



L'accesso al Convegno è indipendente dall'entrata del SAIE

ISCRIZIONE LIBERA E GRATUITA
PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA
TRAMITE SITO: www.ilConvegno.it
AREA "Accredito Partecipanti"

Coordinamento Organizzativo e Ufficio Stampa:
Franco Saglia
SINERGIE MODERNE NETWORK
Via Teatro Filarmonico, 13 - Verona



Presentazione del Convegno

Da tempo si avverte nel settore immobiliare l'esigenza di ottenere maggior trasparenza a riguardo della qualità dei beni oggetto di transazione e di investimento.

Anche se ancora iniziale, come presenza all'interno del mercato, ed incompleta, nell'ambito della legislazione nazionale, la Certificazione Energetica, insieme ad altre certificazioni di "sostenibilità" (es. il risparmio di risorse idriche) o di "comfort" (es. il benessere termico, acustico o luminoso percepiti all'interno dell'edificio) oggi disponibili sul mercato, hanno iniziato a dare qualche primo frutto di certezza e perciò di diminuzione del rischio per l'investitore.

Fino a qualche tempo fa, sarebbe risultato impensabile impostare un contenzioso riguardante i mancati requisiti acustici passivi di un edificio, arrivando fino alla determinazione di un valore corrispondente di risarcimento per la parte acquirente. Oggi esistono già sentenze in tal senso e la tendenza in corso riguardante i requisiti acustici potrebbe domani estendersi anche ai requisiti energetici, soprattutto se i soggetti certificatori interessati non rispondessero con omogeneità ai requisiti indispensabili di competenza, imparzialità e terzietà.

Al di là degli obblighi di legge già vigenti o di prossimo arrivo, sono ormai trascorse le prime scadenze del **1° luglio 2007** e **1° luglio 2008**, con le quali la certificazione energetica è diventata obbligatoria anche per gli edifici inferiori a 1000 m² (caso di compravendita dell'intero immobile e per gli edifici esistenti che vengano immessi nel mercato).

Sollecitati da incentivi già attuabili, ma soprattutto dalla "selezione naturale" verso l'alto del mercato, molti operatori del mercato immobiliare hanno scelto di valorizzare il patrimonio edilizio anche con strumenti volontari di certificazione. Per contro, l'emendamento all'Art. 35 del DL 112/08 intende cancellare l'obbligo di allegare (ma non quello di redigere!) l'attestato di certificazione energetica all'atto di compravendita.

Il Convegno è un'occasione di confronto, utile agli operatori del settore edilizio, a riguardo delle tendenze e dei vantaggi che le certificazioni di edificio possono apportare all'industria edilizia nel suo complesso per la diminuzione dei rischi e l'affermarsi di un "costruire di qualità".



ICMQ al SAIE di Bologna

ICMQ

Istituto Certificazione e Marchio Qualità per Prodotti e Servizi per le Costruzioni



CONVEGNO

LE CERTIFICAZIONI DELL'EDIFICIO PER MIGLIORARE LE PRESTAZIONI, VALORIZZARE L'IMMOBILE E PREVENIRE I CONTENZIOSI

nell'ambito del



SALONE INTERNAZIONALE DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE EDILIZIA
 BOLOGNA 15-18 OTTOBRE 2008

Giovedì 16 Ottobre 2008, ore 14

Sala Europa - Palazzo Congressi
 Fiera Bologna - SAIE 2008



ICMQ è un Istituto senza fini di lucro che opera attraverso ICMQ S.p.A.

ICMQ è leader nella certificazione dei Prodotti e Servizi per le Costruzioni; è accreditato da SINCERT, ai sensi delle norme UNI EN ISO 45012, 45011 e 17020.

ICMQ certifica:

- i Sistemi di Qualità, di Gestione Ambientale, di Gestione per la Salute e la Sicurezza sui luoghi di lavoro, di Gestione per la Sicurezza delle informazioni

- i Prodotti

- le Prestazioni degli edifici (requisito energetico, risparmio delle risorse idriche, benessere termico, acustico e luminoso) secondo lo schema "Sistema Edificio®"

- il Personale, in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 e ai Regolamenti Tecnici ICMQ

ICMQ convalida le Dichiarazioni Ambientali di Prodotto secondo la norma ISO TR 14025, della famiglia delle norme UNI EN ISO 14040.

ICMQ monitora e certifica i dati relativi alle emissioni di gas serra secondo la Direttiva Emissions Trading.

ICMQ esegue, inoltre, attività di ispezione comprese quelle sui progetti, al fine della loro validazione in conformità all'art. 30 della Legge 109/94.

ICMQ è Organismo notificato (n. 1305) per la Direttiva 89/106 CEE relativa ai prodotti per le costruzioni e Organismo abilitato per la verifica degli impianti elettrici ai sensi del DPR 462/01.

ICMQ è abilitato dal CSLLPP per la certificazione della produzione del calcestruzzo (DM 14/09/2005).

Inoltre ICMQ è socio federato di CISQ (membro IQNet The International Certification Network) ed è socio fondatore di Eurocer-building.

Le certificazioni ICMQ hanno, pertanto, validità internazionale.

ICMQ

Via Gaetano De Castillia, 10 - Milano

Sito Internet: <http://www.icmq.org>

Fax segreteria organizzativa 045.8020.203



Programma dei lavori

ore 14.00 Introduzione ai lavori

Moderatore:

Gianluca Chesini

Redattore BIOCASA e SOLARIA

Le certificazioni Sistema Edificio®

Alberto Lodi

Responsabile Sistema Edificio® ICMQ

Responsabilità e contenzioso relativi alla qualità dell'edificio

Michele Arnone

Avvocato in Bologna

Le richieste dei consumatori e il ruolo dell'Associazione a loro tutela

Pieraldo Isolani

Responsabile Settore Energia e Ambiente
ADICONSUM

I rischi nel finanziamento e la valorizzazione dell'investimento

Roberto Benaglia

Managing Director - Regional Head REF Italy
Greece and Turkey of The Royal Bank of Scotland

Le garanzie sul costruito e i costi assicurativi

Francesco G. Paparella

Presidente Associazione Italiana Brokers
di Assicurazione e Riassicurazione (AIBA)

La domanda di qualità nell'edilizia residenziale

Diego Meroni

Amministratore Unico Fingroup

Una scelta di qualità: la nuova sede Campari

Paolo Cavallo

Direttore Real Estate Gruppo Campari

ore 16.30 Dibattito

ore 17.00 Chiusura dei lavori

Bologna, 16 ottobre 2008, ore 14.00

La S.V. è pregata di presentare alla Segreteria del Convegno il presente tagliando di partecipazione, compilato in stampatello maiuscolo, **compreso l'indirizzo di posta elettronica.**

Cognome

Nome

Qualifica

Ente Pubblico

Impresa

Studio

Produttore

Indirizzo

Località

C.A.P. Provincia

Tel. /

Telefax /

E-mail

Autorizzo gli organizzatori ad inserire i miei dati nei loro archivi informatici, nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali. In ogni momento, ai sensi del D.lgs 196/03, potrò comunque avere accesso ai miei dati personali, chiederne la modifica o la cancellazione oppure oppormi al loro utilizzo.

Firma

Chi è ICMQ