

Urbanistica e perequazione, urgente una nuova legge

I Consigli Nazionali degli Architetti e degli Ingegneri provano a riscrivere le norme

di [Rossella Calabrese](#)

0 Tweet 0 Mi piace 1

05/06/2012 - È in arrivo una bozza di disegno di legge in materia di regime dei suoli, proprietà fondiaria, determinazione dell'indennità di esproprio e perequazione urbanistica.



L'hanno predisposta il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, in cooperazione con Ance, Tecnoborsa, e CeNSU, e con la consulenza del professor Paolo Stella Richter, nella consapevolezza che la riforma urbanistica debba essere preceduta dalla rideterminazione del contenuto della proprietà fondiaria.

“È urgente varare una nuova e moderna legge urbanistica, per valorizzare il nostro territorio che - a differenza di quanto afferma la normativa vigente, che risale al 1942 - non deve più essere ricostruito, ma salvaguardato da inadeguate trasformazioni urbanistiche, frenando l'espansione edilizia, incentivando i temi del recupero, della riqualificazione e rigenerazione urbana attraverso la qualità dell'architettura - spiega il CNAPPC -. In un Paese, come il nostro ad alto rischio sismico, in una realtà in continuo cambiamento, gli attuali strumenti di governo del territorio si sono rivelati inadeguati a gestire i nuovi processi di sviluppo.”

“L'articolato presentato - sottolinea Ferruccio Favaron, presidente del dipartimento Politiche urbane e territoriali che, insieme al Consigliere Lisa Borinato, ha collaborato alla stesura della bozza del ddl - anticipando alcuni contenuti della riforma, rappresenta una proposta organica finalizzata a salvaguardare il principio di pianificazione, liberando il territorio dall'episodicità della contrattazione tra Comune e singoli proprietari. Consente altresì di avviare a soluzione l'annoso problema della determinazione dell'indennità di espropriazione”.

Notizie correlate

29/05/2012
Operativo il Piano Città, subito due miliardi per la riqualificazione

25/05/2012
Governo territorio, un ddl per l'omogeneità

15/05/2012
Da Legambiente e INU il Rapporto 2012 sul consumo di suolo

16/04/2012
Paesaggio, sui vincoli decide solo lo Stato

21/03/2012
Nuova legge urbanistica, l'Inu: "Ornaghi vada avanti"

15/03/2012
In arrivo una nuova legge urbanistica nazionale

“La mancanza di norme chiare a livello statale in materia di regime dei suoli - continua Favaron - in particolare riferite alle nuove misure della perequazione, ormai presenti in molte legislazioni regionali, oltre a produrre situazioni di confusione e contenzioso nella pratica della pianificazione, non incoraggia certamente l'ingresso di investimenti esteri nel mercato immobiliare italiano, già sufficientemente penalizzato da una burocrazia pressoché invulnerabile.”

Ricordiamo che alcune settimane fa il **Ministro per i Beni e le Attività Culturali, Lorenzo Ornaghi**, ha annunciato che il suo Dicastero si farà promotore di una nuova legge in materia di governo del territorio, che fissi i principi fondamentali e favorisca la riqualificazione dei centri urbani e delle periferie (**leggi tutto**).

E solo pochi giorni fa è stato **presentato in Senato un disegno di legge** in materia di governo del territorio e di fiscalità urbanistica che mira a riassegnare allo Stato il potere di stabilire i principi fondamentali per il governo del territorio, a mettere al centro dei piani urbanistici il rinnovo e l'adeguamento del patrimonio immobiliare e a regolamentare la perequazione (**leggi tutto**).
 (riproduzione riservata)