

ItaliaOggi
Numero 126, pag. 19 del 29/5/2007
Autore: di Loredana Diglio

Campidoglio 2, gara per sedici

Inviti del comune per l'ex Manifattura Tabacchi.

Parte la fase progettuale del Campidoglio 2, l'altra sede del comune di Roma che verrà ospitata nei locali recuperati e ristrutturati dell'ex manifattura tabacchi, nell'area Ostiense. Sedici gli studi di architettura approdati alla fase finale del concorso di progettazione del Campidoglio, sul totale dei quaranta in corsa: Capita Percy Thomas; Sartogo, Franco Purini, Laura Thermes, Piero Castiglioni, Massimo Iosa Ghini e Massimo Majowiecki; Altieri e Mario Cucinella; Francesco Cellini, Alessandro Anselmi, Mario Manieri Elia e Stefano Cordeschi; Politecnica Ingegneria ed Architettura, Benhisch & Partners con gli architetti Matteo Clemente e Tommaso Empler; Rome Design Associated e Buro Happold; Steven Holl Architects, Ian+, Sistema 2000; Skidmore, Owings & Merrill, arch. Alfredo Passeri e Paolo Micalizzi; 5+1 AA con arch. Rudy Ricciotti, Ricci e Spaini; arch. Francis Soler; Vittorio Gregotti e Salvatore Dierna; J. M. Wilmotte, Pediconi e Magagnini; Philippe Samyn; Mecanoo architecten b.v., Ipostudio Architetti Associati; Erick Van Egeraat, Reconsult Spa con l'architetto Adriano La Regina; David Chipperfield e Michele De Lucchi.

I lavori andranno presentati entro il 9 ottobre 2007. Il 10 dicembre 2007 sarà proclamato il vincitore, quindi si passerà al bando integrato a luglio 2008, poi l'apertura dei cantieri entro marzo 2009 e la conclusione dei lavori prevista per il 2011.

Centomila metri quadrati sono interessati dai lavori di ristrutturazione dell'ex Manifattura tabacchi. Il progetto prevede anche due parcheggi interrati, servizi di quartiere, un parcheggio multipiano, piazze, aree verdi e gli uffici che sorgeranno fra l'ex air terminal, l'ex complesso della manifattura dei tabacchi e nuove strutture. Un grande progetto che coinvolgerà non solo l'area dell'Ostiense ma anche le 114 sedi comunali distaccate che saranno trasferite in un'unica sede e che, liberate, creeranno nuove strutture come il polo museale Greca-Petroselli. L'investimento complessivo previsto è di 250 milioni di euro, mentre allo studio vincitore del progetto andranno 500 mila euro. Gli studi che parteciperanno al concorso dovranno anche creare il simbolo del Campidoglio 2, che secondo le indicazioni del comune dovrà raffigurare la grande ciminiera alta 60 metri dell'ex complesso manifatturiero. 'Così il comune risparmierà il 90% dei fitti passivi' ha sottolineato l'assessore capitolino al patrimonio, Claudio Minelli.