

PROFESSIONE

## Architetti, reddito in calo del 25%

Un quarto del fatturato perso per strada negli ultimi cinque anni. È il tributo che gli architetti hanno pagato alla crisi. Il dato è contenuto nella ricerca effettuata dal Cresme per il Consiglio nazionale degli architetti.

**25%**  
Calo del reddito  
2006-2011

**141**  
Giorni di attesa per  
i pagamenti delle Pa

**27,1%**  
Architetti con  
insoluto oltre il 20%

ti. Uno spaccato su una «professione in profonda trasformazione» - sottolinea **Lorenzo Bellicini**, direttore del Cresme - polarizzata tra chi è rimasto invischiato nel mercato tradizionale e chi ha colto il cambiamento».

SALERNO A PAGINA 6

## VITA PROFESSIONALE

Ricerca Cresme-Cnappc sullo stato della professione

# Architetti, reddito in calo del 25%

Per il 90% dei progettisti è la peggiore crisi mai vissuta. Al caduta del fatturato si aggiunge l'allarme pagamenti e insolvenze. Sviluppo nel settore delle energy technologies

PAGINA A CURA DI MAURO SALERNO

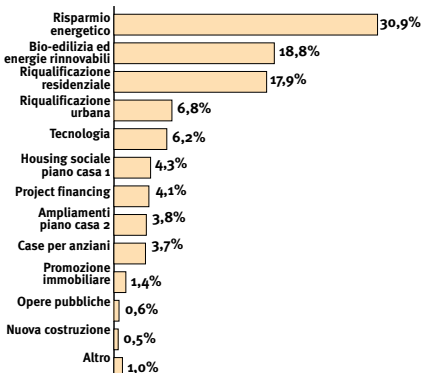
Un quarto del fatturato perso per strada negli ultimi cinque anni. È il tributo che gli architetti hanno pagato alla crisi immobiliare e finanziaria e, di conseguenza, al crollo del mercato della progettazione. I progettisti sono diventati più «poveri». E non è un caso che la percentuale di chi ora dichiara un reddito annuo inferiore a 30mila euro sia salita al 76% rispetto al 68% rilevato nel 2006.

Sono solo alcuni dei dati contenuti nella ricerca effettuata dal Cresme - il più importante istituto di ricerca sul mondo delle costruzioni - per conto del Consiglio nazionale degli architetti (Cnappc). Un dossier ricco di numeri e suggestioni sullo sviluppo futuro della professione. Uno spaccato su una «professione in profonda trasformazione» - sottolinea **Lorenzo Bellicini**, direttore del Cresme - con un mercato a due facce». Polarizzato tra «la crisi di chi è rimasto invischiato nella caduta della domanda tradizionale e lo sviluppo di chi è stato capace di cogliere il cambiamento».

La ricerca - condotta su un campione di 1.900 professionisti - si apre con la fotografia dello stato di difficoltà di un intero settore professionale. Tra il 2006 e il 2011 il reddito medio degli architetti è sceso da 29mila a 22mila euro, registrando un calo del 25 per cento. La flessione è cominciata nel 2008. Negli ultimi due anni il calo è stato del 13,2 per cento. «A sopportare le maggiori difficoltà» - sottolinea **Lorenzo Bellicini** - sono i più giovani, vale a dire gli architetti di età compresa tra 30 e 40 anni». Per il 90% dei professionisti si tratta della peggiore crisi vissuta nell'intera attività professionale. Anche perché al calo della domanda - e dei ricavi - si accompagna l'inasprimento delle condizioni di mercato legate alla riscata solvibilità dei clienti e alla difficoltà di reperire credito. Sul fronte pagamenti l'allarme è massimo. Lo studio stima in 141 - rispetto ai 91 del 2006 - i giorni che un professionista ha dovuto attendere nel 2011 per farsi pagare da un'am-

### IL FUTURO? NEL RISPARMIO ENERGETICO

I settori su cui puntare nei prossimi anni (% delle risposte)



Fonte: Osservatorio Professione Architetto Cnappc-Cresme

ministrazione. Quasi cinque mesi, dunque. Un dato giudicato, peraltro, fin troppo ottimistico dai professionisti che hanno preso parte alla presentazione della ricerca a Roma. La dilatazione dei tempi di pagamento riguarda anche i rapporti con le imprese (106 giorni rispetto ai 57 del 2006), con le famiglie (81 giorni contro 49) e con i colleghi professionisti (64 giorni invece di 38). «Un consiglio? - chiosa il direttore del Cresme - fate pressione sul Governo perché imponga agli enti locali di usare una quota della ritrovata tassa sulla prima casa (l'Ici diventata Imu) per pagare i fornitori».

La riduzione del fatturato ha imposto agli architetti di intervenire sulle spese. «Quasi il 63% degli architetti - si legge nello studio - si è adoperato per ridurre i costi della propria attività (contro il 43% che lo aveva fatto nel 2010 e il 57% del 2009). E lo fa riducendo gli investimenti in attrezzature e i costi vivi di gestione». L'intervento sui costi non è stato però l'unico modo di reagire alla crisi. In molti hanno cercato di investire, soprattutto in know how, aggiornamento professionale, ricerca di nuove opportunità di lavoro. «Un segnale di consapevolezza e dinamismo» - dice **Bellicini** -. Dimostra che gli architetti hanno compreso che il mercato è a un punto di svolta e la partita si gioca sull'innovazione tecnologica».

