

Con il patrocinio di:



Regione Basilicata



Provincia di Matera



Comune di Matera



Ordine Avvocati di Matera



ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI
E DOTTORI FORESTALI
DELLA PROVINCIA DI MATERA



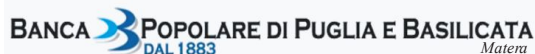
Collegio Provinciale
Periti Agrari Matera



Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Matera



Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati di Matera



Sede Legale: Via Susa, 40 | 10138 Torino

Ingresso **gratuito** previa registrazione
sul sito internet www.e-valuations.org
entro il 25 Ottobre 2010 (Posti Limitati)

Per ulteriori informazioni:

Ordine Ingegneri Provincia di Matera
segreteria@ordingmaterita.it

E-Valuations® per la Basilicata
giovanni.motta@e-valuations.org

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)
Tel. 800 13 43 15
Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | www.e-valuations.org

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI INDIPENDENTI
SENZA SCOPO DI LUCRO

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Matera



**Le nuove modalità
di Valutazione
nel settore
Immobiliare**
*linee guida e aspetti
tecnici, fiscali e legali*

29
Ottobre
2010
ore 9.00

Matera

Mediateca Provinciale
Piazza Vittorio Veneto

Numero Verde
800 13 43 15

e·valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI



Convegno

Le nuove modalità di Valutazione nel settore Immobiliare

linee guida e aspetti tecnici, fiscali e legali

E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera hanno organizzato questo evento informativo, al fine di presentare a tutti i Professionisti interessati al settore delle valutazioni immobiliari le principali novità operative nell'ambito estimativo, con una particolare attenzione alle stime in campo Giudiziario.

Infatti, una valutazione corretta e trasparente del compendio immobiliare è un diritto delle parti in causa e pertanto occorre promuovere la figura specialistica del Valutatore Indipendente, soggetto in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possano condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili.

Pertanto con questo Convegno si intende svolgere una panoramica sugli standard internazionali di valutazione immobiliare (IVS) e fare il punto della situazione sulla loro applicazione in Italia.

Una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, è un diritto del cittadino - consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

Pertanto i Professionisti chiamati a svolgere tale attività debbono preoccuparsi di curare il proprio costante aggiornamento professionale, in modo da garantire l'utilizzo delle più adeguate procedure valutative.

PROGRAMMA

- | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.00 | Registrazione Partecipanti e Saluti Autorità
<i>Dr. Vito De Filippo,</i>
Presidente Regione Basilicata

<i>Dr. Franco Stella,</i>
Presidente Provincia di Matera

<i>Sen. Salvatore Adduce,</i>
Sindaco di Matera | 11.00 | Il prezzo valore / il prezzo fiscale
<i>Dott. Domenico Zotta,</i>
Notaio in Potenza |
| 9.30 | Introduzione ai temi in discussione
<i>Avv. Francesco Berardengo,</i>
Presidente Ordine Avvocati Provincia di Matera

<i>Dott. Carmine Cocca,</i>
Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Matera

<i>Geom. Giovanni Cotrufo,</i>
Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Matera

<i>P. A. Emanuele Genchi,</i>
Presidente del Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Matera

<i>Arch. Eustachio Vincenzo Olivieri,</i>
Presidente Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Matera | 11.20 | La valutazione degli immobili nel contenzioso tributario
<i>Dott. Antonio Longo,</i>
Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Matera |
| 10.00 | La consulenza tecnico - estimativa presso il Tribunale di Matera
<i>Ing. Roberto Bolettieri,</i>
Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Matera | 11.40 | La valutazione immobiliare come elemento base nelle procedure esecutive
<i>Dott.ssa Mirella Delia,</i>
Giudice Coordinatore Tribunale di Bari - Sezione distaccata di Modugno

<i>Dr. Remo Lisco,</i>
Giudice Tribunale di Matera |
| 10.20 | Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali
<i>Dr. Angelo Donato Berloco,</i>
Presidente E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni | 12.00 | Il Valore cauzionale dell'immobile nel credito bancario
<i>Dr. Luigi Manfredi,</i>
Responsabile Servizio Crediti Speciali della Banca Popolare di Puglia e Basilicata |
| 10.40 | Esempi operativi con applicazione degli IVS
<i>Dr. Gianluca Buemi,</i>
Esperto in valutazioni immobiliari | 12.30 | Dibattito

Coordinatori dei lavori
<i>Ing. Roberto Bolettieri</i>
Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera

<i>Ing. Giovanni Motta</i>
Coordinatore E-Valuations® per la Basilicata |

Gli Ordini e i Collegi professionali provvederanno ad attivare la procedura per il riconoscimento dei crediti formativi per tutti i propri Iscritti che parteciperanno al Convegno.