



Comune di Urbania  
l'antica Casteldurante

Assessorato all'ambiente  
Assessorato all'urbanistica



Regione Marche



Provincia  
Pesaro e Urbino



Comunità Montana  
Alto e Medio Metauro



# casa **sostenibile** casa

## Percorso evolutivo

**URBANIA** | PU

**Dal 26 al 30 settembre 2007**

**Esposizione dei materiali sostenibili  
nell'edilizia e nell'impiantistica della casa**





Casa Sostenibile Casa è un progetto innovativo in quanto, oltre a risvolti prettamente tecnici, è finalizzato all'affermazione di una nuova cultura dell'abitare, del costruire e del vivere. Nell'epoca in cui la materialità di ogni aspetto del quotidiano sovrasta ogni cosa, il ruolo di orientamento culturale dell'Ente pubblico assume un valore ancora più marcato e imprescindibile e deve esercitarsi in ogni ambito della vita sociale della comunità. Ad oggi, le esperienze di altre Regioni italiane in tema di edilizia sostenibile appaiono dei miraggi lontani che guardiamo con ammirazione ed incredulità ma esistono e si possono esportare a patto che tutti i soggetti coinvolti, Comune, progettisti, imprenditori, artigiani e soprattutto l'acquirente finale, siano

consapevoli di questa possibilità e necessità.

Oggi nessuno di noi penserebbe di acquistare un'automobile senza i seppur minimi accessori di sicurezza o aria condizionata o ABS, tanto più la casa che rappresenta l'investimento più importante nella vita di ogni famiglia la quale deve offrire una dotazione tecnologica di base più evoluta per accedere a migliori comfort abitativi e ad una maggiore compatibilità ambientale.

Attorno al concetto della "casa" abbiamo il dovere di costruire un percorso di sviluppo sostenibile integrato che tiene conto delle questioni di efficienza e risparmio energetico, dell'uso di materiali di costruzione naturali e riciclabili, di un migliore sfruttamento del sole e delle acque.

La qualità del costruito rappresenta la nuova frontiera dell'edilizia in grado di creare lo spartiacque tra due modi di intendere la casa e soprattutto in grado di orientare ognuno di noi verso un nuovo modo di vivere il proprio universo domestico in modo da esportare e contribuire ad affermare questa nuova sensibilità anche nella vita pubblica (oppure nel lavoro e nel tempo libero).

## **Il Sindaco di Urbania**

Avv. Luca Bellocchi



È con vivo interesse che la Regione Marche ha concesso il Patrocinio alla manifestazione “Casa sostenibile casa, percorso evolutivo” che si svolgerà ad Urbania dal 26 al 30 settembre.

La mostra mercato dei materiali per edifici bio-climatici, l’esempio concreto della “Casa ecologica”, la ricca messe di Convegni ed iniziative consentiranno agli operatori di settore, ai cittadini, alle istituzioni di conoscere le soluzioni già esistenti per trasformare l’abitare, scoprendo i vantaggi della “casa sostenibile”.

Che i processi urbanistici ed edilizi debbano andare verso la bio sostenibilità non risponde solo ad una sensibilità oramai matura che vede nell’ambiente una risorsa da preservare per il presente e per le

future generazione e nel rapporto equilibrato con l’ambiente una nota di civiltà ormai ineludibile. La necessità di una trasformazione ecologica dell’abitare è posta con urgenza anche dalle sfide che l’umanità ha di fronte a sé e che vanno affrontate da oggi: parlo dei cambiamenti climatici che ci obbligano ad intervenire ora, prima che i cambiamenti diventino irreversibili. Innovare in senso ecologico l’abitare è un elemento essenziale della rosa di risposte che occorre porre in atto, anche per ciò la Regione Marche da tempo impegna risorse per incentivare e favorire le scelte che vanno in questa direzione. La vostra iniziativa consente di fare il punto sullo stato delle tecnologie e della progettazione e rappresenta un forte contributo per accelerare il cambiamento necessario.

