

## **CONCORSO DI ARCHITETTURA**

**PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PRELIMINARE DELLA NUOVA SEDE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI FERRARA E DELL'URBAN CENTER DI FERRARA relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n.120 dell'11 ottobre 2013, della Palazzina ex MOF, corso Isonzo,135 – Ferrara.**

*“La rigenerazione urbana è un metodo che intreccia processi di pianificazione con processi di comunicazione e partecipazione, allo scopo di attivare trasformazioni della città sollecitate dai bisogni che emergono dalla vita reale degli abitanti” WIKIPEDIA*

*“La rigenerazione urbana è un insieme di attività atte ad invertire il declino economico, sociale e fisico nelle aree in cui le forze di mercato non possono fare questo senza sostegno da parte del governo. L'obiettivo della rigenerazione è assicurare cambiamento a lungo termine compreso di: integrare e migliorare il servizio pubblico generale; assicurare sviluppo sostenibile e aprire nuove opportunità di creare comunità più uguali” UK, DEPARTMENT OF COMMUNITIES AND LOCAL GOVERNMENT*

### **1 OGGETTO DEL CONCORSO**

Oggetto del Concorso è la PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PRELIMINARE dell'INTERVENTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SIMICO ai sensi dell'Ordinanza n, 120/2013 del Commissario delegato per l'emergenza sisma in regione Emilia Romagna e ADEGUAMENTO FUNZIONALE della palazzina dell'ex Mercato Ortofrutticolo di Ferrara (ex MOF) sita in Corso Isonzo 135- Ferrara.

Le specifiche relative all'intervento e il programma funzionale dettagliato sono reperibili nel DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE redatto ai sensi dell'art.15 D.P.R. 207/10, e nella documentazione allegata al Bando e pubblicate sul sito [www.ordinearchitetti.fe.it](http://www.ordinearchitetti.fe.it), [www.comune.fe.it](http://www.comune.fe.it).

### **2 OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Obiettivo del Concorso è l'individuazione dell'affidatario dell'incarico per la progettazione architettonica, mediante selezione delle proposte formulate sul progetto preliminare, allo scopo di acquisire un progetto preliminare, finalizzato al recupero della Palazzina dell'ex MOF, da adibire in parte a nuova sede dell'Ordine degli Architetti P.P.C della Provincia di Ferrara ed in parte a sede dell'Urban Center di Ferrara.

Con l'affidamento dell'incarico a cura dell'Ordine Architetti, si perfezionerà l'acquisizione da parte del Comune di Ferrara del progetto preliminare, del quale gli elaborati di concorso costituiranno una prima stesura da adeguarsi coerentemente con le altre progettazioni (strutturali, impiantistiche e sicurezza), e l'affidamento delle successive fasi di progettazione architettonica (definitive/esecutiva).

### **3 SOGGETTI COINVOLTI**

3.1 ENTE BANDITORE: Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara, via Marcello Tassini,6 44123 Ferrara (Fe) Telefono 0532.311331 - Fax 0532.744158

Email Ordine: [segreteria@ordinearchitetti.fe.it](mailto:segreteria@ordinearchitetti.fe.it)

PEC Ordine: [oappc.ferrara@archiworldpec.it](mailto:oappc.ferrara@archiworldpec.it)

3.2 STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ferrara, p.zza Municipale 2, 44121 Ferrara

3.3 SEGRETERIA DEL CONCORSO: Segreteria dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara (tel. 0532.311331)

3.4 COORDINATORE DEL CONCORSO: Arch. Annalisa Ventura, Cell.3480121388; email [venturannalisa@gmail.com](mailto:venturannalisa@gmail.com)

3.5 PATROCINIO: CNAPPC e Federazione Regionale degli Architetti dell'Emilia Romagna.

3.6 CIA: OP\_00082\_2014 Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Ex Mof

3.7 LINGUA UFFICIALE: italiano

3.8 SISTEMA DI MISURA: metrico decimale.

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara in base all'impegno dell'Amministrazione Comunale di Ferrara sulla base dell'orientamento di approvazione della sua manifestazione d'interesse da parte della Giunta Comunale, comunicato con lettera di riscontro del 24/12/2013 P.G. 106892, indice un Concorso di Progettazione a procedura aperta, in unica fase, ai sensi del D. Lgs 163 12/04/2006 (sezione III capo IV Parte II) e s.m.i., Il presente Bando espone in maniera sintetica i vari aspetti del procedimento concorsuale, che vengono trattati approfonditamente nel Disciplinare allegato al Bando.

Importo totale dei lavori: € 769.230,77 +IVA

#### **4 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (secondo le norme vigenti nei singoli Stati di appartenenza) ed abilitati all'esercizio della professione.

Essendo l'edificio dichiarato di interesse storico artistico ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ogni gruppo partecipante dovrà obbligatoriamente avere un componente architetto, quale capogruppo e "responsabile del rapporto del progetto con il contesto storico culturale ed ambientale".

#### **5 CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ ED ESCLUSIONE**

Per quanto concerne le cause di incompatibilità ed esclusione si rimanda al disciplinare di concorso e si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

#### **6 DOCUMENTAZIONE FORNITA AI PARTECIPANTI**

La documentazione di base sarà resa disponibile gratuitamente ed esclusivamente in formato digitale mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ordine degli Architetti P.P.C all'indirizzo [www.ordinearchitetti.fe.it](http://www.ordinearchitetti.fe.it) e sul sito internet del Comune di Ferrara all'indirizzo [www.comune.fe.it](http://www.comune.fe.it) fino all'espletamento dell'intera procedura concorsuale.

#### **7 ELABORATI RICHIESTI AI CONCORRENTI**

I concorrenti dovranno presentare tavole grafiche di progetto e relazione tecnica, secondo le prescrizioni del disciplinare, nei termini previsti al punto successivo.

