

Architetti: silenzio-assenso della P.A. sia titolo per accesso al credito

0

Mi piace

1

Tweet

1

Mi piace - Segnala ad un amico Lascia un commento



Segnala ad un amico

Stampa notizia

Focus LLPP

Allarme ribassi
Antincendio
Autorità vigilanza LLPP
Catasto
Certificazione energetica
Codice ambiente
Codice appalti
Competenze Professionali
Decreto Bersani
Detrazioni 55%
Dure
Finanziaria
Formazione
Fotovoltaico
Impianti
Incentivi tecnici p.a.
IRAP e Professioni
ISTAT
Man. straordinario senza DIA
Milleproroghe
Norme Tecniche
Piano Casa
Prima Casa
Regolamento Appalti
Reverse Charge
Riforma professioni
Ristrutturazioni edilizie
Sicurezza
Terremoto
Tracciabilità flussi finanziari

20/07/2012 - "Le misure per il rilancio e la semplificazione in edilizia - proposte dal Tavolo istituzionale composto da Governo, Regioni, Enti locali e dalle parti sociali ed attualmente in discussione - sono, nella loro articolazione, fondamentali per affrontare la crisi del settore delle costruzioni. Una situazione, quella dell'edilizia - che è ormai troppo grave e confermata - se mai ce ne fosse stato bisogno - anche da recenti analisi e ricerche secondo le quali quasi un quinto di tutti i fallimenti che si sono verificati nel primo semestre 2012 riguarda proprio il settore delle costruzioni che, con 1.345 casi, si conferma quello in maggiore difficoltà".

Questo quanto affermato dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC).

"Per attuare e rendere efficaci queste misure - afferma il CNAPPC - c'è però bisogno di superare una situazione altrettanto grave rappresentata dalla difficoltà, o meglio dell'impossibilità per professionisti e imprese, di accedere al credito. Per la concessione dei finanziamenti dovrebbe essere imposto agli istituti bancari l'accettazione - a far titolo - delle procedure semplificate come il silenzio assenso".

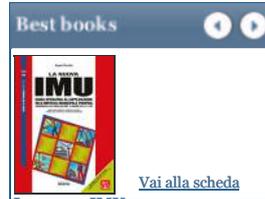
Le misure proposte dal Tavolo istituzionale per rilanciare e velocizzare l'edilizia sono:

- l'ampliamento delle competenze dello sportello unico per l'edilizia al fine di velocizzare le procedure amministrative e ridurre gli oneri a carico dei privati;
- l'acquisizione d'ufficio dei documenti già in possesso della pubblica amministrazione, in modo da ridurre gli oneri amministrativi a carico dei privati;
- l'eliminazione del limite della sagoma nelle ristrutturazioni edilizie svolte mediante demolizione e ricostruzione;
- la modifica di alcune procedure del "silenzio-assenso" per i permessi di costruire.

Per quanto concerne, in particolare, il terzo punto, il CNAPPC è rimasto perplesso circa le limitazioni alla modifica della "sagoma" nelle ristrutturazioni edilizie: "queste ultime, giustificabili per edifici di particolare valore, ma prive di significato per l'edilizia senza alcuna qualità, impediscono, di fatto, non solo la sostituzione edilizia, ma anche vere e proprie ristrutturazioni capaci di ridisegnare gli edifici per abatterne i consumi e innovarli radicalmente soprattutto dal punto di vista della sicurezza".

"In questo senso - ha concluso il CNAPPC - vanno senz'altro condivise le recentissime dichiarazioni del Governatore della Banca d'Italia, Ignazio Visco, che ha proposto - così come da tempo indicano gli architetti italiani - un ampio progetto di manutenzione immobiliare dell'Italia, di cura del territorio, una terapia contro il dissesto idrogeologico, suggerendo di dare gli incentivi giusti, soprattutto a chi ha cura della messa in sicurezza dell'ambiente e della sua estetica".

A cura di **Ilenia Cicirello**



Notizie sull'argomento

Riordino Protezione civile: con la conversione del DL n. 59/2012 scompare la polizza anti calamità



Con la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale n. 162 del 13 luglio 2012 della legge 12 luglio 2012, n. 100 recante "Conv...[\[Leggi\]](#)

Codice dei contratti: Le modifiche ondivaghe continuano anche con gli avvisi di rettifica



Continuano in rapidissima successione le modifiche al codice dei contratti che oltre ad essere oggetto di quasi tutti i ...[\[Leggi\]](#)

Qualificazione imprese: Nuove modifiche al Regolamento del Codice dei contratti con conversione automatica dei certificati lavori



La Camera dei Deputati nella seduta di ieri ha approvato in via definitiva il disegno di legge, già approvato dal

Senat...[\[Leggi\]](#)

Ambiente: da Regione Sicilia 12 mln per riqualificare aree rurali

Con una dotazione

Stampa grande formato

Forex, Re-board, polionda, dibond, plexiglass. Carica file e stampa