AugurandoVi il pieno successo vi porgo i più sentiti saluti

**Gian Mario Spacca**  
Presidente della Regione Marche



I temi che ruotano attorno all'energia, all'inquinamento e alla sostenibilità saranno, senza dubbio, centrali nel prossimo futuro. Non a caso l'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino sta pianificando e realizzando, già da alcuni anni, azioni e programmi di sviluppo in una logica di compatibilità e sostenibilità con il territorio e le sue risorse.

Il Piano di sviluppo ecosostenibile, il cosiddetto Ptse, approvato dal Consiglio provinciale dal 2002, il Piano energetico provinciale, approvato nel 2005, l'adesione alla Carta di Aalborg e alla Carta della Terra sono le testimonianze concrete della consapevolezza di non poter prescindere dal rispetto dell'ambiente e delle sue risorse, se davvero si intende collocare l'uomo e i

suoi bisogni al centro dello sviluppo. Per far ciò, occorre, naturalmente partire da alcune considerazioni. Dati alla mano: nelle città italiane, ad esempio, oggi si arriva a consumare quasi il 40% dell'energia di cui l'Italia ha bisogno. Un consumo, tra l'altro, caratterizzato da una crescita rapidissima.

La sfida dei prossimi anni sta, dunque, nel costruire un nuovo scenario nel quale risulti vantaggioso, da un punto di vista economico, ma anche più semplice, realizzare interventi che rimettano mano al patrimonio edilizio italiano per ridurne i consumi, aumentare l'efficienza degli impianti e realizzare una vasta diffusione delle fonti rinnovabili.

Obiettivi importanti che richiedono un lavoro di squadra. Dobbiamo lavorare tutti insieme: amministratori, progettisti, operatori del settore, imprenditori, perché la sfida è grande e può essere vinta solo con l'unità di intenti e l'impegno comune.

Dal canto suo la Provincia di Pesaro e Urbino continuerà nella politica per uno sviluppo sostenibile ponendo tale obiettivo al centro della prossima variante al Piano territoriale di coordinamento.

### **Sen. Palmiro Uccielli**

Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino



L'iniziativa "Casa Sostenibile Casa" consiste in un percorso evolutivo che, attraverso l'adeguamento degli strumenti urbanistici e la contestuale sensibilizzazione degli addetti ai lavori e i cittadini, consenta il raggiungimento, nei fatti, di una edilizia eco-sostenibile.

Si parla ormai da anni di queste problematiche ma difficilmente, a parte qualche rara eccezione, qualcuno si sforza di prendere l'iniziativa, come se la responsabilità non dipendesse da chi governa, da chi ha gli strumenti (come i regolamenti edilizi) ma da chi sta sopra, si aspetta sempre che qualche amministrazione soprastante possa surrogare a questa mancanza di progetti.

Il Comune di Urbania intraprendendo questo percorso, vuole uscire allo scoperto, proponendosi di aggiornare gli strumenti urbanistici, alle varie scale.

Come prima fase si è costituito un gruppo di lavoro che ha operato sul regolamento edilizio attraverso una sua sistematica modifica, in adeguamento al D.P.R. 380/01 (c.d. testo unico per l'edilizia) e soprattutto tenendo conto

dei D.Lgs. 192/05-311/06 (rendimento energetico nell'edilizia).

Nei prossimi giorni verrà diffuso fra gli operatori tecnici al fine di una prima lettura critica per entrare poi nella operatività attraverso l'approvazione del Consiglio Comunale.

Si passerà poi ad integrare le norme del Piano Regolatore Generale in cui si dovrà necessariamente tener conto di un concetto semplice ma fondamentale, l'orientamento ottimale per i nuovi interventi edilizi.

Infine si dovranno integrare queste norme, obbligatorie, con incentivi che favoriscano l'utilizzo di requisiti prestazionali facoltativi.

### **Luca Storoni**

Presidente Ordine provinciale Architetti  
Dirigente Ufficio Tecnico  
Comune di Urbania





**Casa Sostenibile Casa** rappresenta la prima tappa di un percorso evolutivo, rivolto alle scuole, alle università, ai professionisti, alle imprese, ai cittadini, sviluppato in incontri, mostre e dibattiti per sensibilizzare sul tema Casa, Energia, Ambiente.

