

20/12/2011

Grave Crisi anche per gli Architetti Crescono insolvenze e ritardi nei pagamenti



Da una ricerca realizzata dal Cresme (dicembre 2011) per il Consiglio Nazionale degli Architetti, che ha coinvolto quattordici ordini provinciali e un campione di quasi 2mila professionisti, emerge drammaticamente che la crisi attuale è considerata come la peggiore mai vissuta.

Il reddito annuo medio (la cui buona concordanza con i dati della cassa di previdenza testimonia della bontà del campione di analisi) si è ridotto del 25% nel periodo tra il 2006 e il 2011.

Per tutti gli architetti delle quattordici province italiane nel 2010 l'attività costruttiva è crollata verticalmente, infatti la flessione del mercato della nuova edilizia va di pari passo con la crescita dell'inventendo.

Ma non solo. L'indagine ha evidenziato anche gli effetti più concreti e macroscopici che la crisi ha prodotto sull'attività

dell'architetto. Effetti come la dilatazione dei tempi di pagamento, l'aumento delle insolvenze, l'aumento di una concorrenza senza qualità, oppure l'impatto avuto sulla posizione finanziaria, gravano inevitabilmente come impatto diretto della crisi.

"La solvibilità del mercato è un aspetto grave tanto quanto la crisi della domanda. Il problema non è solo perdere o non trovare il lavoro, ma anche che il lavoro possa non essere pagato".

Nel 2011, infatti, per il 27% degli architetti, il peso delle insolvenze ha superato il 20% del proprio volume di affari. Collateralmente crescono i tempi di pagamento da parte della clientela.

E per quanto riguarda la situazione finanziaria, è il 45% a dichiarare di avere debiti con banche, società finanziarie o fornitori, con una quota decisamente più elevata che si registra nelle province del Sud (51%).

Significativa è anche la crescita (più del 22% nel 2011) della percentuale di architetti che ha dichiarato di aver perso, in un anno, più di un quarto del proprio fatturato, con una conseguente riduzione del 25% del proprio reddito annuo.

Perdite e riduzioni che sono da attribuire al crollo del mercato della nuova edilizia e dei lavori pubblici.

Ma la riduzione del fatturato impone ai professionisti di intervenire massicciamente sulle spese, anche se non rinunciano ad investire su se stessi, quindi sulla propria professionalità, quasi ci si preparasse al meglio ad affrontare un mercato sempre più nuovo e competitivo.

Nonostante questo quadro decisamente negativo, però, per il 70% degli intervistati ci sarà nei prossimi cinque anni una tenuta del mercato della riqualificazione, soprattutto di quella residenziale, che si contrapporrà alla crisi inevitabile della nuova produzione.

Arch. Lorenza Margiotta

Commenti

Esegui il login o registrati per inserire un commento



20/12/2011
Premio Abitare
La Regione Piemonte
Si può ancora
fino al 30% della
regionale
legge regionale
modificazioni e integrazioni...



20/12/2011
Gli Italiani
Cresce la domanda
Sono bastati
l'automazione
conquistata
costruzioni
700.000 annunci pubblicati...



20/12/2011
Grave Crisi anche
Crescono i ritardi
Da una ricerca
per il Consiglio
coinvolto quasi
quasi 2mila pr
che la crisi attuale è considerata...



19/12/2011
"Old House"
L'architetto
Kengo Kuma ha
riqualificazione di un edificio esistente all'interno del
sito produttivo di Casalgrande Padana con la consueta
sensibilità che contraddistingue il suo approccio al tem
della tradizione...



19/12/2011
Inaugurazione alla Galleria degli Uffizi
Nuove otto sale "colorate di blu"
Il secondo piano del complesso progettato da Giorgio
Vasari si rinnova dopo un lungo intervento di restauro e
un interessante allestimento di grande effetto. A Firenze
sono state inaugurate le prime otto sale dei Nuovi Uffizi
(denominate dei maestri stranieri...



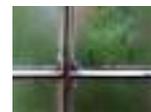
16/12/2011
Nuova sede unica della Regione Piemonte
Inizio dei lavori che dureranno tre anni
Contestualmente alla consegna ufficiale del cantiere da
parte del presidente della Regione, Roberto Cota, del
responsabile regionale del procedimento, Luigi Robino,
e del direttore dei lavori, Carlo Savasta, all'associazione
temporanea di imprese...



avanzata ci sta facendo scoprire
nuove funzionalità e nuovi stili di
vita. Anche...



20/05/2011
Come costruire con materiali
meno costosi
I sistemi edilizi alternativi
Anche in considerazione
dell'attuale crisi economica
internazionale si fa sempre più
pressante, nel mondo edilizio...



14/04/2011
Combattere l'umidità - Parte III
La condensa
Se il livello di umidità in un
ambiente non è in equilibrio, cioè
se il vapore smaltito è in...