

# *Manifesto degli Architetti Lombardi a sostegno del lavoro professionale per la salvaguardia del territorio e della qualità delle sue trasformazioni.*

---

In occasione dell'imminente confronto elettorale che deciderà il Governo regionale, gli **Architetti Lombardi**, rappresentati dalla Consulta Regionale che ne coordina i 12 ordini provinciali, **chiedono a tutti i candidati, uno specifico impegno nella condivisione delle misure e gli obiettivi che il nostro "manifesto" sintetizza, certi che le scelte che emergeranno, costituiranno**, per il peso e il ruolo della Regione Lombardia, **ricadute di rilievo anche per l'economia e la cultura dell'intero Paese.**

## **MANIFESTO – OBIETTIVI PRIORITARI**

### **1. PREVENIRE LE EMERGENZE**

- Lo sviluppo urbano ed edilizio deve tenere conto degli obiettivi di sicurezza e difesa del suolo in tutte le trasformazioni programmate del territorio.
- Il patrimonio edilizio residenziale si trova in uno stato di conservazione pessimo o mediocre, bisogna incentivare il suo recupero e adeguamento.
- Nella realizzazione di nuove edificazioni infrastrutturali, urbanistiche ed edilizie, bisogna incentivare il riuso delle aree già urbanizzate.
- A fronte dell'eccessivo consumo di suolo, una parte rilevante di edilizia abitativa libera rimane invenduta o non occupata, bisogna incentivare il riutilizzo con edilizia abitativa sociale o convenzionata.

### **2. INCENTIVARE GLI INTERVENTI EDILIZI E URBANISTICI VIRTUOSI**

Il Piano Nazionale per la Rigenerazione Urbana Sostenibile nei suoi contenuti costituisce la vera innovazione di riferimento per i futuri interventi e dovrà avere una sua declinazione e diffusione a livello regionale, a partire dalla:

- Valorizzazione del patrimonio di infrastrutture, aree ed edifici esistenti.
- Riqualficazione di infrastrutture, aree ed edifici dismessi.
- Realizzazione di interventi di edilizia sociale, diversificando l'offerta di godimento del diritto dell'abitare, incentivando il mercato locativo e l'housing sociale.

### **3. ATTIVARE NUOVE RISORSE ECONOMICHE PER GLI INTERVENTI**

- Garantire risorse anche pubbliche alle costruzioni.
- Operare politiche fiscali, che possano attivare agevolazioni e costruire incentivi agli investimenti sul territorio.
- Sostenere e promuovere azioni in sede nazionale per la riattivazione del circuito del credito anche con il coinvolgimento degli investitori istituzionali.
- Incentivare il ruolo di regia regionale nei rapporti con l'Europa.
- Costruire servizi di assistenza all'accessibilità delle risorse anche per progettisti e professionisti.

### **4. PROMUOVERE I CONCORSI DI ARCHITETTURA PER QUALIFICARE IL TERRITORIO**

Promuovere ed incentivare il concorso di idee ed il concorso di progettazione, per il miglioramento della qualità del progetto e dell'opera architettonica, sia nel settore pubblico che in quello privato.

### **5. RAZIONALIZZARE IL CONTESTO NORMATIVO.**

#### **SEMPLIFICARE LE PROCEDURE AUTORIZZATIVE.**

- Poche leggi, necessarie e leggibili.
- Procedure semplici, brevi ed efficaci.

Gli architetti, come più volte proposto, si rendono da subito disponibili a fornire il loro contributo alla riformulazione dell'apparato legislativo di riferimento per le materie di loro competenza.