

ItaliaOggi

Numero **252**, pag. **48** del **24/10/2007**

Autore:

Concorsi

NUOVA SEDE AMA

NELLA CAPITALE

L'area di proprietà della società Ama, in piazzale dei Caduti della Montagnola, in dismissione funzionale, si trova in una zona strategica per lo sviluppo locale di un ambito urbano significativo. Per questa ragione il comune di Roma, d'intesa con la società Ama (tel. 06.67106635 - www.amamontagnola.comune.roma.it), ha bandito questo concorso di progettazione che prevede varie fasi di attuazione: il progetto vincitore costituirà la base per l'elaborazione di uno strumento urbanistico esecutivo di variante, da attuarsi tramite accordo di programma, che definirà quantità edificatorie, il mix funzionale, gli elementi costitutivi morfotipologici, le dotazioni pubbliche, le strategie di riqualificazione, le modalità e i tempi di attuazione, i benefici pubblici attesi.

Nell'area, trasformata urbanisticamente, saranno localizzate la sede centrale di Ama, i servizi e gli spazi pubblici, le funzioni private.

Si prevedono nuove edificazioni di circa 5.200 mq per residenze, 3.500 mq per servizi privati, 8.500 mq per gli uffici della nuova sede Ama; parcheggi privati, servizi e spazi pubblici. È richiesta la redazione di un progetto assimilabile a un preliminare relativo alla nuova sede generale di Ama. Il costo presunto è stimato in circa 34 milioni di euro; di cui per la sede Ama circa 13 milioni di euro. Per la partecipazione i concorrenti dovranno dichiarare di essere in possesso di requisiti riguardanti l'espletamento di almeno tre servizi di progettazione e/o realizzazione, svolti negli ultimi dieci anni, per opere assimilabili all'oggetto dell'incarico, ciascuno secondo un importo indicato nel bando.

La selezione è finalizzata alla scelta di dieci progettisti che saranno invitati alla seconda fase del concorso. Per partecipare bisogna presentare una relazione metodologica sulle strategie di intervento e un portfolio con immagini rappresentative delle opere progettate negli ultimi dieci anni. I concorrenti saranno tenuti a effettuare un sopralluogo sulle aree di concorso e a partecipare a un workshop pubblico. Il progetto dovrà consistere in sei tavole formato A0, da consegnare entro marzo 2008. Coloro che avranno presentato con le modalità previste gli elaborati riceveranno euro 15 mila. Il vincitore riceverà 25 mila euro e l'incarico delle fasi di progettazione preliminare, definitiva ed eventualmente la supervisione artistica delle opere. Gli importi presunti degli onorari ammontano a 157.884 euro per la progettazione preliminare.

RIQUALIFICAZIONE DI PIZZO SELLA (PA)

Il progetto, nel recuperare il rapporto con la memoria storica che lega la montagna alla città, dovrà riconfigurare un ambito complesso, ora suburbano, che occupa la quota massima della Riserva naturale Orientata di Capo Gallo, montagna che sovrasta la spiaggia di Mondello e che ha vissuto e vive, a oggi, l'avvilimento della sconsideratezza di un'epoca. L'ordine degli architetti di Palermo (tel. 091.6512310 - www.pa.archiworld.it) bandisce il concorso internazionale di idee per la riqualificazione paesaggistica, urbanistica e architettonica di Pizzo Sella. L'obiettivo è lo sviluppo di innovative, realistiche, rigeneranti, linee guida per la riqualificazione dell'area, nell'auspicio della resa di Pizzo Sella alla città di Palermo. Attraverso un masterplan, dovranno essere individuate soluzioni dettagliate e articolate, affinché il capoluogo si riappropri di un milione di metri quadri di collina scoscesa e rocciosa, sottoposta a vincolo idrogeologico, paesaggistico e boschivo, lottizzata abusivamente tra il 1978 e il 1983, in una zona destinata a verde agricolo, oggi corredata da opere d'urbanizzazione primaria, strade, servizi a rete. Si dovrà prestare attenzione al rapporto che lega la montagna all'abitato cittadino, anche attraverso la creazione di visuali privilegiate sugli elementi archeologici e paesistici più rilevanti dell'area stessa. Bisognerà porre attenzione allo studio dei percorsi e all'arredo urbano. La domanda d'iscrizione dovrà essere spedita entro il 15 novembre con versamento di 95 euro. Sono richieste tre tavole in formato A1 entro il 10 gennaio 2008. Il 1° premio è di 20 mila euro, il 2° di 10 mila, il 3° di 5 mila euro.

OSPEDALI DI FOGGIA

AL RESTYLING

L'azienda Ospedali Riuniti di Foggia (tel. 0881.732056 – 732579) indice un concorso di idee per la riqualificazione insediativa dei corpi di fabbrica del monoblocco e la realizzazione di un elemento di collegamento aereo con il plesso maternità. L'intervento dovrà prevedere demolizioni e ricostruzioni, oltre a una struttura dedicata alla riabilitazione, integrata alla struttura del blocco pneumologico. La progettazione deve prevedere un importo degli interventi contenuto nel limite di euro 15 milioni. La documentazione per la partecipazione è disponibile sul sito www.ospedaliriunitifoggia.it. Sono richieste otto tavole in formato A1, da consegnarsi entro il 19 dicembre. È previsto un primo premio di euro 20 mila e un secondo premio di euro 5 mila.