**Casa Sostenibile Casa** è un progetto che si orienta alla evoluzione degli strumenti urbanistici verso le nuove direttive Europee perché si inneschi nel territorio un circolo culturale ed economico virtuoso che miri a rispettare l'identità dei nostri spazi e del territorio che abitiamo.

**Casa Sostenibile Casa** prende avvio da questa mostra-evento che ospita per cinque giornate a Urbania, antica Casteldurante, un nutrito programma espositivo e convegnistico dedicato alle tecniche e ai materiali sostenibili nell'edilizia e nell'impiantistica per la casa.

## **MOSTRA MERCATO**

**Urbania | Centro Storico  
dal 28 al 30 settembre**

dalle ore 9.00

Attraverso la mostra mercato si intende offrire ai produttori, ai rivenditori, agli operatori ed esperti del settore, l'opportunità di presentarsi, confrontarsi e promuovere prodotti innovativi che propongono tecnologie più avanzate e progettazioni intelligenti per edifici bio-climatici.

La Mostra Mercato dei materiali innovativi nell'edilizia e nell'impiantistica per la casa informa sui nuovi materiali e sulle tecniche bioedili, per costruire sensibilità edificatorie efficienti.

SA.GI.



**costruzioni**



# Elenco Espositori, Produttori, Rivenditori, Impiantisti, Gestori

## **LEGNOTECH** S.r.l.

Via degli Abeti 42  
61100 - **Pesaro** (PU)  
Tel. 0721.22389  
[www.legnotech.net](http://www.legnotech.net)

## **ERRETIESSE** S.p.A.

Via Ungheresca Sud, 3  
31010 - **Mareno Di Piave** (TV)  
Tel. 0438.498911  
[www.erretiesse.it](http://www.erretiesse.it)

## **COOPERATIVA VILLAGGIO DELL'AMICIZIA**

Via P. Rotondi, 12  
61029 - **Urbino** (PU)  
Tel. 0721.415596

## **WOODENHOUSES**

Via Zuccari, 36  
61048 - **Sant'Angelo in Vado** (PU)  
Tel. 0722.810056  
[www.woodenhouses.it](http://www.woodenhouses.it)

## **IDEALCERAMICHE** S.p.A.

Via Flaminia, 49  
61033 **Fano** (PU)  
Tel. 0721.861470  
[www.idealceramiche.it](http://www.idealceramiche.it)

## **EUROSERRAMENTI** S.r.l.

Strada Campo del Fiume, 98  
47896 - **FAETANO** - RSM  
Tel. 0549.996548  
[www.euroserramenti.it](http://www.euroserramenti.it)

## **ENERGY PARTNER**

Zona Ind.le - Via Salvo D'Acquisto  
61048 - **Sant'Angelo in Vado** (PU)  
Tel. 0722.88681

## **ECOLOGICASA**

Via Caduti sul Lavoro 7/a  
61033 - **Fano** (PU)  
Tel. 0721.826937

## **CENTRO DELL'ISOLANTE** S.r.l.

Via Einaudi, 12/B - Bellocchi  
61032 - **Fano** (PU)  
Tel. 0721.855147  
[www.centrodellisolante.com](http://www.centrodellisolante.com)

## **EDIL CASA** S.a.s

Via Lombardia, 21  
61100 **Pesaro**  
Tel. 0721.454793

## **HAAS-HOCO ITALIA** S.r.l.

Via Nazionale, 58  
39040 - **Ora** (BZ)  
Tel. 0471.802009  
[www.haas-group.com](http://www.haas-group.com)



**API PESARO**  
**ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA PER LE PMI**

Via Degli Abeti n° 152 - 61100 - Pesaro  
Tel. +39.0721.402085/86 - Fax. +39.0721.401729  
e-mail: [info@api.pes.it](mailto:info@api.pes.it)



