

FONDAZIONE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

con il patrocinio di



Concorso di idee per il recupero della Torre Tintoretto

Bando

Art. 1 Obiettivo del concorso

La Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia bandisce un Concorso di idee per il recupero della Torre Tintoretto di San Polo a Brescia, da attuarsi tramite la riqualificazione o il rifacimento della torre medesima.

Il concorso si pone l'obiettivo di raccogliere idee e suggerimenti per contribuire al miglioramento della vivibilità e della qualità urbana del quartiere e della città di Brescia.

Le idee dovranno sviluppare il tema del recupero di un importante edificio "pubblico" (la proprietà è dell'ALER) nelle sue diverse declinazioni, tramite una riqualificazione dell'edificio esistente o di un suo rifacimento.

L'edificio è ubicato nel quartiere San Polo, ad est del centro di Brescia, in un contesto di urbanizzazioni avviate negli anni 80 prevalentemente di edilizia convenzionata mediante la tipologia delle case a schiera. Su queste svettano cinque torri residenziali, tra cui la Tintoretto, oggetto da parte dell'Amm.ne comunale di diverse ipotesi di intervento.

Considerato lo spirito propositivo del concorso, si lascia completa libertà dal rispetto delle norme di attuazione del PGT. L'unico vincolo è che la S.L.P., attualmente pari a 18.500 mq., possa essere incrementata al max del 20 %, sia per il recupero che per la nuova edificazione che potrà essere liberamente ripositionata all'interno dell'area di intervento individuata nella planimetria di inquadramento.

I criteri di valutazione considereranno l'ideazione complessiva, l'uso innovativo di materiali e tecnologie, la qualità estetica, la valorizzazione dell'ambiente attraverso i requisiti di sostenibilità ambientale, la capacità di attrazione anche nell'ottica della presenza nelle vicinanze della nuova stazione della metropolitana, la facilità di manutenzione.

Art.2 Procedura concorsuale

Il concorso di idee è esperito a mezzo di procedura aperta secondo i criteri indicati all'art.10 del presente. Gli elaborati sono presentati in forma anonima. Quindi non dovranno essere firmati ma contrassegnati con un codice alfanumerico di 7 cifre.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

La partecipazione è aperta a tutti.

I gruppi dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Soggetto Capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Art. 4 Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare i componenti la Commissione Giudicatrice e i loro sostituti, i loro coniugi, i parenti ed affini fino al terzo grado.

Art. 5 Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice è composta da massimo n. 5 membri effettivi qualificati, provenienti da soggetti istituzionali diversi con competenze diverse per attingere a più ampie esperienze, con riconosciuta esperienza nei temi trattati dal concorso.

Il Presidente della Commissione è l'Ing. Gabriele Del Mese, professionista di fama internazionale, membro dell'Institution of Structural Engineers (MiStructE), già direttore di ARUP Italia.

Oltre ad essi due commissari supplenti (individuati come sopra) ed un segretario, saranno senza diritto di voto.

La nomina della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine della domanda di partecipazione.

Le decisioni della Commissione sono assunte a maggioranza ed hanno carattere vincolante.

Art. 6 Materiale informativo e quesiti

Per l'elaborazione della proposta progettuale l'Ente banditore fornirà la seguente documentazione:

1. Planimetrie di inquadramento e tavola individuazione dell'area di intervento
2. Progetto di concessione edilizia
3. Documentazione fotografica
4. Fac simile domanda, layout tavola, logo

Tutta la documentazione relativa al presente concorso potrà essere scaricata direttamente su supporto informatico dal sito internet dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al seguente indirizzo www.ordineingegneri.bs.it Potrà, inoltre, essere ritirata direttamente presso la segreteria previa consegna di un CD o chiave USB.

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando dovranno pervenire mediante posta elettronica P.E.C. (all'indirizzo segreteria@bs.ingegneri.legalmail.it) tassativamente entro il giorno 15/06/2013

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura "RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO D'IDEE PER IL RECUPERO DELLA TORRE TINTORETTO".

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Le relative risposte, saranno pubblicate sul sito www.ordineingegneri.bs.it, le suddette note di chiarimento diventeranno parte integrante del bando.

Art. 7 Documentazione da presentare

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

1. Una relazione illustrativa e tecnica, di max quattro cartelle formato A4, interlinea 1,5, corpo 12 "Times new Roman";
 2. Una Tavola formato "A0", impaginata verticale (come da layout allegato) montata su supporto rigido leggero tipo forex spessore massimo 5 mm, contenente almeno le seguenti elaborazioni:
 - a) Piante e/o sezioni e/o prospetti significativi a tecnica libera ed eventuali dettagli costruttivi utili alla comprensione dell'idea;
 - b) illustrazioni prospettiche a tecnica libera anche mediante fotomontaggi .
- Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica.

