

ItaliaOggi

Numero 291, pag. 13 del 8/12/2007

Autore: **Pagina a cura di Simonetta Scarane**

## **Big per Fiera Roma**

*Dodici cordate per riqualificare l'ex quartiere storico*

*Foster con Ligresti, Gehry con Hines*

Il modello Milano per la riqualificazione del quartiere storico della ex Campionaria ha fatto scuola. E ora Roma replica, con un concorso internazionale per la trasformazione dell'ex quartiere storico della fiera che vede in campo di nuovo i big della progettazione, da Fuksas, a Gehry, da Nouvel a Foster. Sono dodici le cordate internazionali interessate a partecipare alla gara per la valorizzazione dell'ex quartiere fieristico della capitale in via Cristoforo Colombo, a cinque chilometri dal centro città e a 20 dall'aeroporto di Fiumicino. La gara bandita da Fiera di Roma spa, presieduta da Andrea Mondello, e partecipata al 47% dalla Camera di commercio di Roma, della quale Mondello è pure presidente, prevede la presentazione di un progetto di riqualificazione che si sviluppa su una superficie complessiva di oltre a 73 mila metri quadrati a prevalente destinazione residenziale con cubatura massima di 288 mila metri cubi che comprende anche piccole attività commerciali e direzionali, e per il 50% a verde e zone pedonali. Inoltre, dovrà includere aree ad uso pubblico, con scuola e nido e la nuova città dei bambini, (8 mila mq coperti e altrettanti a verde, con parco giochi attrezzato, cine e teatro per i piccoli, parchi tematici, scuola di musica, strutture sportive, biblioteca e polo didattico di supporto per i portatori di handicap. All'advisor Lazard & Co. sono arrivate manifestazioni di interesse dall'Olanda, Grecia, Australia, India, Francia, e dai big del mercato domestico tra i quali, Vianini, Beni Stabili, Salini, Lamaro, Marchini e Ligresti attraverso la sua società Imm.Co. In corsa, secondo quanto ha fatto sapere ieri il presidente Mondello, ci sono: 1) Vianini Lavori e Roma Ovest (progettisti: Cino Zucchi e Andrea Kipar) 2) Multidevelopment (T+T Design); 3) Altarea Sca e Altarea Italia (Atelier Christian De Portzamparc) 4) Seci spa (Studio Archea) 5) Consorzio G Aktor (Swit Consorzio stabile di progettisti) 6) Babcock & Brown e Ing Re (Mario Cucinella, Michele De Lucchi, Lucina Caravaggi) 7) Cogesan, Fimit, Imm.Co Immobiliare Lombarda, Sansedoni (Foster & Partners). 8) Salini Costruzioni (Massimiliano Fuksas & studio Nicoletti Associati) 9) M/s Zoom Developers Pvt. Ltd. e Shane Bagnai (Hok intrnational Ltd, Progetto Cmr, Arup Itali) 10) Astrim, Serfin, Sorgente Sgr, Costruttori Romani Riuniti, Grandi Opere, Isveur, Aquilina, Cronos, Ingg. Ettore e Guido Di Veroli, Dicos, Dalma Costruzioni 2006, Iniziative Immobiliari Provera e Carrassi, Saiseb, Sette Costruzioni, Stile Costruzioni Edili, Ircos, Monaco, Saicos (Studio Eisenman e studio Abdr architetti associati) 11) Beni Stabili, Parsitalia, Hines Italia, Italiana Costruzioni, Impreme (Frank Gehry, Robert Stern, Massimo Alvisi e Antonio Citterio) 12) Milano '90, Ccc, Fingen e Forum Quattro (Atelier Jean Nouvel).

Il vincitore verrà selezionato sulla base di una valutazione qualitativa e economica. L' accordo di programma sarà approvato in variante al prg.