

Il corso nasce dalla constatazione della specificità del "mestiere" dell'esperto stimatore nominato ai sensi dell'art. 568 c.p.c. - anche a seguito della molteplicità dei compiti attribuitigli dal nuovo art. 173 bis disp. att. c.p.c. - nonché della tendenziale e riscontrata asincronia tra la "normale" attività estimatoria e la specifica finalità del processo esecutivo.

Esso, quindi, mira a fornire ai partecipanti una preparazione completa e a tutto tondo sulle operazioni di stima degli immobili nell'ambito delle procedure esecutive individuali, attraverso un esame ad ampio spettro che, partendo da un inquadramento generale dell'attività dell'esperto nel più vasto ambito del procedimento, si snoderà sulle più varie questioni: dall'individuazione del bene pignorato alle interrelazioni con il giudice e con i suoi ausiliari (custodi giudiziari e professionisti delegati alle vendite), dalla stima dell'immobile abusivo alle regolarizzazioni catastali, dalle modalità di redazione della perizia al decreto di trasferimento.

Ne sono destinatari sia i tecnici che intendono avvicinarsi al settore delle esecuzioni immobiliari, che quelli che già vi operano, ma che si propongono di arricchire il proprio bagaglio professionale e di offrire ai giudici dell'esecuzione prestazioni ancora più puntuali ed esaustive.

Per l'ampiezza degli argomenti trattati, per il livello dei relatori e per la corale adesione al progetto da parte degli Ordini tecnici professionali della Provincia, il corso si segnala come un vero e proprio *unicum* nel panorama formativo nazionale.

Relatori:

dr. Salvatore Saija, giudice presso il Tribunale di Patti (ME).

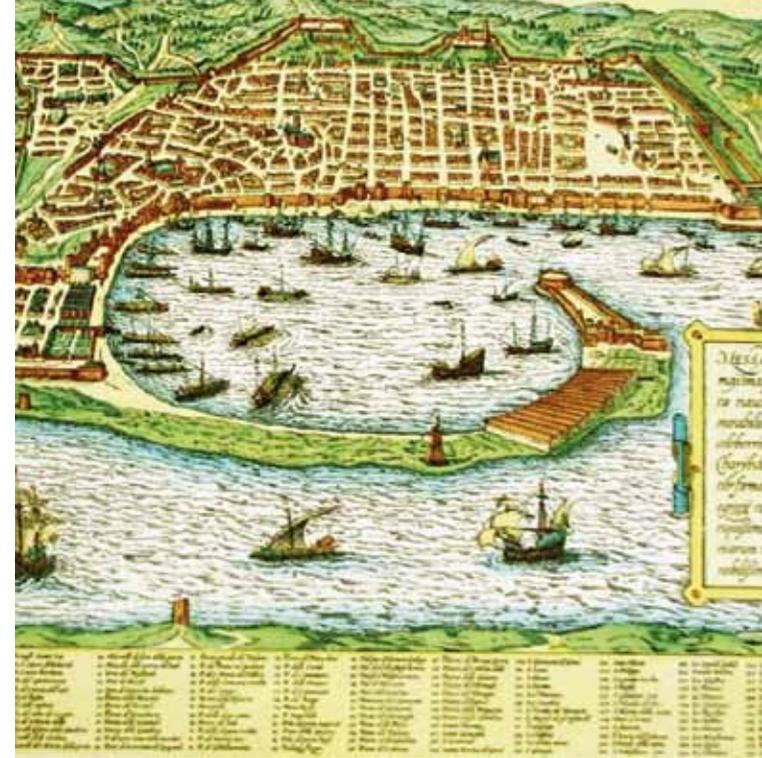
Relatore in numerosi convegni, anche in tema di procedure esecutive e fallimentari, nonché in incontri di studio organizzati dal CSM. Autore di diverse pubblicazioni scientifiche, è attualmente membro del Comitato Esecutivo del CESPEC.

arch. Luisa Cannavacciuolo, libero professionista ed esperto stimatore presso vari Tribunali. Ha partecipato in qualità di relatore a numerosi convegni e seminari in tema di procedure esecutive, con particolare riguardo alle sinergie tra perito, giudice e suoi ausiliari.

avv. Barbara Schepis, libero professionista, esperto custode giudiziario e delegato alle vendite presso vari Tribunali. Possiede specifica e qualificata esperienza in relazione agli adempimenti *post vendita*, con particolare riguardo ai servizi in materia di pubblicità immobiliare ed attività connesse.



archiviva.com



LA STIMA DEGLI IMMOBILI NELLE PROCEDURE ESECUTIVE DOPO LA RIFORMA DEL 2006

Per la partecipazione al corso, gli Ordini professionali provvederanno a riconoscere i crediti formativi.
Per maggiori informazioni rivolgersi presso le segreterie degli Ordini di appartenenza.

