

Bando europeo per la formazione di un Repertorio di progetti per edifici residenziali a elevate prestazioni e basso costo

1 – ENTI PROMOTORI

Comune di Milano, Assessorato allo sviluppo del Territorio;
Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Milano;
Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza - Assimpredil ANCE;
IN/ARCH, Istituto Nazionale di Architettura, Sezione Lombarda;
FederlegnoArredo – Federazione Italiana delle Industrie del Legno, del Sughero, del Mobile e dell'Arredamento.



2 – CONTENUTI E FINALITÀ

Obiettivo del Bando è la promozione della qualità architettonica, della ricerca e dell'innovazione nel settore dell'edilizia residenziale, attraverso l'offerta di una esemplificazione concreta di edifici residenziali a elevate prestazioni e basso costo che ottemperino agli specifici requisiti esposti nel presente Bando.

3 – OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del Bando è la formazione di un Repertorio, della durata di cinque anni, di progetti-tipo di edilizia residenziale significativi per caratteristiche tipologiche e tecnologiche e realizzabili a basso costo.

Il bando e i suoi allegati sono consultabili sul sito www.housingcontest.com.

4 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E LINGUA UFFICIALE

Procedura aperta in unica fase in forma palese.

Lingua ufficiale: italiano. Saranno ritenute valide, pertanto, esclusivamente le richieste di iscrizione, le domande di partecipazione e i progetti redatti integralmente in lingua italiana.

5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare le imprese singole, consorziate o temporaneamente associate, che siano affiancate almeno da un progettista, ingegnere o architetto, regolarmente iscritto per l'anno in corso al rispettivo Ordine professionale secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza. Le imprese si dovranno avvalere, pertanto, delle professionalità necessarie a presentare un progetto definitivo (architetto, ingegnere, strutturista, impiantista, ecc.).

Sono ammesse a partecipare persone fisiche e giuridiche aventi residenza o sede in uno dei Paesi europei o nella Confederazione Elvetica.

Le imprese consorziate o temporaneamente associate dovranno conferire mandato collettivo speciale ad una di esse che avrà la qualifica di capogruppo.

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com

6 – INCOMPATIBILITÀ

Non è ammessa la partecipazione, per incompatibilità:

- del Coordinatore del Bando;
- dei componenti della Giuria tecnica e della Giuria qualitativa.

7 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascuna impresa ha la facoltà di presentare più proposte progettuali per ciascun tema, mentre ogni progettista (architetto, ingegnere, strutturista, impiantista, ecc.) può elaborare esclusivamente una proposta progettuale per ciascun tema.

Tra l'impresa singola, o tra la capogruppo per le associazioni di imprese, ed i/il professionista/i dovrà essere stipulato un apposito Preliminare di incarico, anche a garanzia della continuità del rapporto per tutto il tempo di validità del Repertorio, redatto secondo lo schema di cui all'Allegato B.

8 – MODALITÀ DI ISCRIZIONE

La richiesta di iscrizione deve essere inviata entro la data del 21 gennaio 2011, entro le ore 12.00, esclusivamente via web attraverso la scheda predisposta sul sito del Repertorio www.housingcontest.com, corredata dalla ricevuta di versamento di € 500,00, oltre IVA 20%, per un totale di € 600,00. Il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario presso Unicredit Banca, Agenzia Milano Edison, IBAN IT 16 R 02008 01775 000100716115, intestato a A.I.E. Servizi S.r.l., Via San Maurilio 21, 20123 Milano, codice fiscale e partita IVA 07646600150, indicando la causale "Quota di iscrizione al Bando per la formazione del Repertorio".

Si precisa che non verranno accolte richieste di iscrizioni che non siano state inoltrate secondo la modalità indicata.

Qualora il progetto venga selezionato dalle Giurie e ammesso al Repertorio, dovrà essere versata una ulteriore quota di € 1.500,00, oltre IVA 20%, per un totale di € 1.800,00, a titolo di contributo per le spese di pubblicazione nel Repertorio. Tale quota è dovuta per ogni singolo progetto ammesso al Repertorio e dovrà essere versata mediante bonifico bancario presso Unicredit Banca, Agenzia Milano Edison, IBAN IT 16 R 02008 01775 000100716115, intestato a A.I.E. Servizi S.r.l., Via San Maurilio 21, 20123 Milano, codice fiscale e partita IVA 07646600150, indicando la causale "Quota di ammissione al Repertorio".

