

FREYRIE: PGT MILANO PER UN PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA



LUNEDÌ 05 MARZO 2012 09:43 BREVI - ASSOCIAZIONI

Presidente CNAPPC: "deve essere l'occasione per introdurre norme innovative riguardo alla rigenerazione di edifici e di quartieri"



Mentre il nuovo Piano di Governo del Territorio è tornato in questi giorni in discussione in Consiglio Comunale a Milano, il CNAPPC (Consiglio nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori) diffonde le dichiarazioni del presidente Leopoldo Freyrie, secondo il quale il PGT deve diventare l'occasione "affinché Milano esca dalle logiche urbanistiche, puramente e solo regolatorie, per incidere sulla qualità dell'habitat e della vita quotidiana dei cittadini".

L'esempio del capoluogo esemplare dovrebbe diventare – negli auspici di Freyrie - uno stimolo ad attivarsi anche per le altre città italiane.

SPERIMENTAZIONI DI ECO SOSTENIBILITÀ URBANA SUL MODELLO EUROPEO.

"Deve essere l'occasione - continua Freyrie - per introdurre norme innovative riguardo alla rigenerazione di edifici e di quartieri, sostenendo sperimentazioni di eco sostenibilità urbana così come avviene da tempo in Francia, Germania, Austria e Svezia. "Ponendo a zero il consumo del suolo, occorre realizzare un piano per incentivare la rigenerazione di case e di quartieri che applichino standard elevati di sostenibilità ambientale, con edifici in classe energetica A, capaci di autoprodurre energia, utilizzare materiali ecologici, risparmiare e riciclare l'acqua e che organizzino già in casa la separazione dei rifiuti. Gli incentivi volumetrici e di sconto sugli oneri sono, infatti, la leva che può indurre un cambiamento radicale nell'approccio alle ristrutturazioni e alle nuove edificazioni".

TRAMITE CONCORSI DI ARCHITETTURA. "Tutto ciò - conclude Freyrie - può essere realizzato attraverso concorsi di architettura - che possono essere banditi anche da parte dei privati - per garantire trasparenza e una migliore qualità dei progetti".

20-21 APRILE: "RI.U.SO - CITTÀ E RIGENERAZIONE URBANA. L'appuntamento, ora, è fissato al 20 e 21 aprile prossimi presso l'Auditorium Stella Polare della Fiera Milano: in quella data, infatti, il Consiglio nazionale degli Architetti ha organizzato - insieme ad Ance e a Legambiente - un Forum a tema "RI.U.SO - CITTÀ E RIGENERAZIONE URBANA. Architettura e industria delle costruzioni per una nuova strategia di sviluppo".