# CAPODAGLI

DIVISIONE VENDITA



### FOAM CEMENT

Via Puglie, 19  
60030 - **Monsano** (AN)  
Tel. 0731.605656

### ENEL.SI - PRISMA Srl

C.so Vittorio Emanuele II, 37/39  
61049 - **Urbania** (PU)  
Tel. 0722.317903

### GIRELLI IDROTERMEOLETTICA S.r.l.

Zona artigianale Cal Franco  
61049 - **Urbania** (PU)  
Tel. 0722.319942

### CERAMICHE DAYTONA S.p.A.

Divisione "Fornace Sila"  
Via Ghiarola Nuova, 120  
**Fiorano Modenese** (MO)  
Tel. 0536.830.232  
[www.fornacesila.it](http://www.fornacesila.it)

### A.E.E.A. S.r.l.

Via San Pietro, 12  
60122 - **Ancona** (AN)  
Tel. 071.4600325

### GALLI EDILRESTAURI S.r.l.

Località San Donnino  
61040 - **Peglio** (PU)  
Tel. 0722.310378

### RUBNER HAUS spa

Zona Artigianale, 2 I  
39030 **Chienes** (BZ)  
Tel. 0474.563 333  
[www.haus.rubner.com](http://www.haus.rubner.com)

### INDUSTRIE ALLEGREZZA S.p.A.

Zona Industriale Ca' Ciccolino  
61049 - **Urbania** (PU)  
Tel. 0722.318321  
[www.allegrezzaspa.com](http://www.allegrezzaspa.com)

### GENERAL IMPIANTI S.r.l.

Via Molino dei Signori  
61049 - **Urbania** (PU)  
Tel. 0722.319288

### ENERGIA & CO.

Via Flaminia, 126/M  
61043 - **Cagli** (PU)  
Tel. 0721.781030

### GIOLUX

Via A. De Gasperi, 29  
61040 - **Peglio** (PU)  
Tel. 0722.310303



# Banca Marche

Agenzia di Urbania | PU

# Casa Eco-Logica

**Piazza Francesco Maria della Rovere  
dal 27 al 30 settembre**

Dalle 9.00 alle 13.00  
e dalle 15.00 alle 19.00

**Casa Eco-Logica** è un esempio concreto e visitabile a Urbania grazie alla collaborazione con l'associazione Paea, Progetti Alternativi per l'Energia e l'Ambiente. Con Casa Eco-Logica

si possono scoprire i vantaggi della casa sostenibile: qualità dell'abitare, risparmio energetico, sensibilità ambientale.

Si può conoscere l'importanza del rendimento energetico degli edifici grazie ad una progettazione attenta all'isolamento, all'uso di energia rinnovabile e al design solare passivo attivo.



**VILLAGGIO DELL'AMICIZIA**  
*Cooperativa di abitanti*



Impresa di Costruzioni  
**F.lli AMATORI** s.r.l.

## Incontri

### **Abitare domani**

**Sala Volponi**

**Mercoledì 26 settembre**

Dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Dialogo tra professionisti e studenti del corso IT geometri di Urbania in collaborazione con l'Istituto Francesco Maria II della Rovere di Urbania

*Intervengono*

**Giuseppe Franchini**

Dirigente scolastico

**Luca Storoni**

Presidente Ordine provinciale degli Architetti e Dirigente Ufficio Tecnico Comune di Urbania

**Michele Pietropaolo**

Architetto Consulente progetto Piano PEEP

**Emanuele Dini**

Esperto in progettazione sostenibile

## Animazioni

### **L'acchiappasogni**

**Animazione per gli alunni delle scuole elementari di Urbania e Peglio**

**Sala Cinema Lux**

**Giovedì 27 settembre**

Dalle ore 9.30 alle ore 12.30

a cura dell'associazione Paea - Progetti Alternativi per l'Energia e l'Ambiente in collaborazione con l'Istituto Comprensivo "Niccolò Pellipario" di Urbania



**L.R.**  
**IMMOBILIARE**

di Bicchiarelli Mario, Azzolini Armando & C.



# CONVEGNI

## ■ I Sessione

### **IL LEGNO NELL'EDILIZIA**

**Sala Volponi | Venerdì 28 settembre**

Dalle ore 9.30 alle ore 13.00

Riscoprire il legno nelle costruzioni, valorizzare i suoi molteplici usi nella progettazione, incentivare il risparmio energetico in ambito domestico, sono i principali temi della prima sessione convegnistica di Casa Sostenibile Casa. Interamente rinnovabile e biodegradabile, il legno è una risorsa eco-compatibile con un ottimo impatto ambientale; inoltre, il suo impiego nell'edilizia necessita di un limitato consumo di energia nelle fasi di produzione e trasformazione.

