

PROGRAMMA DIDATTICO

CORSO PRINCIPI ECONOMICI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI

ANALISI COSTI/BENEFICI

Le voci principali di costo
Vita economica degli investimenti
Il ciclo di vita degli immobili e dei componenti edilizi
Costi energetici
Variazione del valore immobiliare in funzione della classe energetica

PRINCIPI DI MATEMATICA FINANZIARIA

Tasso di interesse
Capitalizzazione ed attualizzazione
Fattore di sconto
Costo del capitale e metodo delle annualità
Il flusso di cassa

STRUMENTI PER L'ANALISI ECONOMICA DEGLI INVESTIMENTI

Pay back period – Tempo di ritorno semplice e attualizzato
Valore attuale netto
Indice di profitto
Tasso interno di rendimento
Il metodo del costo globale della UNI EN 15459-2008

Strategie europee e nazionali della promozione della efficienza energetica
Il piano d'azione nazionale per le energie rinnovabili
Il piano d'azione italiano per l'efficienza energetica
Agevolazione finanziarie e incentivi in corso
Modalità di finanziamento per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici.

CASI STUDIO E APPLICAZIONE

Involucro opaco

Calcolo dello spessore ottimale in funzione della massima convenienza economica
Costi indicativi dei principali materiali isolanti
Esempio concreto di calcolo

Serramenti

Costi indicativi delle principali tipologie di serramenti
Esempio concreto di calcolo

Interventi sull'impianto di riscaldamento

Costi indicativi di caldaie, sistemi di emissione e regolazione
Esempio concreto di calcolo

Sistemi solari termici

Costi indicativi di impianto solare termico
Esempio con calcolo del VAN e del PBP per installazione impianto solare termico

Impianto di illuminazione

Costi indicativi dei diversi sistemi di illuminazione