Costo della partecipazione: € 280,00 + IVA
Il corso è riservato a max 60 partecipanti

Segreteria organizzativa
ARKADIA S.r.l.

Via Carducci, 76 - 98051 Barcellona P.G. (ME)

per informazioni:
infocorsoperiti@libero.it
Tel. e fax- 090/9791178

Le iscrizioni si effettuano esclusivamente tramite collegamento al sito internet www.arkadiasrl.it

con la collaborazione di:

Ordine degli Architetti P.P.C. di Messina
Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Messina
Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Messina
Ordine degli Ingegneri di Messina
Collegio Provinciale Periti Agrari e P.A.L. di Messina

Patti | 10 febbraio 2012

Messina | 24 febbraio | 9-23 marzo | 13-27 aprile 2012

Venerdì 10 febbraio 2012

ore 15.00-19.00

Patti – Sala Comunale

[Piazza M. Sciacca]

Introduzione al corso e sua presentazione.

Cenni sul procedimento esecutivo immobiliare: dal pignoramento al progetto di distribuzione.

Gli ausiliari del giudice delle esecuzioni immobiliari: l'esperto stimatore, il custode giudiziario e il professionista delegato alle vendite.

L'esperto stimatore – iscrizione all'albo dei C.T.U. – incarico fiduciario del giudice delle esecuzioni.

Normativa di riferimento – compiti e requisiti, nomina, rinuncia, astensione, ricsuzione.

Comparizione dell'esperto stimatore nominato ai sensi dell'art. 568 c.p.c.. – Giuramento.

Venerdì 24 febbraio 2012

ore 15.00-19.00

Messina – Sede Ordine degli Architetti

[Via Bartolomeo da Neocastro, 4]

Sinergie tra giudice delle esecuzioni, esperto stimatore e custode giudiziario.

Il custode giudiziario: dalla nomina alla liberazione dell'immobile.

Poteri e compiti del custode giudiziario: la verifica dello stato del bene, l'accesso forzoso, l'assistenza della Forza Pubblica, l'amministrazione e gestione del compendio pignorato.

Il ruolo del custode nella stima dell'immobile.

Venerdì 9 marzo 2012

ore 15.00-19.00

Messina – Sede Ordine Dottori Agronomi

[Via Ettore Lombardo Pellegrino, 103]

L'articolazione delle operazioni.

Esame del fascicolo, controllo della completezza e correttezza della documentazione.

Verifica e controllo del diritto reale pignorato (quota indivisa, proprietà superficiaria, nuda proprietà, usufrutto ed enfiteusi). Il problema del livello.

Accertamenti presso i pubblici uffici (Agenzia del Territorio, Uffici tecnici, ecc).

Poteri di indagine.

Acquisizione di ulteriore documentazione e raffronto con quella in atti.

Sospensione delle operazioni peritali.

Operazioni di sopralluogo

Rapporti tra gli Esperti stimatori e i periti di parte

Regolarizzazione catastale del bene pignorato

Venerdì 23 marzo 2012

ore 15.00-19.00

Messina – Sede Collegio dei Geometri

[Via Luciano Manara, 54]

Modalità di redazione e contenuti della relazione di stima. Gli allegati.

Pubblicazione della relazione di stima e dell'ordinanza di vendita su internet.

Dimostrazione pratica a cura di Geoweb spa:

- Consultazione ed acquisizione di mappe e atti di aggiornamento catastale meccanizzati
- Ispezioni ipotecarie e prelievo da internet delle note di trascrizione dai pubblici registri immobiliari
- Il nuovo servizio GEO-SIT per la sovrapposizione degli estratti di mappa prelevati da Sister sulle ortofoto del territorio

Venerdì 13 aprile 2012

ore 15.00-19.00

Messina – Sede Ordine degli Architetti

[Via Bartolomeo da Neocastro, 4]

Gli immobili abusivi.

L'importanza di una informazione completa (dalla sanabilità dell'immobile alla quantificazione dei costi di sanatoria)

Ripercussioni della perizia errata sull'ordinanza di vendita e sul decreto di trasferimento. Trattazione di casi concreti.

Venerdì 27 aprile 2012

ore 15.00-19.00

Messina – Sede Collegio dei Geometri

[Via Luciano Manara, 54]

Deontologia e responsabilità dell'esperto stimatore.

Compensi spettanti.

Esempi di redazione della nota spese.

Il decreto di liquidazione del giudice – eventuale opposizione.

Il recupero del credito.