Il vincitore, inoltre, nei 30 gg successivi all'affidamento provvisorio dovrà rendersi disponibile per l'attività di coordinamento con gli altri progettisti (strutturale impiantisti e sicurezza), gestita dalla stazione appaltante e adeguare il progetto preliminare per la presentazione alla commissione congiunta Istituita dal commissario delegato (producendo gli elaborati previsti dall'Ordinanza a n.120 dell'11 ottobre 2013, della Palazzina ex MOF in Ferrara).

#### **8 TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI**

Il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali è fissato per le ore 12.00 del 24 febbraio 2014, pena esclusione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o tramite consegna a mano all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara, via Marcello Tassini,6 44123 Ferrara (Fe).

I tempi previsti per la successiva consegna degli elaborati progettuali sono strettamente vincolati al rispetto dei tempi previsti dall'ordinanza del Commissario delegato per l'emergenza sisma in Regione Emilia - Romagna n. 120 dell'11.10.2013, di seguito definiti e salvo successive proroghe.

I tempi esatti e le modalità di svolgimento della prestazione professionale, nonché le eventuali penalità da applicare al progettista, saranno stabiliti nel disciplinare d'incarico stipulato tra l'Ordine Architetti ed il vincitore del presente concorso di progettazione.

## **9 QUESITI E CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO NON PREVISTO**

I quesiti e chiarimenti relativi al bando saranno accolti entro il 21/01/2014.

Entro il 28/01/2014 saranno pubblicate le risposte sul sito internet: [www.ordinearchitetti.fe.it](http://www.ordinearchitetti.fe.it).

## **10 COMPOSIZIONE E LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione, ai sensi dell'art. 84 e 106 del D. Lgl. 163/06 e s.m.i, sarà nominata dall'Ente Banditore dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali e sarà composta di n. 5 membri effettivi, esperti nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del concorso, così individuati:

- n.1 dirigente tecnico del Comune di Ferrara;
- n.1 professionista in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti e P.P.C della Provincia di Ferrara idoneamente qualificati e scelti secondo le modalità previste dal suddetto art. 84;
- n.1 professionista in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara idoneamente qualificato e scelto secondo le modalità previste dal suddetto art. 84;
- n.1 professionista in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena e Rimini;
- n.1 Architetto di chiara fama designato dal CNAPPC.

Membri supplenti per ciascuno dei membri effettivi sopraindicati.

## **11 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI E RELATIVI PUNTEGGI**

La selezione delle proposte avverrà con riferimento all'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**. Ogni singola proposta progettuale sarà valutata in rapporto alla capacità di generare qualità urbana, architettonica ed ambientale, con riferimento ai criteri specificati all'interno del disciplinare di concorso e nel documento preliminare alla progettazione.

La scelta del metodo di valutazione sarà definito dalla commissione giudicatrice, con riferimento alle modalità di cui all'Allegato "I" del DPR 207/2010.

## **12 ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il concorso prevede un unico vincitore, al quale sarà affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e la direzione artistica dei lavori, valutati complessivamente in € **14.767,82** al netto di IVA e Cassa e soggetti al ribasso eventuale indicato nell'offerta del concorrente dichiarato vincitore; la somma verrà liquidata secondo quanto definito dal disciplinare da stipulare con l'ente appaltante.

## **13 DIRITTI E PROPRIETÀ DEI PROGETTI**

Ad esclusione del progetto vincitore, acquisito dal Comune di Ferrara, nel rispetto delle norme riguardanti la proprietà intellettuale, tutti i progetti partecipanti al Concorso rimangono di proprietà dei concorrenti. Questi potranno ritirare i propri elaborati nelle modalità e nei termini indicati nel disciplinare.

## **14 CALENDARIO PROVVISORIO**

La procedura concorsuale prevede le seguenti scadenze fondamentali:

- 1- Inserimento del fabbricato oggetto di intervento di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n.120 del 11.10.2013 Allegato "C/1" Beni Culturali intervento 2.802 ex MOF
- 2- Pubblicazione del bando: 10/01/2014
- 3- Consegna degli elaborati: 24 febbraio 2014

4- Apertura pubblica delle offerte presso l'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara alle ore 9.00 del 25 febbraio 2014

5- Conclusione lavori della giuria: 28/02/2014

6- Pubblicazione dei risultati del concorso: 01/03/2014

7- Coordinamento del vincitore con l'Amministrazione per l'adeguamento del progetto preliminare: dal 01/03/2014 al 31/03/2014

8- Progettazione definitiva ed esecutiva: successivamente alla stipula del contratto ed entro 75 gg dal parere della commissione congiunta.

Le offerte saranno considerate vincolanti a condizione che il contratto venga stipulato entro 12 mesi dalla presentazione delle stesse.

Per il calendario dettagliato si rimanda al disciplinare.

#### **15 MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

Con la pubblicazione del concorso, il Comune di Ferrara si riserva il diritto di esporre al pubblico e pubblicare in vari modi gli elaborati progettuali, a scopo di promozione culturale, menzionando i rispettivi autori, senza che questi abbiano diritto a compenso, nel rispetto delle norme che regolano il diritto d'autore.

#### **16 MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Si rimanda al disciplinare e al documento preliminare alla progettazione.

#### **17 CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie, relative alla presente procedura, la competenza esclusiva è del Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore,53- 40125 Bologna- Tel. 051 340449- Fax 051341501.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno trattati con l'ausilio di strumenti informatici in conformità al D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Ferrara li, 10/01/2014

Il Presidente Ordine Architetti P.P.C. Ferrara  
Dott. Arch. Diego Farina

