



cerca nel sito...



Supplemento di Tecnici.it - Quotidiano di informazione scientifica e tecnica - Anno 4 n° 252 del 20/12/2011

Home News Community Aggiornamento Blocchi CAD Concorsi Forum Free software Normativa Links directory Newsletter Feed RSS

Aerei Arredi Arredo urbano Auto Idraulica Impianti Meccanica Mezzi da cantiere Navi e barche Part. Costruttivi Sagome Sicurezza Simboli Trasporti Varie

Home » Community news » **Redditi piu' bassi, trasformazione del mercato e maggior specializzazione: come cambia l'architettura**

## Redditi piu' bassi, trasformazione del mercato e maggior specializzazione: come cambia l'architettura

Il quadro completo dai dati del Cresme per il Cnappc

Mi piace

Condividi su:



### ARCHIVIO

Il concorso di progettazione come terapia per la normativa frammentata del settore dei lavori pubblici

Restauro di immobili di interesse artistico: indispensabile la sottoscrizione dell'architetto

CNAPPC: trasparenza per l'Expo a Milano, dignità professionale a Roma

Architetti under 40: quale futuro?

Community News - 20/12/2011

**L'Osservatorio annuale sul Mercato della Progettazione Architettonica**, realizzato dal Cresme per il Consiglio nazionale dell'ordine degli Architetti, ha fotografato la situazione attuale della professione di architetto e del mercato. Questo è stato possibile grazie alla partecipazione di un campione numeroso e ben distribuito di professionisti, di età media di 43 anni, molti dei quali esercitano la libera professione e da essa traggono la percentuale maggiore di guadagno.

Più dell'80% sostiene di essere d'accordo nell'affermare di attraversare una **fase di grande trasformazione, sia dal punto di vista del mercato che della professione**. Un fenomeno che, enfatizzato dalla crisi, sta letteralmente trasformando il mondo dell'edilizia (e di riflesso il mercato architettonico).

Vi è poi il tema della **sempre maggiore specializzazione richiesta**, attività standard (specialmente attività amministrativa, come Dia, concessioni edilizie, ma anche redazione capitolati e perizie estimative).

In termini di **volumi d'affari**, nell'ultimo triennio, la percentuale di architetti che **ha dichiarato di aver perso, in un anno, più di un quarto del proprio fatturato** sia cresciuta dal 20% del 2009 al **22% del 2011**, e dal 13 al 24% per quanto riguarda perdite tra il -5 e il -25%. Ma non assistiamo ad una semplice "traslazione" verso il basso dei fatturati. L'aumento della percentuale di chi dichiara di subire la crisi in maniera più accentuata, infatti, non è accompagnato da un calo della stessa entità di chi dichiara di crescere. **La crisi non è uguale per tutti. Cresce o è stabile chi riesce ad essere più competitivo**, a conquistare nuovi spazi di mercato che si creano, mentre va in difficoltà chi non riesce a soddisfare al meglio le caratteristiche di una domanda che si riduce e si trasforma.

Tra 2006 e 2011, a ulteriore testimonianza dell'inasprimento delle condizioni del mercato, **è aumentato il numero di professionisti che ha dichiarato un reddito annuo inferiore a 30 mila euro (dal 68 al 76%)**.

Il reddito annuo medio si è così ridotto del 25% nello stesso periodo, passando dai 29 mila euro del 2006 (misurati a valori 2011) a poco meno di 22 mila euro nel 2011.

[Scarica il report](#)

C.C.

3500 PRODOTTI 4500 ARTICOLI

### Articoli più letti



10/05/2006 (community news)

**Firmato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti di studi professionali**



05/06/2007 (community news)

**Parte il fondo pensione Previprof per i dipendenti degli Studi professionali**

6 commenti



22/03/2010 (community news)

**Pubblicata in G.U l'approvazione delle modifiche allo statuto di Inarcassa**

### Software più scaricati

**Sezret** (Strutture)

6887 downloads dal 06/10/2000

**Cartesio 3.0 - Zeus** (CAD/3D)

10933 downloads dal 07/06/2000