Si precisa che, in ogni caso, la documentazione prodotta per la partecipazione al Bando non verrà restituita.

Si precisa, inoltre, che la quota di iscrizione, una volta versata, non verrà comunque restituita anche se il concorrente decidesse, per qualsiasi motivo, di non presentare alcun progetto.

9 – REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di seguito indicati.

Per i professionisti:

- 1) iscrizione all'Ordine professionale degli ingegneri o degli architetti in regola per l'anno in corso secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza.

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurilio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com



Per le imprese:

- 1) iscrizione SOA per un importo pari al valore dell'offerta economica;
- 2) certificazione conforme ai requisiti della norma EN ISO 9001:2008;
- 3) rapporto medio emergente dal bilancio degli ultimi tre esercizi tra patrimonio netto e fatturato IVA non inferiore al 5%;
- 4) aver realizzato nell'ultimo decennio almeno 100 alloggi di edilizia residenziale.

Nel caso di associazione temporanea di imprese i requisiti di cui ai punti 1, 3 e 4 dovranno essere posseduti dalla impresa capogruppo o, in alternativa, per il 60% dalla capogruppo e per il restante 40% cumulativamente dalle associate; il requisito di cui al punto 2 dovrà essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo.

L'impresa estera non in possesso di attestazione SOA dovrà dimostrare di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi idonei per la partecipazione alla gara come di seguito indicati; in tal caso, la dimostrazione dei requisiti sarà adeguata alla normativa interna del paese di provenienza dell'impresa partecipante.

- a) Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando non inferiore all'importo dell'offerta economica.
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Si precisa che il possesso da parte dell'impresa di certificazione SOA anche per la progettazione non sarà considerato requisito sufficiente per la partecipazione alla gara; di conseguenza, le imprese in possesso di certificazione SOA anche in progettazione non potranno partecipare se non con l'ausilio di un progettista esterno.

In tutti i casi di progetti realizzati con struttura portante in legno, l'impresa produttrice della struttura in legno, sia come impresa singola che in associazione temporanea di imprese o in consorzio, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione SOA OS 32 per un importo pari al valore della struttura in legno;
- certificato di qualificazione alla produzione e lavorazione del legno per uso strutturale, ai sensi del D.M. 14/01/2008;
- certificazione forestale (sistema PEFC o FSC);
- attestato di qualificazione per Direttore Tecnico di Produzione, ai sensi del D.M. 14/01/2008.



Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com

10 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti che intendono partecipare devono far pervenire alla Segreteria organizzativa del Repertorio, presso A.I.E. Servizi S.r.l., via San Maurizio 21, 20123 Milano entro il termine perentorio del 31 maggio 2011, entro le ore 18.00, il plico contenente la proposta di progetto e la documentazione connessa.

Tutta la documentazione deve essere contenuta in plichi e recare all'esterno l'indicazione, l'indirizzo e i recapiti telefonici e di posta elettronica del mittente, oltre alla dicitura "Procedura aperta per la formazione del Repertorio di progetti di edilizia residenziale a elevate prestazioni e basso costo" e alla specificazione del tema prescelto. E' ammessa la consegna dei plichi a mano, a mezzo servizio postale o servizio privato autorizzato, a condizione che pervengano entro e non oltre il termine sopra indicato.

11 – DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI

I plichi dovranno contenere:

A) documentazione amministrativa in formato A4 costituita da:

1) domanda di partecipazione, redatta in carta libera, con indicazione completa dei dati personali e sottoscritta dal singolo soggetto partecipante, dal mandatario nel caso di raggruppamento già costituito o da tutti i partecipanti nel caso di raggruppamento non ancora costituito (in quest'ultimo caso indicare anche una sigla da utilizzare nella presentazione dei documenti informatizzati). La domanda dovrà essere redatta sulla base dello schema di cui all'Allegato A;

2) per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'impegno, qualora la proposta trovi attuazione realizzativa, a costituire il raggruppamento temporaneo, sottoscritto da tutti i partecipanti, con indicazione del soggetto mandatario;

3) preliminare di incarico tra progettista e impresa redatto secondo lo schema di cui all'Allegato B.

