

L'estetica Si chiamerà «foglio tra cielo e terra». Esterno in zinco titanio

Skyline affollato Sorgeranno anche i grattacieli di Zip e Città della Speranza

Interporto, sì al progetto Scarpa

Un'altra torre in zona industriale

Individuata la ditta. Alta 74 metri, pronta in 30 mesi

PADOVA — Trenta mesi di lavori, 74 metri di altezza. Spesa approssimativa: 25 milioni di euro. Un'altra torre è pronta a sorgere nella zona industriale di Padova. E' quella disegnata dagli architetti Tobia Scarpa e Claudio Caramel per l'Interporto di Padova.

Nuovo centro servizi

Il definitivo via libera alla costruzione è arrivato ieri sera da corso Spagna dove il Consiglio di Amministrazione di Interporto ha deliberato di concludere la trattativa con la Ge.Ma. srl, società edile che ha partecipato al bando scaduto lo scorso 30 settembre. La società acquisisce dall'Interporto il lotto di terreno sul quale dovrà realizzare la torre e contestualmente il progetto di Scarpa e Caramel approvato dal Comune di Padova. Sarà la società costruttrice a preoccuparsi poi di realizzare l'operazione immobiliare con rischi annessi: dei 13.860 metri quadri complessivi infatti Interporto ne terrà per se solamente un migliaio. Il resto andrà allocato sul mercato.

Il progetto

«Sarà un edificio in grado



Effetto luce Il tessuto grigliato rifletterà la luce in mille modi

di rappresentare anche formalmente l'importanza della struttura interportuale di Padova, e capace di divenire un nuovo punto di riferimento

per l'architettura di qualità dell'intera area geografica» scrivono i progettisti nella presentazione dell'edificio. «Foglio tra cielo e terra», que-

sto il nome scelto per la torre, è un edificio compositivamente semplice e funzionale: la caratteristica principale è costituita dalla «pelle» esterna trattata come un «tessuto grigliato» in zinco titanio, capace di catturare e rifrangere la luce in mille modi diversi.

Zip affollata

Il centro servizi di Interporto, anche se verrà certamente realizzato in tempi veloci, rischia di arrivare buon ultimo nella corsa scatenata tra gli enti economici padovani nella costruzione di torri. Una simile operazione immobiliare infatti è già stata realizzata e conclusa dai Magazzini Generali. Incombe poi il maxiprogetto della Torre della Ricerca progettata dalla Zip, disegnata da Gregotti, cui si affiancherà la Torre della Speranza per traslocare laboratori e reparti della Città della Speranza (in questo caso il disegno è di Portoghesi). Per quanto la Zona industriale di Padova, satura di insediamenti produttivi, risulti tremendamente attrattiva come area direzionale bisognerà fare i conti con il periodo di vacche magre della finanza internazionale.

74

I metri di altezza
per diciotto piani. La Torre della Ricerca della Zip sarà alta cento

30

Mesi
Velocissimi i tempi di realizzazione, appena due anni e mezzo