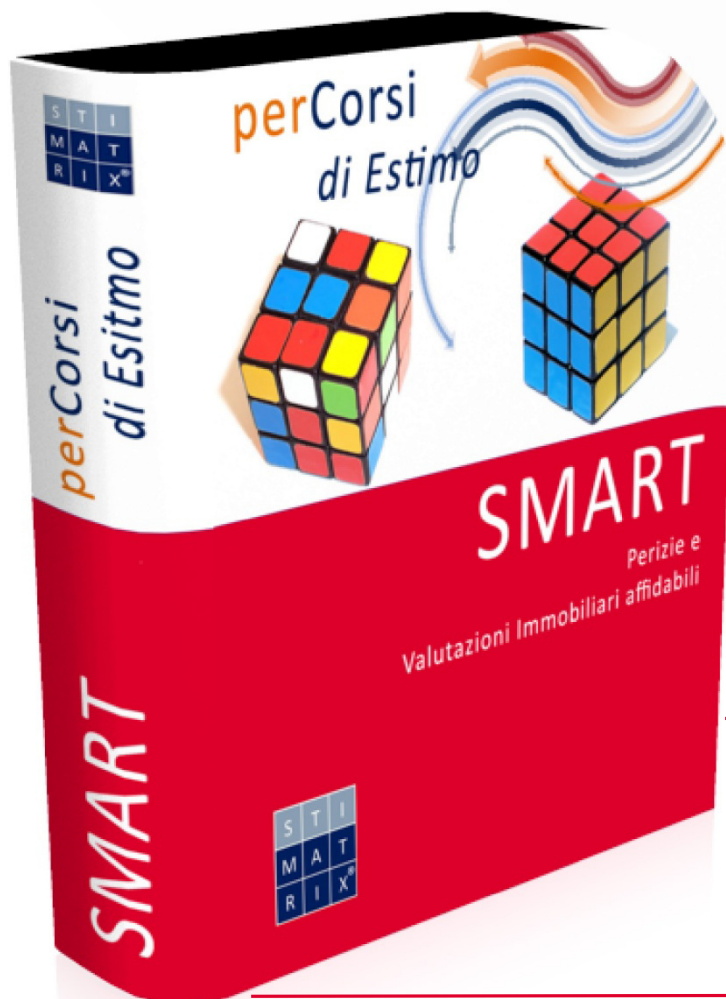




SMART

Perizie e

Valutazioni Immobiliari Affidabili



*perCorsi
di Estimo*

Le Valutazioni per Capitalizzazione

04 Luglio 2014
FORLI'

Con il patrocinio:

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI
FORLI' • CESENA

Presso:



Viale Vittorio Veneto, 3/E
47122 Forlì

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

Obiettivi dell'incontro

Il corso ha lo scopo di evidenziare i principali aspetti delle valutazioni immobiliari alla luce delle migliori pratiche estimative introdotte in Italia dagli Standard Internazionali, Europei, Nazionali e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

Le lezioni, di carattere pratico, si propongono di trasmettere ai partecipanti i corretti procedimenti per la soluzione di particolari casi estimativi affinché le perizie e le relative valutazioni economiche siano considerate affidabili per il committente e riconosciute dal mercato anche al fine di un giusto compenso professionale.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia in formato pdf del materiale proiettato dal docente.

Sede e Orari

L' incontro è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

- ✓ **04 Luglio 2014 a Forlì**
Presso **HOTEL EXECUTIVE**
Viale Vittorio Veneto, 3/E

Dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle Valutazioni per Capitalizzazione che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Attestato

A fine della giornata è previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

Costi

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%.

Per ogni partecipante che si iscrive entro il 27 Giugno 2014 è previsto un costo di 150€ oltre iva 22% per un totale pari a 183€ (iva inclusa).

Per gli Architetti iscritti all'Ordine di Forlì-Cesena è previsto un costo di 90€ oltre iva 22% per un totale pari a 109,80€ (iva inclusa).

Argomenti del corso

"Le Valutazioni per Capitalizzazione"

- ✓ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della capitalizzazione;
- ✓ La capitalizzazione diretta, finanziaria e i flussi di cassa scontati;
- ✓ Il Bilancio Estimativo annuo;
- ✓ Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- ✓ La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;
- ✓ Differenza fra saggio di diretta capitalizzazione e saggio di sconto;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare;
- ✓ L'effetto di un finanziamento in un flusso di cassa;
- ✓ La stima di un albergo;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione;
- ✓ La stima di un immobile danneggiato;
- ✓ Domande e Risposte.

Crediti Formativi

"Ai sensi del regolamento per la formazione continua, è stato richiesto il rinoscimento di n° 8 CFP per i partecipanti iscritti all'albo degli ordine degli Architetti P.P.C."



Corso "Le Valutazioni per Capitalizzazione"

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 27 Giugno 2014
(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Avv.
 Dott. Comm. Rag. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Cell _____ Fax _____

Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al Corso "Le Valutazioni per Capitalizzazione" che si svolgerà a **Forlì** nel giorno del **04 Luglio 2014**.

Costi di iscrizione:

- Per gli iscritti all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesenaè previsto un costo a partecipante di 90€** oltre iva 22%
(per un totale iva inclusa di 109,80€) anzichè 180€ oltre iva 22%.
Offerta valida fino al 27/06/2014.
- Per coloro che non rientrano nella categoria sopra citata è previsto un costo a partecipante di 150€** oltre iva 22%
(per un totale iva inclusa di 183€) anzichè 180€ oltre iva 22%.
Offerta valida fino al 27/06/2014.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nome e Cognome _____

<input type="checkbox"/> Bonifico / Giroconto Conto Corrente POSTALE Intestato a STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460	<input type="checkbox"/> Bollettino postale Intestato a STI Studio Tecnico Informatico Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova. C/C 10091460	<input type="checkbox"/> PayPal Attendere invio mail con le istruzioni per procedere al versamento
---	---	---

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro aprile 2015.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.