B) Documenti di progetto costituiti dagli elaborati grafici di seguito elencati.

Tutti gli elaborati elencati nella presente parte B dovranno essere forniti su supporto cartaceo in formato A1 orizzontale eventualmente affiancati utilizzando il template in dwg fornito all'atto dell'iscrizione in numero massimo di 12.

Gli stessi elaborati dovranno essere forniti anche su supporto informatico e salvati in:

- formato jpg e pdf, a 72 dpi per eventuale proiezione;
- formato jpg e pdf, a 300 dpi, base 24 cm per la futura pubblicazione.

I due formati con diversa risoluzione andranno salvati in cartelle distinte e nominate 72dpi e 300 dpi.

I singoli file devono essere nominati con la sigla indicata nell'elenco riportato 72 dpi o 300 dpi a seconda della risoluzione.

- pianta del piano tipo in scala 1:100, ove dovranno essere riportati:
 - nomenclatura dei locali e loro superficie utile con verifica dei rapporti aeroilluminanti;
 - calcolo della slp ai sensi della vigente normativa;
 - calcolo della superficie commerciale secondo le disposizioni di cui al punto 12 del presente bando;

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com



- o verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche;

nome file **PT_72dpi** e **PT_300dpi**

- pianta del piano tipo, o di uno dei piani se diversi l'uno dall'altro, in scala 1:100 con dimostrazione della flessibilità dei tagli di alloggio; nome file **PT ALL_72dpi** e **PT ALL_300dpi**
- pianta del piano tipo arredato; nome file **PT ARR_72dpi** e **PT ARR_300dpi**
- pianta del piano terreno in scala 1:100; nome file **P TERRA_72dpi** e **P TERRA_300dpi**
- una sezione trasversale tipica in scala 1:50; nome file **SEZ_72dpi** e **SEZ_300dpi**
- uno o più prospetti in scala 1:100; nome file **PR_72dpi** e **PR_300dpi**
- una o più viste prospettiche; nome file **PR REND_72dpi** e **PR REND_300dpi**
- almeno una vista prospettica dell'interno di un'unità abitativa arredata;

nome file **INT ARR_72dpi** e **INT ARR_300dpi**

- schema strutturale con particolari tipici per strutture in elevazione, solai, corpi scala e ascensori in scala 1:20; nome file **DETT_72dpi** e **DETT_300dpi**
- stratigrafie orizzontali e verticali in scala non inferiore a 1:20 (tamponamenti esterni, divisori alloggi, divisori corpi scala, solai su locali freddi, solai su locali riscaldati, coperture); nome file **STRATI_72dpi** e **STRATI_300dpi**
- particolari dei serramenti esterni in scala non inferiore a 1:20;

nome file **SERR_72dpi** e **SERR_300dpi**

C) Ulteriore documentazione come di seguito precisata.

Tutti gli elaborati elencati nella presente parte C dovranno essere forniti su supporto cartaceo in formato A4 verticale e su supporto informatico in formato pdf ed in formato pdf + altro dove specificato.

- relazione descrittiva del progetto architettonico; **.doc REL_PRO**, massimo 3600 battute spazi inclusi,
- descrizione dettagliata delle opere comprensiva di soluzione costruttiva, delle finiture e degli impianti; **.doc REL_OPE**
- descrizione degli elementi d'arredo previsti per il piano tipo; **.doc REL_ARR** massimo 3600 battute spazi inclusi;
- relazione tecnica del progetto delle strutture; **.doc REL_T_STRU**
- relazione tecnica del progetto degli impianti; **.doc REL_T_IMP**, massimo 3600 battute spazi inclusi,
- relazione tecnica delle finiture; **.doc REL_T_FIN**, massimo 3600 battute spazi inclusi;
- verifica della prestazione energetica calcolata secondo il vigente software CENED+; a tal fine, il concorrente ipotizzerà l'esposizione solare dell'edificio; **pdf + software CENED PRES_ENE**
- relazione tecnica sulla capacità di isolamento acustico dell'edificio e dei suoi componenti; **.doc REL_T_ACU**, massimo 3600 battute spazi inclusi;
- computo metrico estimativo con elenco quantità e prezzi unitari; i concorrenti, inoltre, dovranno completare e produrre l'allegato schema riassuntivo del computo metrico (All. C); **pdf + xls CME**

