



Comune di Urbania
l'antica Casteldurante

Assessorato all'ambiente
Assessorato all'urbanistica



Regione Marche



Provincia
Pesaro e Urbino



Comunità Montana
Alto e Medio Metauro



casa **sostenibile** casa

Percorso evolutivo

URBANIA | PU

Dal 26 al 30 settembre 2007

**Esposizione dei materiali sostenibili
nell'edilizia e nell'impiantistica della casa**





Casa Sostenibile Casa è un progetto innovativo in quanto, oltre a risvolti prettamente tecnici, è finalizzato all'affermazione di una nuova cultura dell'abitare, del costruire e del vivere. Nell'epoca in cui la materialità di ogni aspetto del quotidiano sovrasta ogni cosa, il ruolo di orientamento culturale dell'Ente pubblico assume un valore ancora più marcato e imprescindibile e deve esercitarsi in ogni ambito della vita sociale della comunità. Ad oggi, le esperienze di altre Regioni italiane in tema di edilizia sostenibile appaiono dei miraggi lontani che guardiamo con ammirazione ed incredulità ma esistono e si possono esportare a patto che tutti i soggetti coinvolti, Comune, progettisti, imprenditori, artigiani e soprattutto l'acquirente finale, siano

consapevoli di questa possibilità e necessità.

Oggi nessuno di noi penserebbe di acquistare un'automobile senza i seppur minimi accessori di sicurezza o aria condizionata o ABS, tanto più la casa che rappresenta l'investimento più importante nella vita di ogni famiglia la quale deve offrire una dotazione tecnologica di base più evoluta per accedere a migliori comfort abitativi e ad una maggiore compatibilità ambientale.

Attorno al concetto della "casa" abbiamo il dovere di costruire un percorso di sviluppo sostenibile integrato che tiene conto delle questioni di efficienza e risparmio energetico, dell'uso di materiali di costruzione naturali e riciclabili, di un migliore sfruttamento del sole e delle acque.

La qualità del costruito rappresenta la nuova frontiera dell'edilizia in grado di creare lo spartiacque tra due modi di intendere la casa e soprattutto in grado di orientare ognuno di noi verso un nuovo modo di vivere il proprio universo domestico in modo da esportare e contribuire ad affermare questa nuova sensibilità anche nella vita pubblica (oppure nel lavoro e nel tempo libero).

Il Sindaco di Urbania

Avv. Luca Bellocchi



È con vivo interesse che la Regione Marche ha concesso il Patrocinio alla manifestazione “Casa sostenibile casa, percorso evolutivo” che si svolgerà ad Urbania dal 26 al 30 settembre.

La mostra mercato dei materiali per edifici bio-climatici, l’esempio concreto della “Casa ecologica”, la ricca messe di Convegni ed iniziative consentiranno agli operatori di settore, ai cittadini, alle istituzioni di conoscere le soluzioni già esistenti per trasformare l’abitare, scoprendo i vantaggi della “casa sostenibile”.

Che i processi urbanistici ed edilizi debbano andare verso la bio sostenibilità non risponde solo ad una sensibilità oramai matura che vede nell’ambiente una risorsa da preservare per il presente e per le

future generazione e nel rapporto equilibrato con l’ambiente una nota di civiltà ormai ineludibile. La necessità di una trasformazione ecologica dell’abitare è posta con urgenza anche dalle sfide che l’umanità ha di fronte a sé e che vanno affrontate da oggi: parlo dei cambiamenti climatici che ci obbligano ad intervenire ora, prima che i cambiamenti diventino irreversibili. Innovare in senso ecologico l’abitare è un elemento essenziale della rosa di risposte che occorre porre in atto, anche per ciò la Regione Marche da tempo impegna risorse per incentivare e favorire le scelte che vanno in questa direzione. La vostra iniziativa consente di fare il punto sullo stato delle tecnologie e della progettazione e rappresenta un forte contributo per accelerare il cambiamento necessario.

AugurandoVi il pieno successo vi porgo i più sentiti saluti

Gian Mario Spacca
Presidente della Regione Marche



I temi che ruotano attorno all'energia, all'inquinamento e alla sostenibilità saranno, senza dubbio, centrali nel prossimo futuro. Non a caso l'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino sta pianificando e realizzando, già da alcuni anni, azioni e programmi di sviluppo in una logica di compatibilità e sostenibilità con il territorio e le sue risorse.