#### *Moderatore*

### **Prof. Fausto Pugnali**

Direttore Dardus

Dipartimento di Architettura, Rilievo, Disegno, Urbanistica e Storia  
Facoltà di Ingegneria | Università Politecnica delle Marche | Ancona

#### *Relatori*

### **Ing. Giandomenico Malatesta**

Legnotech S.r.l. - Pesaro

### **Ing. Andrea Dini**

Woodenhouses S.r.l. case in legno  
Sant'Angelo in Vado (PU)

### **Reinhold Holzer**

Holzer S.p.A. - Bolzano

## ■ II Sessione

### **LA SOSTENIBILITÀ ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

**Sala Volponi | Venerdì 28 settembre**

Dalle ore 16.00 alle ore 20.00

Il problema energetico è una delle priorità dei paesi dell'Unione Europea. Dagli studi effettuati dalla Commissione Europea, il comparto che maggiormente causa il consumo energetico è il settore dell'edilizia. Gli edifici assorbono un terzo dell'energia primaria consumata: in particolare il settore residenziale e terziario assorbono oltre il 40% dei consumi energetici europei tenendo in considerazione l'illuminazione, il riscaldamento, gli impianti di condizionamento d'aria e l'acqua calda nelle abitazioni, nei luoghi di lavoro e nelle strutture ricreative.



# Immobiliare

## LA CASINA

IMMOBILIARE LA CASINA s.r.l.  
Via Mazzini 81, Urbania  
informazioni e vendite 0722.317110

*Moderatore*

**Arch. Maurizio Bartoli**

Dirigente Urbanistica

Provincia di Pesaro e Urbino

*Relatori*

**Ing. Stefano Faganello**

Erretiesse S.p.A. Mareno di Piave (TV)

**Arch. Sergio Formica**

Delegato ANAB Associazione Nazionale

Architettura Bioecologica

■ III Sessione

## **LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA**

**Sala Volponi | Sabato 29 settembre**

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Per promuovere la conoscenza e l'informazione in materia di risparmio energetico, nell'ultimo decennio si sono affermati in Europa diversi sistemi di certificazione energetica degli edifici. In Italia, tramite il Decreto Legislativo 311 del 2006 vengono poste le basi alla certificazione energetica degli edifici, dettando i procedimenti di calcolo e le verifiche da effettuare per conseguirla. Il D. Lgs. 311/06 prevede l'installazione di impianti solari termici per l'acqua calda sanitaria e gli impianti fotovoltaici

per la produzione di energia elettrica.

Inoltre, nella Finanziaria 2007 viene incentivata l'installazione di caldaie a condensazione, pannelli solari termici e gli interventi atti alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio e prevedendo inoltre un innalzamento del 36 al 55% della detrazione per gli interventi di riqualificazione degli edifici.

*Moderatore*

**Prof. Graziano Trippa**

Preside Facoltà di Architettura

Università di Ferrara

*Relatori*

**Arch. Giovanni Zorico**

collaboratore agenzia Casaclima  
Bolzano

**Ugo Ferrari**

Assessore all'Urbanistica

Comune di Reggio Emilia

**Arch. Rodolfo Novelli**

Dirigente Servizio Governo del  
Territorio, mobilità e infrastrutture della  
Regione Marche

**SI.MO.**  
**IMMOBILIARE**

di Azzolini Simonetta & C.

# Urbania, l'antica Casteldurante

Centro e "marka" per eccellenza dell'alta valle del Metauro, una fra le più belle delle sette principali valli che disegnano la regione Marche, Urbania, l'antica Casteldurante, è lambita dal fiume che scorre sotto le antiche mura. Nel medioevo esisteva sulla collina come Castel delle Ripe che venne distrutto nel 1277.

Ricostruito a valle e fortificato nel 1284 da Guglielmo Durante, Uditore delle Romagne e poi vescovo di Mende, in suo onore si chiamò Casteldurante.