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com



- cronoprogramma di realizzazione dei manufatti; **TIME**
- prezzo di realizzazione dell'intero edificio completo e agibile, riferito alla data di presentazione del progetto; a tal fine, il prezzo di realizzazione dovrà essere computato considerando il terreno a fondo scavo con portata pari a 1.5 kg/cm², bonificato, con esclusione di ogni tipo di sistemazione esterna e di allacciamenti, in assenza di problemi di falda freatica, con fondazioni dirette senza aggettamenti; **PRE_TOT**
- prezzo riassuntivo degli elementi d'arredo del piano tipo; si precisa, a tal fine, che tale prezzo dovrà essere indicativamente di 250 €/m² (iva esclusa) di slp del piano tipo; **PRE_PT**
- cruscotto del progetto, secondo le indicazioni di cui al successivo punto 12; **pdf + xls CRU_PRO**
- presentazione libera in PPT composta da 7 schermate contenenti unicamente elaborati o parti degli elaborati già presenti nelle tavole che mostrino rappresentazioni utili alla giuria qualitativa; **PPT**



Il prezzo indicato sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo della provincia di Milano.

I partecipanti, inoltre, con riferimento al tempo di esecuzione del fabbricato e al prezzo di realizzazione, sono obbligati a presentare, unitamente all'offerta, una dichiarazione impegnativa assumendosi l'impegno a prestare, a favore del futuro committente in sede di stipula del relativo contratto, una garanzia fidejussoria di adempimento (*performance bond*), di importo pari al 10% del prezzo contrattuale.

Si precisa che tutta la documentazione dovrà essere fornita in:

- n. 2 copie in formato cartaceo;
- n. 2 copie in formato digitale.

I supporti digitali dovranno essere contrassegnati con il nome del singolo soggetto partecipante, oppure con il nome del mandatario nel caso di raggruppamento già costituito o da sigla nel caso di raggruppamento non ancora costituito. In quest'ultimo caso la sigla del raggruppamento deve essere specificata nella domanda di partecipazione.

12 – CRUSCOTTO DEL PROGETTO

Il concorrente deve compilare e allegare all'offerta una scheda del progetto in cui vengono riportati sinteticamente i seguenti dati:

- classe energetica;
- costo totale dell'edificio, distinto anche tra costruzione e finiture;
- slp (calcolata in conformità alla normativa vigente al netto dei muri perimetrali);
- costo al m² di slp, dedotto il box, valutato 15.000 € cadauno;
- superficie commerciale (calcolata al lordo dei muri + 50% di balconi e/o logge + 25% superficie utile cantine + 5% del totale ricavato dalla somma delle voci precedenti a valere sugli spazi comuni);
- costo al m² di superficie commerciale, dedotto il box, valutato 15.000 € cadauno;

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com

- tempi di costruzione;
- caratteristiche tipologiche:
 - o percentuale alloggi con doppio affaccio;
 - o percentuale alloggi con loggia;
- performance acustiche.

13 – DEFINIZIONE E OBIETTIVI DEL PROGETTO TIPO

Il progetto tipo deve rispondere in forma grafica e descrittiva ai seguenti obiettivi:

- sistema costruttivo prefabbricato e/o tradizionale evoluto ad elevato standard prestazionale;
- attenzione al ciclo di vita dell'edificio e ai relativi costi di esercizio e gestione nell'ottica della sensibilità ambientale;
- controllo e contenimento dei costi e dei tempi di realizzazione con assunzione da parte dell'impresa realizzatrice delle relative garanzie di adempimento;
- massima fruibilità e flessibilità progettuale;
- ottimizzazione dell'efficienza energetica e delle prestazioni acustiche, bassa emissione di CO₂, minimizzazione dell'inquinamento indoor e outdoor;
- identità architettonica milanese reinterpretata in chiave contemporanea;
- aggregabilità e flessibilità delle soluzioni tipologiche degli alloggi;
- utilizzazione di componenti innovativi.

