

Il *Leasing* è uno strumento di finanziamento utilizzato da diversi decenni nel settore privato che ha avuto importanti riconoscimenti anche nel settore pubblico, ove è stato impegnato per finanziare servizi e lavori, nel rispetto di procedure e vincoli normativi conseguenti alla natura del soggetto pubblico fruitore; rappresenta una **forma contrattuale atipica**, in quanto non disciplinata dal Codice civile, ma impiegato nell'attività negoziale in virtù del principio dell'autonomia contrattuale di cui all'art. 1322 Codice Civile. Alla luce del quadro normativo attualmente in vigore, la questione, fortemente dibattuta negli ultimi anni, circa l'ammissibilità del ricorso al *leasing* da parte dell'operatore pubblico, può ritenersi definitivamente superata, anche a seguito di più pareri espressi dalla Corte dei Conti.

La prospettiva di utilizzare il *leasing immobiliare* come mezzo per ottenere la disponibilità di immobili in carenza delle relative risorse finanziarie corrispondenti al costo di costruzione, ha finalmente spinto il legislatore nazionale a prevedere tale strumento per la realizzazione di ampi programmi nel campo delle Opere Pubbliche. Pur essendo venuti meno i dubbi relativi alla capacità dell'Ente pubblico di avvalersi della formula del *leasing*, una parte della dottrina mantiene ancora una certa resistenza all'utilizzo di questo strumento negoziale, con riferimento alla compatibilità finanziaria del contratto con le regole di contabilità dello Stato e degli enti pubblici. Infatti, i limiti alla creazione di disavanzi eccessivi in una fase di congiuntura economica sfavorevole, le politiche economiche tendenti alla limitazione delle spese, il rispetto dei parametri finanziari fissati dal cosiddetto "**Patto di Stabilità**", che costituisce parte integrante del Trattato dell'Unione Monetaria, potrebbe apparire un ostacolo all'utilizzo dell'istituto del *Leasing in Costruendo*.

La Commissione Lavori Pubblici dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli intende presentare una proposta al Governo per favorire lo sviluppo di questo tipo di finanza innovativa.



Organizzazione:
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli



Centro Regionale dei Costruttori Edili della Campania

ALTO PATRONATO



Presidenza della Repubblica

PATROCINI:



Presidenza del Consiglio dei Ministri



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Regione Campania



Consiglio Nazionale Ingegneri



Associazione Nazionale Comuni Italiani



Centro Regionale dei Costruttori Edili della Campania



Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia



Associazione Italiana Leasing

Federazione degli Ingegneri della Regione Campania



Associazione per la Finanza di Progetto

COMITATO TECNICO - ORGANIZZATIVO

Coordinatore : *Ing. Donato Carlea*

Segretario: *Ing. Ferdinando Orabona*

Componenti:

Arnaldo Checchi Vicepresidente ANCE Campania

Ing. Ermanno Cossiga

Ing. Giuseppe Gaudino

Arch. Teresa Leone

Ing. Giovanni Manco

Ing. Armando Ortoli

Ing. Vincenzo Piantadosi

Ing. Anna Pisacane

Ordine degli Ingegneri di Napoli



ORDINE degli INGEGNERI
della Provincia di NAPOLI

**PROMUOVERE
LO SVILUPPO DEL
LEASING IN COSTRUIENDO**

*Uno strumento di finanza
innovativa per superare il patto
di stabilità*

Napoli, 24 Marzo 2011
Dalle ore 14,30

Sala Salvatore D'Amato
Unione Industriali di Napoli
Piazza dei Martiri, 58

Ore 14.30 Registrazione partecipanti

Ore 15.00 - Saluti di apertura

Dr. Paolo Graziano

Presidente dell'Unione Industriali di Napoli

Ing. Luigi Vinci

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Ing. Donato Carlea

Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche
Lazio - Abruzzo - Sardegna

Coordinatore Commissione Lavori Pubblici Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Napoli

APERTURA DEI LAVORI

PARTE I

**IL PUNTO DI VISTA DEGLI ATTORI
COINVOLTI:**

OPPORTUNITA' ED ESPERIENZE

**LE OSSERVAZIONI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE**

Ing. Giovanni Guglielmi

Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche
Campania - Molise

LE OSSERVAZIONI DEL FINANZIATORE

Dr. Gianluca De Candia

Direttore Operativo Assilea

LE OSSERVAZIONI DEL COSTRUTTORE

Ing. Emiliano Cerasi

Vice Presidente ROP - ANCE

**OSSERVAZIONI DEL PATTO DI STABILITÀ
CON IL LEASING IN COSTRUENDO**

Dr. Aldo Carosi

Consigliere Corte dei Conti

**OSSERVAZIONI SU DI UN CASO
CONCRETO**

Ing. Guido Moutier

Già Consigliere dell' Autorità di Vigilanza sui
Contratti Pubblici

Coffee break

PARTE II

**IL PARERE DEGLI ESPERTI SULLE
PROPOSTE DELLA COMMISSIONE
LAVORI PUBBLICI DELL'ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI
NAPOLI**

Modera Dr.ssa **Ilaria Guidantoni** - Giornalista

Partecipano:

Ing. Paolo Buzzetti

Presidente Associazione Nazionale Costruttori
Edili

Dr. Domenico Crocco

Capo Dipartimento del Ministero Infrastrutture e
Trasporti

Ing. Eduardo Cosenza

Assessore Lavori Pubblici Regione Campania

Dr. Maurizio Lazzaroni

Presidente Assilea

Dr. Corrado Lembo

Procuratore della Repubblica di Santa Maria
Capua Vetere

Ing. Donato Carlea

Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche
Lazio - Abruzzo -Sardegna

Coordinatore Commissione Lavori Pubblici
Ordine Ingegneri Provincia di Napoli

Dr. Andrea Gaffi

Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo - Gruppo
Intesa San Paolo Prodotti MLT - Leasing

Ore 17.00 Conclusioni

Sen. Altero Matteoli

Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

Modulo di adesione gratuito:

LEASING IN COSTRUENDO
**“ Come superare il patto di stabilità per
promuovere lo sviluppo”**

Nome.....

Cognome.....

Titolo.....

Società.....

Indirizzo.....

Città.....cap.....

Tel.....

Cell.....

e-mail.....

Ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs 30 giugno 2003,
autorizzo l'ordine degli ingegneri della provincia di
Napoli a trattare i dati sopra riportati per la
realizzazione delle proprie iniziative, quali l'invio di
informazioni ed offerte commerciali, il
compimento di ricerche di mercato e per
l'elaborazione di statistiche commerciali.

Data _____

Firma _____

**INFO: Segreteria dell'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli, via del Chiostro 9
Napoli 80134
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126
E-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.it**