Art.8 Modalità e termine di presentazione della proposta, cause di esclusione

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale e la documentazione amministrativa.

Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato con nastro adesivo o ceralacca, e dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura:

"NON APRIRE - CONCORSO D'IDEE PER IL RECUPERO DELLA TORRE TINTORETTO"

Tale plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti.

I plichi dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di mercoledì **17 luglio 2013 ore 11.00** al seguente indirizzo: Fondazione dell' Ordine degli ingegneri di Brescia, Via Cefalonia 70 - Cap 25124 Brescia. Per gli elaborati consegnati a mezzo posta o corriere farà fede la data della consegna alla Segreteria del Concorso.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- ✓ Il plico 1 recante la dicitura "PROGETTO" dovrà essere anonima, opaca, chiuso, sigillato con nastro adesivo e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui art.7, senza alcun nominativo del mittente;
- ✓ La busta 2 recante la dicitura "DOCUMENTI" dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata con nastro adesivo e dovrà contenere:
 - a) la richiesta di partecipazione recante i dati anagrafici, recapito ed estremi del concorrente o dei componenti del gruppo , fotocopia del documento d'identità, sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore con l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
 - b) un CD o DVD contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti in versione digitale, e più precisamente:
 1. testi della Relazione descrittiva in formato .pdf;
 2. riproduzione della tavola progettuale in formato immagine o .pdf (dimensione minima immagine A3, risoluzione 300 dpi).

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi su qualsiasi elaborato o documento.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

Le cause di esclusione sono le seguenti:

1. strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
2. mancanza del rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima (attenzione a non indicare nulla sul tagliando del corriere);
3. mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al punto 8 del bando;
4. concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;
5. mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni;

Art. 9 Pubblicità

Il presente bando sarà divulgato mediante comunicazione mail sui siti professionali del web..

Art. 10 Svolgimento del Concorso e criteri

Il giorno venerdì 19 luglio 2013 la Commissione si riunirà in seduta pubblica presso la sede dell'Ordine in Via Cefalonia 70, 11° piano, alle ore 9,30, e accertata l'integrità dei pacchi provvederà a numerarli ed escludere tutti i plichi non pervenuti in tempo utile. Si procederà quindi all'apertura del solo plico "PROGETTO" ed a numerare e siglare gli elaborati contenuti.

Dopo la prima seduta pubblica, i lavori si svolgeranno in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

Qualità architettonica.....	30
Armonica ambientazione.....	20
Integrazione delle caratteristiche tecnologiche e di energie rinnovabili	20
Distribuzione funzionale.....	15
Caratteristiche costruttive e facilità di manutenzione.....	15

TOT 100

Il punteggio max di ciascun criterio sarà quindi moltiplicato per un coefficiente variabile da 0 a 4. Dove i coefficienti devono intendersi :

- Coeff. 0 = insufficiente
- Coeff. 1 = sufficiente
- Coeff. 2 = buono
- Coeff. 3 = ottimo
- Coeff. 4 = eccellente

Verrà considerata per la graduatoria le proposte che riportano almeno 30 punti.

Art. 11 Premi e riconoscimenti

Il Concorso si concluderà con seduta pubblica il giorno lunedì 22 luglio ore 10 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri, con una graduatoria di merito stilata dalla Commissione e con l'attribuzione di:

- ✓ n.1 premio di € 6.000,00 (seimila/00) al primo classificato;
- ✓ n.1 premio di € 3.000,00 (tremila/00) al secondo classificato;
- ✓ n.1 premio di € 1.000,00 (mille/00) al terzo classificato.

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge. La Commissione giudicatrice può decidere di attribuire ulteriori speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio. In caso di ex-aequo per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio, verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti pari merito.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet dell'Ordine degli Ingegneri di Brescia.

Art. 12 Proprietà elaborati

La proprietà intellettuale degli elaborati (che non saranno restituiti) è dei loro autori.

Gli elaborati premiati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti.

Tutti gli altri elaborati potranno essere ritirati dai partecipanti a seguito dell'eventuale mostra organizzata entro 30 gg. dal completamento della stessa

Art. 13 Mostra

Una selezione degli elaborati, scelti dalla Commissione, sarà esposta in occasione del Congresso Nazionale Ingegneri a Brescia il 24 - 26 luglio.

Art. 14 Trattamento dati personali

Ai sensi dell'Art. 7 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utili ai soli fini del bando.

Art. 15 Accettazione del Regolamento del Concorso

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia. Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico). Il riferimento operato nel seguente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

Art. 16 Ente banditore e responsabile del procedimento

Fondazione dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Brescia, via Cefalonia 70, CAP:25124 c.f./p.IVA.:03622340176 tel:030.2294713.

Brescia, 16/05/2013

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Lazzaroni.