14 – TEMI DEL REPERTORIO

I concorrenti possono proporre progetti sui due seguenti temi:

- a) edificio a torre di 12 piani residenziali e abitabili, aventi una slp di 5.000 m², un posto auto/box e una cantina per alloggio;
- b) edificio in linea di 5 piani residenziali e abitabili, avente una slp di 5.000 m², un posto auto/box e una cantina per alloggio.

15 – PRESTAZIONI MINIME DI ACCESSO AL REPERTORIO

La progettazione dell'edificio deve essere considerata nelle condizioni climatiche dell'area della città di Milano, in ambito periurbano, su un lotto non identificato, con orientamento specificato dal concorrente. Poiché gli immobili si considerano localizzati nel comune di Milano, le normative tecniche e regolamentari di riferimento sono quelle vigenti all'atto della pubblicazione del Bando nel Comune di Milano. In allegato al presente Bando, è fornito un glossario (All. D) contenente il significato di alcune importanti espressioni tecniche utilizzate nella progettazione e costruzione di case, nonché un elenco delle principali norme di riferimento (All. E). Il testo di tali norme è pubblicato integralmente nella apposita sezione del sito www.housingcontest.com.

La definizione delle caratteristiche prestazionali degli edifici è articolata sui seguenti punti.

1. Caratteristiche dimensionali

- 1.1. tipologie di alloggi (dimensione, dotazioni, varietà, logge/balconi, flessibilità, ecc.);

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano
info@housingcontest.com
www.housingcontest.com



1.2 L'edificio dovrà prevedere il 100% della slp in alloggi, articolati in via meramente indicativa come segue:

minimo 5% monocali 35 m² circa di slp;

minimo 25% bilocali 55 m² circa di slp;

minimo 15% trilocali 70 m² circa di slp dotati di un bagno e cucina a vista;

minimo 25% trilocali 85 m² circa di slp dotati di due bagni e cucina separata;

minimo 10% quadrilocali 100 m² circa di slp dotati di due bagni e cucina abitabile.

Si auspicano soluzioni distributive degli alloggi che interpretino il tema della flessibilità interna e della pianta libera.

Le proporzioni e le superfici richieste hanno un carattere indicativo: si riconosce pertanto alla proposta progettuale la possibilità di proporre soluzioni differenti.

1.3 box: uno per unità, dimensione utile minima 2,60 m x 5,20 m.

1.4 cantine: dimensione utile minima m³.

2. Caratteristiche tecniche

2.1 Prestazione energetica (calcolata in riferimento alla ddg 5796 dell'11 giugno 2009) almeno pari al minimo richiesto per usufruire di quanto previsto dal comma 1 ter dell'art. 2 della LR Lombardia n. 26/95 (EPH ≤ 0,9-EPHlim)

2.2 Requisiti acustici passivi (valutati sul progetto ai sensi di UNI TR 11175 o EN 12354 almeno pari alla classe III di classificazione acustica ai sensi della norma UNI 11367).

2.3 Rispondenza alle seguenti normative:

- antisismica (Norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14 gennaio 2008);
- antincendio (DM 16 febbraio 2007; D.M. 16 maggio 1987, n. 246);
- abbattimento barriere architettoniche (Legge n. 13/89, DM 14 giugno 1989, n. 236 e LR Lombardia n. 6/89).

3. Costi

I progetti devono essere completi di computo metrico dettagliato analitico, dal quale deve emergere che il costo per m² di slp (escluso i box/posti auto, valutati 15.000 € cadauno) non dovrà essere superiore a 1.600 €/m² (iva esclusa) di slp. A tal fine, a tutti i concorrenti verrà fornito uno schema di computo metrico relativo ai capitoli essenziali della costruzione del manufatto (All. D).

16 – STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Ai fini dell'espletamento delle attività discendenti dal presente Bando, vengono istituite le seguenti figure.

Coordinatore del bando: coordina la Segreteria organizzativa, la Giuria tecnica e la Giuria qualitativa; non è componente effettivo della giuria tecnica e della giuria qualitativa, partecipa ai relativi lavori senza diritto di voto, convalida e raccoglie i verbali di tutti gli organi della struttura.