Il Piano di sviluppo ecosostenibile, il cosiddetto Ptse, approvato dal Consiglio provinciale dal 2002, il Piano energetico provinciale, approvato nel 2005, l'adesione alla Carta di Aalborg e alla Carta della Terra sono le testimonianze concrete della consapevolezza di non poter prescindere dal rispetto dell'ambiente e delle sue risorse, se davvero si intende collocare l'uomo e i

suoi bisogni al centro dello sviluppo. Per far ciò, occorre, naturalmente partire da alcune considerazioni. Dati alla mano: nelle città italiane, ad esempio, oggi si arriva a consumare quasi il 40% dell'energia di cui l'Italia ha bisogno. Un consumo, tra l'altro, caratterizzato da una crescita rapidissima.

La sfida dei prossimi anni sta, dunque, nel costruire un nuovo scenario nel quale risulti vantaggioso, da un punto di vista economico, ma anche più semplice, realizzare interventi che rimettano mano al patrimonio edilizio italiano per ridurne i consumi, aumentare l'efficienza degli impianti e realizzare una vasta diffusione delle fonti rinnovabili.

Obiettivi importanti che richiedono un lavoro di squadra. Dobbiamo lavorare tutti insieme: amministratori, progettisti, operatori del settore, imprenditori, perché la sfida è grande e può essere vinta solo con l'unità di intenti e l'impegno comune.

Dal canto suo la Provincia di Pesaro e Urbino continuerà nella politica per uno sviluppo sostenibile ponendo tale obiettivo al centro della prossima variante al Piano territoriale di coordinamento.

Sen. Palmiro Uccielli

Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino



L'iniziativa "Casa Sostenibile Casa" consiste in un percorso evolutivo che, attraverso l'adeguamento degli strumenti urbanistici e la contestuale sensibilizzazione degli addetti ai lavori e i cittadini, consenta il raggiungimento, nei fatti, di una edilizia eco-sostenibile.

Si parla ormai da anni di queste problematiche ma difficilmente, a parte qualche rara eccezione, qualcuno si sforza di prendere l'iniziativa, come se la responsabilità non dipendesse da chi governa, da chi ha gli strumenti (come i regolamenti edilizi) ma da chi sta sopra, si aspetta sempre che qualche amministrazione soprastante possa surrogare a questa mancanza di progetti.

Il Comune di Urbania intraprendendo questo percorso, vuole uscire allo scoperto, proponendosi di aggiornare gli strumenti urbanistici, alle varie scale.

Come prima fase si è costituito un gruppo di lavoro che ha operato sul regolamento edilizio attraverso una sua sistematica modifica, in adeguamento al D.P.R. 380/01 (c.d. testo unico per l'edilizia) e soprattutto tenendo conto

dei D.Lgs. 192/05-311/06 (rendimento energetico nell'edilizia).

Nei prossimi giorni verrà diffuso fra gli operatori tecnici al fine di una prima lettura critica per entrare poi nella operatività attraverso l'approvazione del Consiglio Comunale.

Si passerà poi ad integrare le norme del Piano Regolatore Generale in cui si dovrà necessariamente tener conto di un concetto semplice ma fondamentale, l'orientamento ottimale per i nuovi interventi edilizi.

Infine si dovranno integrare queste norme, obbligatorie, con incentivi che favoriscano l'utilizzo di requisiti prestazionali facoltativi.

Luca Storoni

Presidente Ordine provinciale Architetti
Dirigente Ufficio Tecnico
Comune di Urbania





Casa Sostenibile Casa rappresenta la prima tappa di un percorso evolutivo, rivolto alle scuole, alle università, ai professionisti, alle imprese, ai cittadini, sviluppato in incontri, mostre e dibattiti per sensibilizzare sul tema Casa, Energia, Ambiente.

Casa Sostenibile Casa è un progetto che si orienta alla evoluzione degli strumenti urbanistici verso le nuove direttive Europee perché si inneschi nel territorio un circolo culturale ed economico virtuoso che miri a rispettare l'identità dei nostri spazi e del territorio che abitiamo.

Casa Sostenibile Casa prende avvio da questa mostra-evento che ospita per cinque giornate a Urbania, antica Casteldurante, un nutrito programma espositivo e convegnistico dedicato alle tecniche e ai materiali sostenibili nell'edilizia e nell'impiantistica per la casa.

