

Architetti: No all'espansione edilizia, Si al recupero, riqualificazione e rigenerazione urbana

2

Mi piace 47

Tweet 2

Mi piace - Segnala ad un amico Lascia un commento



01/06/2012 - "E' urgente varare una nuova e moderna legge urbanistica, per valorizzare il nostro territorio che - a differenza di quando afferma la normativa vigente che risale al 1942 - non deve più essere ricostruito, ma salvaguardato da inadeguate trasformazioni urbanistiche, frenando l'espansione edilizia, incentivando i temi del recupero, della riqualificazione e rigenerazione urbana attraverso la qualità dell'architettura. In una realtà in continuo cambiamento, gli attuali strumenti di governo del territorio si sono rivelati inadeguati a gestire i nuovi processi di sviluppo".

Segnala ad un amico

Stampa notizia

Focus LLPP

Allarme ribassi
 Antincendio
 Autorità vigilanza LLPP
 Catasto
 Certificazione energetica
 Codice ambiente
 Codice appalti
 Competenze Professionali
 Decreto Bersani
 Detrazioni 55%
 Durc
 Finanziaria
 Formazione
 Fotovoltaico
 Impianti
 Incentivi tecnici p.a.
 IRAP e Professioni
 ISTAT
 Man. straord. senza DIA
 Milleproroghe
 Norme Tecniche
 Piano Casa
 Prima Casa
 Regolamento Appalti
 Reverse Charge
 Riforma professioni
 Ristrutturazioni edilizie
 Sicurezza
 Terremoto
 Tracciabilità flussi finanziari

Linee Vita e Anticaduta
 Soluzioni e progetti chiavi in mano Linee Vita e Sistemi Anticaduta
www.lineevita.it

Questo il pensiero del **Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori** che, all'indomani del terremoto che sta sconvolgendo le regioni del nord Italia e nella consapevolezza che la riforma urbanistica debba essere preceduta dalla rideterminazione del contenuto della proprietà fondiaria, ha predisposto insieme al Consiglio Nazionale degli Ingegneri ed in cooperazione con Ance, Tecnoborsa, e CeNSU, e con la consulenza del professor **Paolo Stella Richter**, hanno predisposto una bozza di disegno di legge sul regime dei suoli denominata **"Nuove norme in materia di contenuto della proprietà fondiaria, di determinazione dell'indennità di esproprio e di perequazione urbanistica"**.

"L'articolo presentato - ha sottolineato **Ferruccio Favaron**, presidente del dipartimento Politiche urbane e territoriali che insieme al Consigliere **Lisa Borinato** ha collaborato alla stesura della bozza del ddl - anticipando alcuni contenuti della riforma, rappresenta una proposta organica finalizzata a salvaguardare il principio di pianificazione, liberando il territorio dall'episodicità della contrattazione tra Comune e singoli proprietari. Consente altresì di avviare a soluzione l'annoso problema della determinazione dell'indennità di espropriazione".

"La mancanza di norme chiare a livello statale in materia di regime dei suoli - continua - in particolare riferite alle nuove misure della perequazione, ormai presenti in molte legislazioni regionali, oltre a produrre situazioni di confusione e contenzioso nella pratica della pianificazione, non incoraggia certamente l'ingresso di investimenti esteri nel mercato immobiliare italiano, già sufficientemente penalizzato da una burocrazia pressoché invulnerabile".

A cura di **Ilenia Cicirello**

[Riproduzione riservata]

Best books



 Vai alla scheda

Notizie sull'argomento

Per la sicurezza del territorio necessario un Piano di Manutenzione Nazionale



Per la sicurezza del territorio è necessario "un Piano nazionale che duri il tempo che serve, quindi 15 anni, che sia

...[Leggi]

Terremoto, dalla Protezione Civile il vademecum comportamentale



La Protezione Civile ha pubblicato il vademecum su come agire in caso di terremoto, ricordando che

l'Italia è uno dei P...[Leggi]

Geologi ed Architetti Italiani: Dopo il sisma basta emergenza e obbligo fascicolo del fabbricato



Il 23 aprile scorso abbiamo pubblicato un articolo del Presidente del Consiglio nazionale dei

Geologi Gianvito Graziano ...[Leggi]

Regione Lazio: autorizzazioni paesaggistiche delegate ai Comuni



Il Consiglio regionale del Lazio ha approvato a maggioranza (40 contrari, 6 astensione) una legge c...[Leggi]