Il nuovo castello fu dotato di autonomie e privilegi, e assunse il ruolo di piccola capitale della Massa Trabaria (1367). Urbania ha subito una vera e propria metamorfosi onomastica, avendo cambiato nome dall'età romana ben quattro volte: solo nel 1636 assunse il nome attuale in omaggio a Papa Urbano VIII che elevò l'abitato al grado di città. Tra le costruzioni presenti e di notevole pregio fra tutte emerge il Palazzo Ducale (sec. XV-XVI), dei Brancaleoni e poi residenza dei Montefeltro e dei Della Rovere, oggi sede della Biblioteca Comunale, degli Archivi Storici, del Museo Civico e del Museo della Civiltà Contadina.

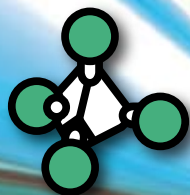
Numerose sono le attrattive della Città: le antiche ceramiche istoriate di Casteldurante celebri in tutto il mondo e attività oggi ripresa da molti artigiani del luogo; il Barco Ducale, le numerose Chiese, il singolare Cimitero delle Mummie, il Museo Diocesano con la collezione di ceramiche, alcuni bellissimi scorci del Centro Storico e il suggestivo Ponte dei Cocci.



## Ringraziamenti

Un ringraziamento doveroso va a tutti i Soggetti Patrocinatori che hanno dimostrato grande attenzione e sensibilità al progetto di Casa Sostenibile Casa rendendo così possibile l'avvio di questa prima tappa di un percorso evolutivo che si propone di sensibilizzare sulla trama eco-intelligente di Casa-Energia-Ambiente.

Un ringraziamento particolare va alle aziende partnership che hanno contribuito alla realizzazione di questa mostra-evento senza le quali non avremmo potuto intraprendere un percorso così importante che ci auguriamo perduri nel tempo grazie ancora alla preziosa partecipazione e collaborazione di queste ultime.



**MEGAS**  
*.net*

**SOCIETÀ ASSETS  
PATRIMONIALI E RETI s.p.a.**



#### **Patrocinatori:**

- Regione Marche  
Provincia di Pesaro e Urbino
- Comunità Montana  
Alto e Medio Metauro
- Università degli Studi  
di Urbino "Carlo Bo"
- Università Politecnica  
delle Marche - Ancona
- I NU - Istituto Nazionale  
Urbanistica
- Consiglio Nazionale  
degli Architetti
- Ordine degli Ingegneri  
della prov. di Pesaro e Urbino
- Ordine degli Architetti  
della prov. di Pesaro e Urbino
- Collegio dei Geometri  
della prov. di Pesaro e Urbino
- Collegio dei Periti  
della prov. di Pesaro e Urbino
- Green Peace locale di Urbino
- WWF Marche

#### **Info**

**Comune di Urbania**  
Assessorati all'Urbanistica e all'Ambiente  
Tel. 0722-313111  
[www.comune.urbania.ps.it](http://www.comune.urbania.ps.it)

#### **Segreteria organizzativa:**

Antares s.n.c.  
Tel.: 0722 - 313186  
Lara Rolli, mobile: +39 347.6072116  
Victoria Löffelholz, mobile: +39  
328.6191803  
[comunicazione@comune.urbania.ps.it](mailto:comunicazione@comune.urbania.ps.it)

#### **Comunicazione e Ufficio Stampa**

Anuska Pambianchi  
[comunica.anuska@hotmail.it](mailto:comunica.anuska@hotmail.it)  
Mobile: +39 320.00659973

#### **Visite guidate:**

da venerdì 28 pomeriggio  
a domenica 30 mattina  
*IAT - Ufficio Turismo e cultura*  
Corso Vittorio Emanuele II, 21  
Tel. 0722-313140 - Fax 0722-313179  
[turicult@comune.urbania.ps.it](mailto:turicult@comune.urbania.ps.it)

**Per l'intera durata della mostra-evento  
è attivo un servizio accoglienza con con-  
segna cartelle sull'arte, storia e cultura  
della città a tutti i visitatori.**