

con il patrocinio del



Comune di Rimini



# SISTEMA EDIFICIO | EDIFICI A SISTEMA

## SMART SWAP BUILDING

### La riqualificazione del patrimonio edilizio come volano per la ripresa

# Riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica, comfort abitativo e sicurezza dell'involucro edilizio



promosso da  
ordine degli architetti,  
pianificatori, paesaggisti e conservatori  
della provincia di Rimini

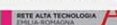


ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

in collaborazione con



COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO



AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA FORMAZIONE CONTINUA, SONO STATI RICHIESTI AL CNAPPC PER I PARTECIPANTI ISCRITTI ALL'ALBO DEGLI ORDINI DEGLI ARCHITETTI P.P. e C.

**4+4 CREDITI FORMATIVI**

SCHEDA DI PARTECIPAZIONE

**MARTEDÌ 6 MAGGIO 2014 ore 9.00 - 17.30**  
**PALAZZO DEI CONGRESSI DI BELLARIA**  
**SALA A. PANZINI BELLARIA RIMINI**

Si prega di inviare la scheda di partecipazione completa di tutti i dati richiesti entro **Venerdì 2 Maggio 2014** alla segreteria organizzativa:

**eventimkt@unimark4.it - fax 059356096**

Precisare a quale sessione si desidera partecipare:

PRIMA SESSIONE MATTUTINA     SECONDA SESSIONE POMERIDIANA

La partecipazione è gratuita

Cognome.....

Nome.....

Qualifica/Funzione.....

Studio/Società/Ente.....

Indirizzo.....

.....

Cap..... Città.....

e mail.....

Tel..... Fax.....

INFORMATI VAI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS. 196/2003.  
LA UNI PUBBLICITÀ & MARKETING DICHIARA CHE I DATI PERSONALI FORNITI CON QUESTA SCHEDA DI PARTECIPAZIONE SONO RACCOLTI PER CONSENTIRE LA REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI AL CONVEGNO. INOLTRE I DATI PERSONALI, CON IL CONSENSO DELL'INTERESSATO, POTRANNO ESSERE UTILIZZATI PER L'INVIO DI MATERIALE INFORMATIVO E COMMERCIALE, SALVO RICHIEDERE LA RETTIFICA O LA CANCELLAZIONE DEGLI STESSI SCRIVENDO A: MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE CLIMATIZZAZIONE - BITICINO - SICA ITALIA - ACTIS

ACCONSENTE     NON ACCONSENTE

AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LA REGISTRAZIONE AL CONVEGNO

FIRMA.....

con il patrocinio di



## La riqualificazione del patrimonio edilizio come volano per la ripresa

9.00 INTRODUZIONE AL TEMA

**Roberto Ricci**, Presidente Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Rimini

9.15 **Smart Swap Building: Strategie per riqualificare l'esistente**

**Marcello Balzani**, Responsabile Scientifico TekneHub, Tecnopolo Università di Ferrara, Piattaforma Costruzioni Rete Alta Tecnologia Emilia-Romagna

9.45 **Semplificazione normativa e processo di sviluppo urbanistico**

**Vittorio Foschi**, Dirigente Sviluppo del Territorio, Comune di Cesenatico

10.10 **Processi e progetti di rigenerazione del Lungomare di Rimini**

**Filippo Boschi**, Consulente del Piano Strategico, Comune di Rimini

10.40 **Il progetto del recupero energetico: utilizzo della tecnologia termoriflettente**

**Andrea Rinaldi**, Direttore Centro Architettura Energia, Università di Ferrara

11.00 **Controllo e supervisione per risparmiare energia**

**Cristian Ratti**, Bticino

11.20 **Quando la finanza consente la riqualificazione**

**Andrea Ceoletta**, Harley & Dickinson

11.40 TAVOLA ROTONDA: **Nuovi modelli di business connessi alla riqualificazione dell'esistente**

Sono stati invitati:

**Marcello Balzani**, Moderatore

**Andrea Gnassi**, Sindaco  
Comune di Rimini

**Filippo Boschi**, Consulente  
del Piano Strategico, Comune di Rimini

**Ulisse Pesaresi**, Presidente  
ANCE Rimini

**Andrea Boeri**, Dipartimento  
di Architettura, Università di Bologna

**Antonio Gioiellieri**, Dirigente  
ANCI Emilia-Romagna

12.40 CONCLUSIONI

**Paolo Bonaretti**, Direttore Aster

## Riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica, comfort abitativo e sicurezza dell'involucro edilizio

14.30 INTRODUZIONE AL TEMA

**Paolo Marcelli**, Presidente Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Forlì-Cesena

14.40 **La pompa di calore applicata alla climatizzazione e alla produzione di acqua calda.**

**Risparmio energetico e la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>**  
**Claudia Calabrese**, Mitsubishi Electric Europe - Climatizzazione

15.10 **Soluzioni Sika per la sostenibilità in edilizia**

**Giorgio D'Alò**, Marketing Manager Sika Italia

15.40 **Tecniche per il miglioramento e l'adeguamento sismico degli edifici**

**Marco Savoia**, Direttore CIRI Edilizia e costruzioni, Piattaforma Costruzioni Rete Alta Tecnologia Emilia-Romagna

16.10 **Un'esperienza concreta ad opera di Coop. Edif. Ansaloni s.c.: realizzazione di una "casa parcheggio" nel Comune di Casalecchio di Reno (BO)**

**Cristian Ballanti**, Cooperativa Edificatrice Ansaloni s.c.

16.40 **La riqualificazione del patrimonio immobiliare: da "Potenziale" a "Certo"**

**Giosuè Addamiano**, Manager Rete Rhenova

17.10 **Tecnologie e metodologie per la riqualificazione delle strutture alberghiere**

**Sandra Dei Svaldi**, Responsabile del Settore Energia del Laboratorio Larcoicos/ICIE, Piattaforma Costruzioni Rete Alta Tecnologia Emilia-Romagna

17.40 CONCLUSIONI. SEGUIRÀ DIBATTITO

## SISTEMA EDIFICIO | EDIFICI A SISTEMA

L'attuale congiuntura finanziaria riconosce nella riqualificazione del patrimonio edilizio esistente un efficace volano per il rilancio della crescita del sistema paese. La contrazione del mercato immobiliare ha generato una significativa quantità di patrimonio invenduto, incapace di essere assorbito, in attesa di adeguate politiche di valorizzazione. Nel migliore dei casi si rilevano risposte parziali, dipendenti dalla lungimiranza dei singoli, al di fuori di alcuna azione sistemica e condivisa a livello territoriale. Una delle principali sfide odierne nel settore delle costruzioni è rappresentato dall'innovazione dei processi e dei sistemi costruttivi per la riqualificazione e riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da livelli di efficienza energetica, sicurezza sismica, inclusività e comfort abitativo inadeguati alle attuali esigenze. L'involucro edilizio, connesso al sistema strutturale ed impiantistico, rappresenta spesso il punto di maggior debolezza in cui è necessario intervenire coniugando risposte prestazionali efficienti di acustica, isolamento termico, economicità e LCA (Life Cycle Assessment) non perdendo i significati ed i valori formali della qualità architettonica e della tradizione costruttiva. Perseguendo la priorità della rigenerazione urbana sostenibile e della riduzione dell'impatto ambientale unitamente alla qualità architettonica, il progetto Smart Swap Building si pone l'obiettivo di operare sul patrimonio residenziale urbano esistente e invenduto.

Realizzato con il contributo di

