

## #SmartHouse significa affrontare il tema della #sicurezza nella sua parte strutturale

@LeopoldoFreyrie #Saie #architetti #RigenerazioneUrbana



09/12/2014

Leopoldo Freyrie, presidente del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, commenta l'ultima indagine di Tecnoborsa: "Il mercato immobiliare può ripartire se riparte il mercato delle costruzioni".

**L'ultima indagine di Tecnoborsa evidenzia come il mercato immobiliare in realtà non sia fermo, ma abbia introdotto un nuovo parametro decisionale importante. Infatti oltre alla posizione, che da sempre è il parametro principale della scelta, sta acquisendo grande importanza anche la qualità del costruito, e in particolare se l'immobile è in classe A, se ha una domotica intelligente, se è sicuro. SAIE ha quindi voluto dedicare l'edizione del 2015 all'edificio del futuro: SMART HOUSE – Building & Energy, ovvero la casa sicura, efficiente, confortevole, intelligente.**

**A suo parere l'indagine Tecnoborsa rappresenta la realtà: il futuro del mercato immobiliare è questo, finalmente la qualità?**

Ci auguriamo che finalmente sia così. Ma il trend del mercato immobiliare italiano va inserito in un contesto più ampio. Gli architetti italiani auspicano, infatti, da tempo che qualità, priorità del progetto e prestazioni diventino i nuovi strumenti per pensare e realizzare le nuove politiche dell'abitare in Italia e nell'intera Europa. L'assunto fondamentale del "Manifesto per la rigenerazione delle città europee" - che il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori ha recentemente lanciato insieme al Forum Europeo per le Politiche Architettoniche - è proprio quello che le politiche urbane garantiscano finalmente ai cittadini standard di sicurezza, salute, oltre che rispetto dell'ambiente: in un'unica parola, qualità. Basta allora privilegiare gli investimenti comunitari e nazionali nelle infrastrutture di trasporto rispetto alla rigenerazione urbana sostenibile che, invece, è in grado di rispondere ai problemi dell'ambiente, dello spazio pubblico, dell'abitare sociale, della valorizzazione dei centri storici, dei problemi di mobilità e del ciclo dei rifiuti, dei risparmi energetici, della difesa dai rischi naturali come sismi e inondazioni.

### **Quali le priorità quindi per poter rafforzare questo principio, e far sì che il mercato immobiliare possa realmente ripartire?**

Può ripartire solo se, sembra lapalissiano ma non lo è, riparte il mercato delle costruzioni. Serve, infatti, una seria azione di investimenti intelligenti nell'edilizia e nella politica di rigenerazione delle città. Per questo non ci stanchiamo di sottolineare che rimettere mano alle città, a partire dalle sue periferie non solo risponde all'esigenza dei cittadini che vorrebbero vivere in luoghi sicuri, sani e più belli, ma crea anche le condizioni per riavviare il commercio, promuovere le iniziative imprenditoriali, valorizzare i beni culturali, richiamare gli investimenti. Crea le condizioni per agganciare lo sviluppo e far ripartire il Paese.

### **Perché è importante che SAIE focalizzi la propria attenzione su questo tema? Che contributo potrà portare?**

Affrontare il tema della "casa intelligente" - come farà Saie 2015 - significa, tout court, affrontare quello della sua sicurezza, non solo nella parte strutturale, ma anche in quella che riguarda il suo essere nel territorio: niente di più attuale ed urgente per un Paese, il nostro, che vede in oltre 6mila dei suoi Comuni aree a rischio idrogeologico che ogni anno comportano tragedie, lutti e un pesantissimo bilancio economico. Parlare di casa e consumi energetici significa necessariamente fare il punto sul tema di un'economia più efficiente sotto il profilo energetico come chiave di volta per rilanciare la crescita economica e favorire la creazione di nuovi posti di lavoro connessi alla diffusione di soluzioni tecnologiche innovative. Insomma, su questi ed altri temi sicuramente Saie, come ogni anno, offrirà l'opportunità di un confronto a tutto campo certamente costruttivo tra rappresentanti delle professioni, esperti ed esponenti della politica.

[@edilio\\_it](https://www.edilio.it)