

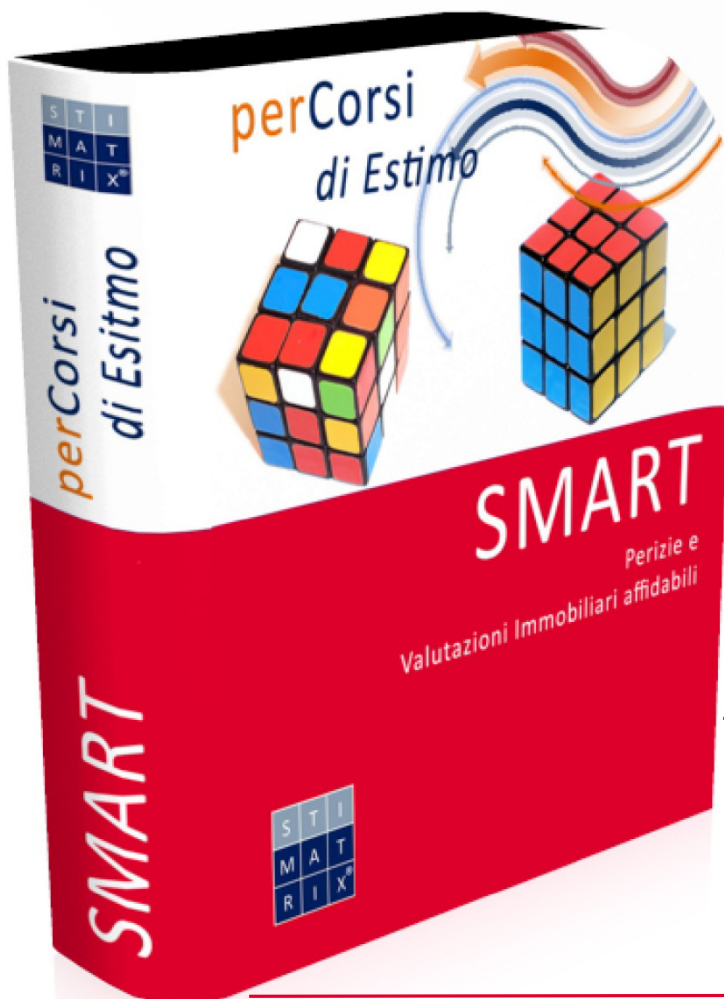


SMART

Perizie e

Valutazioni Immobiliari Affidabili

perCorsi
di Estimo



Le Valutazioni per Capitalizzazione

25 Luglio 2014
CESENA

Con il patrocinio:

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI
FORLÌ • CESENA

Presso:


MOSAICO SUITE
Cesena
★★★★

Via Dismano, 119
(Rotonda di Torre del Moro)
47522 Cesena

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

Obiettivi dell'incontro

Il corso ha lo scopo di evidenziare i principali aspetti delle valutazioni immobiliari alla luce delle migliori pratiche estimative introdotte in Italia dagli Standard Internazionali, Europei, Nazionali e dalle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

Le lezioni, di carattere pratico, si propongono di trasmettere ai partecipanti i corretti procedimenti per la soluzione di particolari casi estimativi affinché le perizie e le relative valutazioni economiche siano considerate affidabili per il committente e riconosciute dal mercato anche al fine di un giusto compenso professionale.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia in formato pdf del materiale proiettato dal docente.

Sede e Orari

L'incontro è previsto in una giornata di 8 ore, con la seguente programmazione:

✓ 25 Luglio 2014 a Cesena

Presso **MOSAICO SUITE CESENA**

Via Dismano, 119

Dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle Valutazioni per Capitalizzazione che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Costi

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%.

Per ogni partecipante che si iscrive entro il 15 Luglio 2014 è previsto un costo di 150€ oltre iva 22% per un totale pari a 183€ (iva inclusa).

Per gli Architetti iscritti all'Ordine di Forlì-Cesena è previsto un costo di 90€ oltre iva 22% per un totale pari a 109,80€ (iva inclusa).

Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Crediti Formativi

"Ai sensi del regolamento per la formazione continua, è stato richiesto il riconoscimento di n° 8 CFP per i partecipanti iscritti all'albo degli ordine degli Architetti P.P.C."

Attestato

A fine della giornata è previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

Dettagli

Il procedimento di stima per capitalizzazione del reddito (o metodo finanziario o stima analitica o stima reddituale) si fonda sulla capitalizzazione del reddito di un immobile con l'uso di un saggio di sconto. Questo procedimento si applica per stimare le basi del valore che considerano la capacità di generare benefici monetari di un immobile, il valore di mercato e il valore di investimento.

Il procedimento di stima per capitalizzazione del reddito si applica quando in un segmento di mercato non esistono immobili simili a quello da stimare, oppure quando pur essendovi immobili simili non si sono verificati scambi e conseguentemente non possono essere rilevati i prezzi di mercato. In queste circostanze il procedimento di stima per capitalizzazione del reddito mira a simulare il mercato, che avviene attraverso la costruzione della serie dei redditi e la ricerca del saggio di capitalizzazione.

Argomenti del corso

- ✓ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della capitalizzazione;
- ✓ La capitalizzazione diretta, finanziaria e i flussi di cassa scontati;
- ✓ Il Bilancio Estimativo annuo;
- ✓ Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- ✓ La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;
- ✓ Differenza fra saggio di diretta capitalizzazione e saggio di sconto;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare;
- ✓ L'effetto di un finanziamento in un flusso di cassa;
- ✓ La stima di un albergo;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione;
- ✓ La stima di un immobile danneggiato;
- ✓ Domande e Risposte.



Corso "Le Valutazioni per Capitalizzazione"

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 15 Luglio 2014
(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Avv.
 Dott. Comm. Rag. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Cell _____ Fax _____

Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al Corso "Le Valutazioni per Capitalizzazione" che si svolgerà a **Cesena** nel giorno del **25 Luglio 2014**.

Costi di iscrizione:

- Per gli iscritti all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena è previsto un costo a partecipante di 90€** oltre iva 22%
(per un totale iva inclusa di 109,80€) anziché 180€ oltre iva 22%.
Offerta valida fino al 15/07/2014.
- Per coloro che non rientrano nella categoria sopra citata è previsto un costo a partecipante di 150€** oltre iva 22%
(per un totale iva inclusa di 183€) anziché 180€ oltre iva 22%.
Offerta valida fino al 15/07/2014.

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nome e Cognome _____

<input type="checkbox"/> Bonifico / Giroconto Conto Corrente POSTALE Intestato a STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460	<input type="checkbox"/> Bollettino postale Intestato a STI Studio Tecnico Informatico Via Pisacane, 6 Fraz. Borgo Angeli 46100 Mantova. C/C 10091460	<input type="checkbox"/> PayPal Attendere invio mail con le istruzioni per procedere al versamento
---	---	---

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro aprile 2015.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.