

ItaliaOggi  
Numero **101**, pag. **17** del **28/4/2007**  
Autore:

## **Roma, case solari al posto dei bus**

*Progetto di riqualificazione dell'ex rimessa Atac.*

La rimessa dell'Atac in via Lega Lombarda a Roma ospiterà un insediamento edilizio, eco-compatibile, che si svilupperà su 11 mila metri quadrati di superfici coperte e 16.700 mq di spazi aperti, tra il Verano e la città universitaria, con parcheggi, residenze, uffici, negozi, edificati secondo le normative sul risparmio energetico. Tanto da essersi guadagnato l'appellativo di 'Città del sole'.

Gli edifici saranno costruiti in acciaio, vetro e legno, tra i quali una torre con al centro una serra, ospiteranno anche una biblioteca, e saranno immersi nel verde. Il progetto è dello studio di architettura romano Labics, cui si è affidata la Parsitalia spa, l'impresa che si è aggiudicata con un'offerta di 23 milioni di euro (rispetto ai 14 della base d'asta) la gara indetta dall'Atac Patrimonio srl. Alla presentazione del progetto, ieri in Campidoglio, erano presenti il sindaco Walter Veltroni, insieme agli assessori Mauro Calamante (mobilità) e Roberto Morassut (urbanistica), il presidente e l'amministratore delegato di Atac, Fulvio Vento e Gioacchino Gabbuti, e il presidente del III Municipio Orlando Corsetti. I lavori dovrebbero iniziare entro due anni e durare circa 18 mesi.

Soddisfatto il sindaco Veltroni. 'Abbiamo avuto un guadagno netto di 9 milioni', ha detto, 'visto che la base d'asta era di 14 milioni e la Parsitalia spa se l'è aggiudicata versandone 23. L'azienda si è impegnata a concludere la trasformazione entro cinque anni, a corrispondere un extra-onere di un milione per interventi pubblici nel III Municipio e a destinare il 10% della superficie utile lorda con destinazione residenziale agli alloggi in affitto a canone sociale concordato'. Sul fronte del risparmio energetico il coefficiente sarà molto alto: da un minimo del 23% a un massimo dell'82%. 'Spendiamo 80-90 milioni di ammortamenti per beni in disuso come il deposito di via della Lega Lombarda', ha detto il presidente Vento, 'ora da fardello per il comune Roma diventa un volano per immettere risorse fresche nel territorio'. La riqualificazione del deposito dismesso dei mezzi pubblici di Roma di via Lega Lombarda è soltanto il primo progetto di una serie possibile che il comune sta prendendo in esame e per alcuni, ad esempio, ha già attivato la procedura che porterà a bandire una gara per la ricerca del promotore privato. Sul piatto ci sono i depositi dismessi di Porta Maggiore, la Rimessa Vittoria e la Rimessa San Paolo.

### **ItaliaOggi copyright 2004. Tutti i diritti riservati**

Le informazioni sono fornite ad uso personale e puramente informativo. Ne è vietata la commercializzazione e redistribuzione con qualsiasi mezzo secondo i termini delle [condizioni generali di utilizzo](#) del sito e secondo le leggi sul diritto d'autore. Per utilizzi diversi da quelli qui previsti vi preghiamo di contattare [mfhelp@class.it](mailto:mfhelp@class.it)