MOSTRA MERCATO

**Urbania | Centro Storico
dal 28 al 30 settembre**

dalle ore 9.00

Attraverso la mostra mercato si intende offrire ai produttori, ai rivenditori, agli operatori ed esperti del settore, l'opportunità di presentarsi, confrontarsi e promuovere prodotti innovativi che propongono tecnologie più avanzate e progettazioni intelligenti per edifici bio-climatici.

La Mostra Mercato dei materiali innovativi nell'edilizia e nell'impiantistica per la casa informa sui nuovi materiali e sulle tecniche bioedili, per costruire sensibilità edificatorie efficienti.

SA.GI.



costruzioni



Elenco Espositori, Produttori, Rivenditori, Impiantisti, Gestori

LEGNOTECH S.r.l.

Via degli Abeti 42
61100 - **Pesaro** (PU)
Tel. 0721.22389
www.legnotech.net

ERRETIESSE S.p.A.

Via Ungheresca Sud, 3
31010 - **Mareno Di Piave** (TV)
Tel. 0438.498911
www.erretiesse.it

COOPERATIVA VILLAGGIO DELL'AMICIZIA

Via P. Rotondi, 12
61029 - **Urbino** (PU)
Tel. 0721.415596

WOODENHOUSES

Via Zuccari, 36
61048 - **Sant'Angelo in Vado** (PU)
Tel. 0722.810056
www.woodenhouses.it

IDEALCERAMICHE S.p.A.

Via Flaminia, 49
61033 **Fano** (PU)
Tel. 0721.861470
www.idealceramiche.it

EUROSERRAMENTI S.r.l.

Strada Campo del Fiume, 98
47896 - **FAETANO** - RSM
Tel. 0549.996548
www.euroserramenti.it

ENERGY PARTNER

Zona Ind.le - Via Salvo D'Acquisto
61048 - **Sant'Angelo in Vado** (PU)
Tel. 0722.88681

ECOLOGICASA

Via Caduti sul Lavoro 7/a
61033 - **Fano** (PU)
Tel. 0721.826937

CENTRO DELL'ISOLANTE S.r.l.

Via Einaudi, 12/B - Bellocchi
61032 - **Fano** (PU)
Tel. 0721.855147
www.centrodellisolante.com

EDIL CASA S.a.s

Via Lombardia, 21
61100 **Pesaro**
Tel. 0721.454793

HAAS-HOCO ITALIA S.r.l.

Via Nazionale, 58
39040 - **Ora** (BZ)
Tel. 0471.802009
www.haas-group.com



API PESARO
ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA PER LE PMI

Via Degli Abeti n° 152 - 61100 - Pesaro
Tel. +39.0721.402085/86 - Fax. +39.0721.401729
e-mail: info@api.pes.it



CAPODAGLI

DIVISIONE VENDITA

FOAM CEMENT

Via Puglie, 19
60030 - **Monsano** (AN)
Tel. 0731.605656

ENEL.SI - PRISMA Srl

C.so Vittorio Emanuele II, 37/39
61049 - **Urbania** (PU)
Tel. 0722.317903

GIRELLI IDROTERMEOLETTICA S.r.l.

Zona artigianale Cal Franco
61049 - **Urbania** (PU)
Tel. 0722.319942

CERAMICHE DAYTONA S.p.A.

Divisione "Fornace Sila"
Via Ghiarola Nuova, 120
Fiorano Modenese (MO)
Tel. 0536.830.232
www.fornacesila.it

A.E.E.A. S.r.l.

Via San Pietro, 12
60122 - **Ancona** (AN)
Tel. 071.4600325

GALLI EDILRESTAURI S.r.l.

Località San Donnino
61040 - **Peglio** (PU)
Tel. 0722.310378

RUBNER HAUS spa

Zona Artigianale, 2 I
39030 **Chienes** (BZ)
Tel. 0474.563 333
www.haus.rubner.com

INDUSTRIE ALLEGREZZA S.p.A.

Zona Industriale Ca' Ciccolino
61049 - **Urbania** (PU)
Tel. 0722.318321
www.allegrezzaspa.com

GENERAL IMPIANTI S.r.l.

Via Molino dei Signori
61049 - **Urbania** (PU)
Tel. 0722.319288

ENERGIA & CO.

