

Catasto, Architetti: 'le politiche fiscali siano mirate al riuso'

Il Cnappc propone sconti per sicurezza sismica e risparmio energetico e libretto del fabbricato obbligatorio

di Rossella Calabrese



Letto 764 volte

12/11/2014 - "La Riforma del Catasto non può rispondere a criteri di equità se non si prevedono sconti sulle rendite catastali laddove si sia proceduto alla messa in sicurezza sismica e ad interventi finalizzati al risparmio energetico.



È quanto afferma il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, all'indomani dell'**approvazione del decreto sulle commissioni censuarie**, primo step della **riforma del catasto**.

"Affinchè si inauguri una nuova fase nelle politiche che riguardano la casa e le città - prosegue la nota - serve che anche le politiche fiscali siano mirate, ad esempio con incentivi e sgravi, alla **rigenerazione urbana sostenibile**".

"Per non ridursi ad una mera operazione contabile - continuano gli architetti - la Riforma deve tenere conto dello **stato reale del patrimonio edilizio italiano** che, come è noto, versa in pessime condizioni: oltre il 70% del totale degli edifici è stato realizzato prima delle norme antisismiche; oltre un quarto degli 11 milioni di edifici italiani, divoratori di energia, sono in stato di conservazione mediocre o pessimo e si avvia rapidamente a fine vita; il 55% degli edifici italiani ha oltre 40 anni di vita".

"Dovrebbe anche essere l'occasione - conclude il Cnappc - per introdurre l'**obbligatorietà del Libretto del Fabbricato** che, come più volte hanno ribadito gli architetti italiani, rappresenta lo strumento ideale per valutare la relazione tra il valore dell'unità immobiliare secondo i parametri del catasto e la realtà della condizione dell'immobile".

Notizie correlate



11/11/2014
Riforma del catasto, via ai lavori per fissare i nuovi valori catastali



02/10/2014
Catasto, i Comuni potranno contestare le Commissioni censuarie



04/08/2014
Commissioni censuarie, 'i Comuni possano contestarne le decisioni'



24/06/2014
Riforma Catasto, funzioneranno così le commissioni censuarie



09/06/2014
La Riforma del Catasto entra nella fase operativa, atteso per la fine del mese il primo decreto attuativo

02/04/2014