STAGEDHOMES

Associazione Italiana Home Stager

1. **Amy Lentini – Presidente l'Associazione Italiana Home Stager**

Introduzione.
Cos'è l'Home Staging, Perchè serve l'Home Staging.
Reinventiamo il ruolo dell'architetto.
L'importanza della prima impressione.

2. **Michele Annesi – Architetto**

Concetti base dell'Home Staging.
Fondamenti della progettazone.
I componenti della composizione.
Armonia, omogeneità e proporzione.
Esperienze di home staging.

3. **Emanuela Ricciardi – Home Stager**

Esempi pratici di interventi.
Come gli architetti possono utilizzare l'Home Staging.
Come introdurre l'Home Staging ai proprietari.
Come convincere i proprietari.
Abitare per vivere vs abitare per vendere.
Come superare la mancanza di obbiettività dei proprietari.
Due casi studio.
Il rapporto: Come comportarsi dall'entrata nella casa alla redazione del rapporto.
Costi dello Home Staging.

4. **Andrea Romagnoli – Fotografo Professionale**

Tre punti, perfezionamento della tecnica fotografica.
Macchine fotografiche consigliate.
Come si fanno le foto degli interni - tips e accorgimenti.

5. **Ross Page – Dirigente Aziendale**

Tecniche di vendita.
Quali sono I benefici per gli architetti.
Come si presenta il servizio.
Come porre le giuste domande.
Come vincere il contratto.

6. **Andrea Nanni – Professionale Esperto nel Marketing**

Breve introduzione al marketing e alcune soluzioni.
A chi vendere, che tipo di servizio vendere e a che costo.
Come pianificare e promuovere al meglio il proprio business.
Cenni sui vantaggi offerti da Social Media e motori di ricerca.
Come organizzare e monitorare la propria attività.
L'Associazione Italiana Home Stager (opportunità).

Sondaggio e saluti finale.
Al termine dell'incontro i partecipanti al workshop riceveranno:

- **un attestato di partecipazione**
- **dispense digitali via e-mail o su pen-drive.**

Amy Lentini
Presidente Associazione italiana Home Stager.

STAGEDHOMES

Associazione Italiana Home Stager

Presentazione del workshop introduttivo per aspiranti home stagers. **Martedì 13 Dicembre 2011**

Dedicato all'Ordine degli architetti p.p.c. di Caserta.

L'applicazione della pratica dell'home staging nell'immobiliare rappresenta oggi un passo importante sia per migliorare la qualità percepita degli ambienti da abitare che per renderli allo stesso tempo presentabili, vendibili e affittabili in tempi rapidi.
Si tratta di un'occasione in cui il ruolo dell'architetto può essere determinate laddove le nozioni di marketing e pratica commerciale si uniscono alle già consolidate doti propositive del progettista. In modo particolare si pensi al periodo di crisi occupazionale corrente che richiede forti sacrifici imponendoci una continua ricerca di spazi, spiragli in cui avviare e progredire le nostre attività professionali.
Il corso introduttivo per aspiranti home stagers è presentato e gestito da esperti del settore con collaudata esperienza in U.S.A. dove già da decenni sono attive iniziative simili nella compravendita immobiliare. Normalmente in Italia queste esperienze professionali si concentrano per la maggior parte tra Roma e Milano. È evidente quindi l'importanza di organizzare qui a Caserta – presso la sede dell'Ordine degli Architetti – una nuova opportunità di sviluppo professionale e culturale, in casa nostra, a beneficio dei nostri architetti.

architetto Alfredo Panarella

Oltre all'apprendimento della tecnica operativa, riteniamo che l'home staging possa aprire nuove prospettive, nuovi clienti e nuovi incarichi, soprattutto quando, a causa della crisi, si avverte la mancanza di necessità di progetti. l'Home Staging rappresenta uno strumento utile agli architetti per intraprendere nuovi rapporti con la committenza. Spesso si dice "da cosa nasce cosa": chi vende sicuramente cerca il modo migliore per farlo, in questa fase le competenze progettuali sono determinanti. l'home staging dunque mette l'architetto in condizione di lavorare agevolmente su nuovi fronti, diventando un supporto basilare nella trattativa immobiliare. Come si dice in America: "Home staging, aprire la porta per nuove opportunità!".

Amy Lentini – presidente STAGED HOMES

Il corso introduttivo di "Home Staging" si svolge in una sola giornata:

- "full immersion": **Martedì 13 Dicembre 2011**, orari: 10:30 – 13:30 – pausa pranzo – 14:00 – 18:00.
- luogo dell'evento: sala riunioni, Ordine degli Architetti di Caserta, Corso Trieste n°33, Caserta.
- costo: € 250+iva a partecipante – esclusiva per gli iscritti all'Ordine degli Architetti (CE),
- n. di partecipanti ammessi ad ogni incontro; min. 20, max 50,
- rilascio attestato di partecipazione e dispense digitali degli argomenti trattati durante l'incontro.

Riferimenti per ulteriori informazioni:

- **Associazione Italiana Home Stager** – www.stagedhomes.it – presidente Amy Lentini,

contatti: info@stagedhomes.it – mobile: 3356765450.

- **Ordine degli Architetti di Caserta** – architetto Alfredo Panarella,

contatti: arch.alfredopanarella@virgilio.it – mobile: 3471937239

contatti (segreteria dell'Ordine): infocaserta@archiworld.it – tel.0823321072, - fax 0823357784.