.12	Le scrivo per chiarimenti a riguardo della possibilità di partecipare essendo io cittadino italiano ed iscritto all'ordine professionale portoghese (Ordem dos Arquitectos Portugueses Secção Regional do Sul, numero 20903). E' necessario essere iscritto ad un ordine italiano? In caso contrario qual'è la documentazione necessaria al fine di dimostrare la mia iscrizione all'ordine professionale straniero?	Vd. Artt. 38 e 39 del Codice dei Contratti, dove vengono esposti sia i requisiti di ordine generale che i requisiti di idoneità professionale anche per i cittadini dell'Unione Europea;
49	05.12.12	Le tavole vanno consegnate: 1 arrotolate? 2 Piegare? 3 Incollate su pannello rigido?	piegate
50	10.12.12	Per quanto riguarda la soluzione ad alta densità , che prevede la demolizione degli edifici identificati con i numeri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 -7 - 8 (comparto A, B e C), la nuova edificazione (dei 2500 mq di Snp) dovrÃ  avvenire nel comparto C o nel comparto B?  Per quanto riguarda le altre due soluzioni, bassa e media densità , vorrei sapere se gli edifici del comparto B (5, 6,7,8) sono tutti a destinazione residenziali o hanno un piano terra destinato ad attività	Attenersi alle indicazioni previste dall'art. 4, lettera c.3 del bando.  Vi è la presenza di attività terziarie.

		terziarie.	
51	11.12.12	<p>1) Riguardo all'edificio identificato come "scuola materna parrocchiale" si chiede se è necessario mantenere oltre che fisicamente il fabbricato anche la sua destinazione d'uso o se è possibile trasformarla in residenziale-direzionale e/o commerciale. Se la risposta è sì, è necessario mantenere la destinazione d'uso "scuola materna parrocchiale" all'interno del comparto trasferendola in altro edificio, oppure si può eliminare?</p> <p>2) E' possibile intervenire fisicamente sull'edificio identificato come "scuola materna parrocchiale", svuotando o modificando la parte non soggetta a vincolo monumentale? Si può avere documentazione specifica rilasciata dalla Soprintendenza riguardo a tale edificio per capire la natura e l'estensione del vincolo?</p> <p>3) Riguardo al limite di 100 mt riferiti alla fascia di rispetto da via Roma, si tratta di un limite di</p>	<p>1) È previsto il mantenimento dell'edificio senza il vincolo della destinazione d'uso. Attenersi in ogni caso alle previsioni/indicazioni del bando.</p> <p>2) Sì, si ritiene possibile sulla parte non soggetta a vincolo. La documentazione relativa al vincolo non è allegata alla documentazione resa disponibile dal bando.</p> <p>3) Non si tratta di un limite di edificabilità.</p>

		<p>inedificabilità? Se sì è possibile andare in deroga a tale limite? Poiché la fascia di rispetto sarebbe talmente estesa da rendere inefficace la maggior parte dei comparti.</p>	
52	11.12.12	<p>Riguardo ai mt quadrati indicati come zona dove viene ospitato il mercato settimanale, chiediamo se tale superficie tenga conto esclusivamente del sedime occupato dagli stalli oppure anche delle aree di passeggio per raggiungerli.</p>	<p>Sono escluse le aree di passaggio per raggiungerli.</p>