



SMART

Le Valutazioni Comparative

per Corsi
di Estimo



FERRARA

18 Luglio 2014

Dalle 9.00 alle 13.00

Dalle 14.00 alle 18.00

Corso co-organizzato e co-proposto da:



presso

Astra Hotel



Viale Cavour, 55

Ferrara

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

Obiettivi del Corso

Il corso ha lo scopo di evidenziare i principali aspetti delle valutazioni immobiliari alla luce delle migliori pratiche estimative introdotte in Italia dagli Standard Internazionali, Europei, Nazionali e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

Il corso, di carattere pratico, si propone di trasmettere ai partecipanti i corretti procedimenti per la soluzione di particolari casi estimativi affinché le perizie e le relative valutazioni economiche siano considerate affidabili per il committente e riconosciute dal mercato anche al fine di un giusto compenso professionale.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia in formato pdf del materiale proiettato dal docente.

Data e sede

L' incontro è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

- ✓ **18 Luglio 2014 a FERRARA**

Presso ASTRA HOTEL, Viale Cavour 55 Ferrara

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle Valutazioni Comparative che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Attestato

A fine della giornata è previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

Crediti Formativi

È stata inoltrata richiesta di accreditamento al CNAPPC per 6 crediti formativi (CFP) per gli iscritti degli Ordini Patrocinatori.

Offerte

Per gli iscritti all'Ordine degli Architetti di Ferrara è previsto uno sconto del 50%.

Costi

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%.

Per ogni partecipante che si iscrive entro il 4 Luglio 2014 è previsto un costo di 150€ oltre iva 22% per un totale pari a 183€ (iva inclusa).

Per gli iscritti all'Ordine degli Architetti di Ferrara è previsto un costo di 90€ oltre iva 22% per un totale pari a 109,80€ (iva inclusa).

Argomenti del corso

"Le Valutazioni Comparative"

- ✓ L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- ✓ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- ✓ Il progetto di norma UNI U98000250 "Valutatore immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- ✓ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ✓ La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- ✓ L'irrelevanza dei rapporti mercantili superficiali nelle stime comparative pluriparametriche;
- ✓ Il prezzo marginale della superficie verso il prezzo medio;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ Il valore di mercato non è un'opinione, Regolamento 575/2013/UE;
- ✓ Il prezzo, il valore e il costo sono grandezze oggettive;
- ✓ I valori diversi dal valore di mercato;
- ✓ La valutazione di un immobile: logiche estimative;
- ✓ La valutazione a costi di ricostruzione deprezzati: quando utilizzarla;
- ✓ Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- ✓ Il valore complementare fra terreno edificato e fabbricato;
- ✓ La stima della suscettività immobiliare;
- ✓ Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- ✓ L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- ✓ La valutazione di un lotto intercluso;
- ✓ I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Domande e Risposte.



Corso "Le Valutazioni Comparative"

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 4 Luglio 2014
(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Avv.
 Dott. Comm. Rag. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Cell _____ Fax _____

Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al Corso "Le Valutazioni Comparative" che si svolgerà a **Ferrara** nel giorno del **18 Luglio 2014**.

Costi di iscrizione:

Per gli iscritti all'Ordine degli Architetti di Ferrara è previsto un costo a partecipante di 90€ oltre iva 22% (per un totale iva inclusa di 109,80€) anziché 180€ oltre iva 22%.
Offerta valida fino al 04/07/2014.

Per coloro che non rientrano nella categoria sopra citata è previsto un costo a partecipante di 150€ oltre iva 22% (per un totale iva inclusa di 183€) anziché 180€ oltre iva 22%.
Offerta valida fino al 04/07/2014.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nome e Cognome _____

<input type="checkbox"/> Bonifico / Giroconto Conto Corrente POSTALE Intestato a STI Studio Tecnico Informativo IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460	<input type="checkbox"/> Bollettino postale Intestato a STI Studio Tecnico Informativo Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova. C/C 10091460	<input type="checkbox"/> PayPal Attendere invio mail con le istruzioni per procedere al versamento
---	--	--

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 30 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro aprile 2015.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.