Bastano due numeri per capire dove va il mercato. Il valore della domanda di nuova edilizia residenziale - bacino tradizionale del lavoro dei professionisti - nel 2011 si è fermato a quota 25 miliardi. Ormai vale di più il mercato generato dalle cosiddette energy technologies,

cioè le attività professionali legate allo sfruttamento delle energie rinnovabili nel settore delle costruzioni e alla progettazione e realizzazione di edifici a basso impatto ambientale e consumo energetico. Gli architetti dimostrano di avere un quadro chiaro degli sviluppi più promettenti. Risparmio energetico (30,9%) insieme a bio-edilizia ed energie rinnovabili (18,8%) sono le risposte più gettonate quando si tratta di indicare i settori su cui puntare nei prossimi anni. Il rischio per chi non si rinnova - conclude **Bellicini** - è l'espulsione dal mercato. «E la selezione sarà severa».

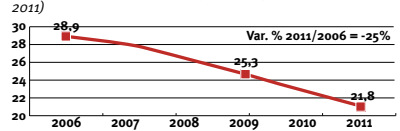


### SUI GIORNALI L'APPELLO DELL'ORDINE DI ROMA

È stato pubblicato mercoledì 11 gennaio sul Corriere della Sera l'appello dell'Ordine degli architetti di Roma rivolto ai politici, agli esponenti della cultura italiana e all'opinione pubblica. L'intervento arriva nel momento in cui il Governo decide le liberalizzazioni che riguardano anche il mondo professionale. «Noi vogliamo cambiare gli Ordini, aprire il mercato ai giovani e rinunciare anche a presunte rendite di posizione» - dicono gli architetti romani - ma il problema è che bisogna ricreare in Italia le condizioni per fare veramente architettura. Oggi non esistono».

### LA CADUTA DEL REDDITO

Reddito annuo medio del campione (migliaia di euro costanti 2011)



Fonte: Osservatorio Professione Architetto Cnappc-Cresme

### IN SALA D'ATTESA PER LA FATTURA

Tempi medi di pagamento (in giorni) da parte della clientela

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Enti pubblici	91	90	97	114	133	141
Imprese	57	58	66	78	95	106
Famiglie	49	48	54	63	72	81
Altri professionisti	38	38	46	51	63	64

Fonte: Osservatorio Professione Architetto Cnappc-Cresme

Freyrie: niente retroguardia, non siamo una casta

## «Un bagno di realtà per mettere mano a una riforma vera»

Un bagno di realtà, con elementi di grande stimolo per il futuro, utile ad affrontare con consapevolezza la sfida della riforma». Leopoldo Freyrie, presidente degli architetti in carica da meno di un anno, legge così la ricerca presentata dal Cresme sullo stato della professione. «A chi ci accusa di rappresentare una corporazione chiusa basterebbe ricordare che, nonostante la media dei redditi sia scesa del 25%, negli ultimi cinque anni il numero degli architetti è aumentato di circa 20mila unità».



Sulla riforma niente posizioni di retroguardia. Anzi. «Non aspetteremo il 13 agosto», dice Freyrie, quando scade l'ultimatum previsto dalla manovra di agosto. «Prepareremo subito una nota in cui si ipotizza una riforma da sottoporre al Governo» - dice Freyrie -. Non si tratta solo di cambiare le regole del gioco, ma di sfruttare un'opportunità per ridare centralità al ruolo dell'architetto nella società italiana, svecchiando un'impostazione che viene dal passato quando essere architetto significava sostanzialmente far parte di un club non di un esercito di 150mila unità». Altrimenti, avverte Freyrie «il pericolo non è quello di farci sparire, ma di confinarci in un ruolo di meri certificatori legali, necessari soltanto ad apporre timbro e firma a progetti fatti da altri».

Resta però la richiesta di apportare alcune correzioni. In particolare per l'obbligo di assicurazione e di formazione permanente «che rischiano di tramutarsi in un provvedimento di espulsione dal mercato per i progettisti più giovani, che difficilmente potranno far fronte a spese che possono raggiungere anche i 2mila euro all'anno».

Gli architetti chiederanno anche di correggere alcuni aspetti relativi alla disciplina delle società tra professionisti. Senza tabù, però. «Le società possono essere un'opportunità» - ha spiegato Freyrie - per creare realtà davvero multidisciplinari e ottenere finalmente il riconoscimento dello stato di rete di impresa anche per i network tra studi professionali».

Prima di tutto però bisogna riattivare il mercato. «La prima cosa da fare è riattivare il credito bancario sui progetti edilizi, spesso bloccato perché le banche non concedono finanziamenti sulla base di Dia, non considerando il silenzio-assenso alla stregua di un permesso edilizio». Capitolo tariffe e concorrenza: il Consiglio nazionale ha deciso di presentare un esposto all'Antitrust per pubblicità ingannevole contro Groupon, popolare sito che offre servizi di tutti i tipi a prezzi scontati, finito da qualche tempo nel mirino degli Ordini per la presenza di offerte relative a servizi professionali a prezzi stracciati.

© RIPRODUZIONE RISERVATA