La funzione di Coordinatore del Bando è assegnata al dr. Andrea Lavorato, Vice Direttore di Assimpredil Ance, via San Maurilio 21, 20123 Milano, e mail coordinatore@housingcontest.com.

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurilio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com



Segreteria organizzativa: ha il compito di tenere i rapporti amministrativi con i concorrenti, riceve le domande di partecipazione e le quote di iscrizione e di partecipazione, riceve e protocolla i plichi verificandone la ammissibilità con riferimento alla regolarità della consegna e alla integrità degli stessi; ha il compito di assistere le altre figure nello svolgimento delle attività discendenti dal presente Bando, nonché di gestire la contabilità e il sito web del Repertorio. La Segreteria ha il compito, altresì, di verificare la regolarità formale e la corrispondenza al presente Bando di gara dei progetti presentati in relazione ai requisiti richiesti, nonché di curare i rapporti con i concorrenti quanto agli aspetti tecnici di progettazione; a tal fine, risponde per iscritto a tutti i quesiti posti dai concorrenti, pubblicandoli tempestivamente sul sito web www.housingcontest.com. La Segreteria organizzativa risponde al Coordinatore del Bando ed è svolta da A.I.E. Servizi S.r.l., via San Maurilio 21, 20123 Milano, e mail info@housingcontest.com.

17 – GIURIA DEL BANDO

Ai fini della formazione del Repertorio, la selezione dei progetti è affidata a una Giuria tecnica e a una Giuria qualitativa.

La Giuria tecnica è composta dall'arch. Renzo Bassani, dal dr. Stefano Berti, dall'arch. Marco Cerri, dalla prof.ssa Manuela Grecchi, dall'arch. Tiziana Poli, dall'arch. Clara Rognoni e dall'ing. Marco Sottile. La Giuria qualitativa è composta dall'arch. Pierluigi Nicolin, dall'arch. Anna Maria Pozzo, dall'arch. Guillermo Vazquez Consuegra, dall'arch. Franco Zinna e dall'arch. Cino Zucchi.

I lavori delle Giurie saranno preceduti da una verifica formale e amministrativa di ammissibilità delle proposte svolta dalla Segreteria organizzativa. Solo le proposte di progetti dichiarati a tal fine ammissibili saranno sottoposti alla selezione della Giuria tecnica e della Giuria qualitativa.

I lavori delle Giurie sono validi con la presenza della maggioranza dei componenti, sono segreti e si terranno secondo il calendario che verrà stabilito all'atto dell'insediamento delle Giurie stesse e che verrà tempestivamente pubblicato sul sito web del Repertorio.

Le decisioni della Giuria sono assunte a maggioranza semplice, hanno carattere vincolante e sono inappellabili.

I verbali delle riunioni della Giuria dovranno contenere una breve illustrazione della metodologia seguita, dell'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progettisti e dei progetti selezionati, accompagnato dalle motivazioni relative alla valutazione di ogni progetto concorrente.

Selezione tecnica (Giuria tecnica): ogni progetto dovrà raggiungere le caratteristiche prestazionali minime, con riferimento ad ogni parametro definito nel presente Bando, per accedere al Repertorio. La Giuria tecnica si riserva la facoltà di richiedere al concorrente eventuali chiarimenti in ordine al progetto presentato, che si rendano necessari per una migliore comprensione delle scelte proposte.

Selezione qualitativa (Giuria qualitativa): la valutazione della Giuria qualitativa sarà diretta a valutare la qualità del progetto attraverso l'attribuzione di una o più stelle (max 3). La valutazione della Giuria qualitativa non pregiudica l'accesso al Repertorio.



Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurilio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com

18 – ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA GIURIA QUALITATIVA

Si considerano elementi qualitativi del progetto:

- gli affacci (percentuale di alloggi con riscontro d'aria per dimensione);
- la coerenza di affaccio degli ambienti rispetto ai possibili orientamenti dell'edificio;
- l'illuminazione naturale delle parti comuni (vani scale, pianerottoli, androni ecc.);
- l'attacco a terra e gli spazi aperti prospicienti;
- la quantità e la qualità delle parti comuni e il rapporto con gli alloggi;
- la qualità compositiva dell'insieme;
- la qualità delle finiture e degli elementi d'arredo previsti.

19 – PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI

Le Giurie inizieranno i lavori entro 15 giorni dalla data di consegna delle proposte e li completeranno nei successivi 60 giorni. La pubblicazione dei risultati sarà esposta sul sito www.housingcontest.com entro i successivi 30 giorni e comunicata agli interessati.

A seguito della pubblicazione dei risultati, a cura dei promotori verrà organizzata una mostra di tutti i progetti ammessi al Repertorio, che avrà luogo presso la Triennale di Milano.

Tutti i progetti ammessi, inoltre, verranno inseriti in un catalogo, che sarà predisposto sia in formato cartaceo che in formato digitale, e che verrà realizzato a cura dei promotori entro sei mesi dalla pubblicazione dei risultati.

È prevista, infine, una cerimonia di proclamazione dei progetti ammessi al Repertorio, che avrà luogo in occasione di MADEexpo Milano Architettura Design Edilizia, la Fiera internazionale dell'edilizia e dell'architettura che avrà luogo dal 5 all'8 ottobre 2011 presso la Fiera di Milano/Rho.

A nessun concorrente è prevista la attribuzione di premi, anche in denaro, neppure in forma di rimborso spese.

La proprietà intellettuale del progetto resta comunque in capo ai singoli proponenti.

20 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i concorrenti avranno a disposizione un abaco degli elementi di arredo, predisposto da FederlegnoArredo, con i relativi prezzi unitari, al quale i concorrenti dovranno attingere, a pena di esclusione, per la definizione della descrizione lavori dell'arredo interno di un piano tipo e per la relativa computazione.

Tutti i concorrenti avranno altresì a disposizione un abaco degli elementi di finitura, predisposto da FederlegnoArredo, con i relativi prezzi unitari al quale i concorrenti stessi potranno attingere per la formulazione della descrizione lavori del manufatto. Si precisa che tale eventuale scelta non influirà ai fini della valutazione tecnica e/o qualitativa delle proposte progettuali.

Tutti i concorrenti avranno, infine, a disposizione un glossario dei vocaboli tecnici e delle espressioni di più frequente utilizzo nella redazione di progetti di edilizia residenziale, sulla base delle normative e degli usi e consuetudini comunque vigenti nello svolgimento dell'attività edilizia nel territorio di Milano (All. D).



Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com

Ogni richiesta di chiarimento e ogni altra informazione sui contenuti del Bando e dei suoi allegati dovrà essere richiesta alla Segreteria organizzativa esclusivamente attraverso il sito www.housingcontest.com, accedendo, previa registrazione, alla sezione quesiti, ove la Segreteria provvederà ad inserire la risposta. I quesiti saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno 10 giorni lavorativi prima della scadenza del termine, rispettivamente, del 21 gennaio 2011 e del 31 maggio 2011.

Tutti i provvedimenti e le deliberazioni degli organi della struttura organizzativa, nonché gli esiti della selezione, verranno resi noti tramite pubblicazione sul sito www.housingcontest.com.

21 – AVVERTENZE

La partecipazione alla procedura di selezione comporta l'accettazione implicita di tutte le condizioni prescritte dal presente Bando.

Tutte le norme del presente Bando si intendono a pena di esclusione.

Le norme che disciplinano la procedura sono quelle in vigore alla data di pubblicazione del Bando.

Per la definizione di eventuali controversie comunque derivanti dal presente Bando sarà competente il Foro di Milano.

22 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara, ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il titolare dei dati personali è A.I.E. Servizi S.r.l..

I dati personali possono essere comunicati al personale coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

23 – ELENCO ALLEGATI

Allegato A: domanda di partecipazione alla procedura aperta.

Allegato B: preliminare tipo di incarico tra impresa e progettista.

Allegato C: schema computo metrico estimativo.

Allegato D: glossario.

Allegato E: elenco delle principali normative di riferimento.

Milano, 21 ottobre 2010

Segreteria organizzativa

AIE Servizi S.r.l.

Via San Maurizio 21 20123 Milano

info@housingcontest.com

www.housingcontest.com