Via Flaminia, 126/M
61043 - **Cagli** (PU)
Tel. 0721.781030

GIOLUX

Via A. De Gasperi, 29
61040 - **Peglio** (PU)
Tel. 0722.310303



Banca Marche

Agenzia di Urbania | PU

Casa Eco-Logica

**Piazza Francesco Maria della Rovere
dal 27 al 30 settembre**

Dalle 9.00 alle 13.00
e dalle 15.00 alle 19.00

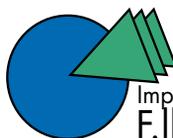
Casa Eco-Logica è un esempio concreto e visitabile a Urbania grazie alla collaborazione con l'associazione Paea, Progetti Alternativi per l'Energia e l'Ambiente. Con Casa Eco-Logica

si possono scoprire i vantaggi della casa sostenibile: qualità dell'abitare, risparmio energetico, sensibilità ambientale.

Si può conoscere l'importanza del rendimento energetico degli edifici grazie ad una progettazione attenta all'isolamento, all'uso di energia rinnovabile e al design solare passivo attivo.



VILLAGGIO DELL'AMICIZIA
Cooperativa di abitanti



Impresa di Costruzioni
F.lli AMATORI s.r.l.

Incontri

Abitare domani

Sala Volponi

Mercoledì 26 settembre

Dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Dialogo tra professionisti e studenti del corso IT geometri di Urbania in collaborazione con l'Istituto Francesco Maria II della Rovere di Urbania

Intervengono

Giuseppe Franchini

Dirigente scolastico

Luca Storoni

Presidente Ordine provinciale degli Architetti e Dirigente Ufficio Tecnico Comune di Urbania

Michele Pietropaolo

Architetto Consulente progetto Piano PEEP

Emanuele Dini

Esperto in progettazione sostenibile

Animazioni

L'acchiappasogni

Animazione per gli alunni delle scuole elementari di Urbania e Peglio

Sala Cinema Lux

Giovedì 27 settembre

Dalle ore 9.30 alle ore 12.30

a cura dell'associazione Paea - Progetti Alternativi per l'Energia e l'Ambiente in collaborazione con l'Istituto Comprensivo "Niccolò Pellipario" di Urbania



L.R.
IMMOBILIARE

di Bicchiarelli Mario, Azzolini Armando & C.



CONVEGNI

■ I Sessione

IL LEGNO NELL'EDILIZIA

Sala Volponi | Venerdì 28 settembre

Dalle ore 9.30 alle ore 13.00

Riscoprire il legno nelle costruzioni, valorizzare i suoi molteplici usi nella progettazione, incentivare il risparmio energetico in ambito domestico, sono i principali temi della prima sessione convegnistica di Casa Sostenibile Casa. Interamente rinnovabile e biodegradabile, il legno è una risorsa eco-compatibile con un ottimo impatto ambientale; inoltre, il suo impiego nell'edilizia necessita di un limitato consumo di energia nelle fasi di produzione e trasformazione.

Moderatore

Prof. Fausto Pugnali

Direttore Dardus

Dipartimento di Architettura, Rilievo, Disegno, Urbanistica e Storia
Facoltà di Ingegneria | Università Politecnica delle Marche | Ancona

Relatori

Ing. Giandomenico Malatesta

Legnotech S.r.l. - Pesaro

Ing. Andrea Dini

Woodenhouses S.r.l. case in legno
Sant'Angelo in Vado (PU)

Reinhold Holzer

Holzer S.p.A. - Bolzano

■ II Sessione

LA SOSTENIBILITÀ ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Sala Volponi | Venerdì 28 settembre

Dalle ore 16.00 alle ore 20.00

Il problema energetico è una delle priorità dei paesi dell'Unione Europea. Dagli studi effettuati dalla Commissione Europea, il comparto che maggiormente causa il consumo energetico è il settore dell'edilizia. Gli edifici assorbono un terzo dell'energia primaria consumata: in particolare il settore residenziale e terziario assorbono oltre il 40% dei consumi energetici europei tenendo in considerazione l'illuminazione, il riscaldamento, gli impianti di condizionamento d'aria e l'acqua calda nelle abitazioni, nei luoghi di lavoro e nelle strutture ricreative.



Immobiliare

LA CASINA

IMMOBILIARE LA CASINA s.r.l.
Via Mazzini 81, Urbania
informazioni e vendite 0722.317110

Moderatore

Arch. Maurizio Bartoli

Dirigente Urbanistica

Provincia di Pesaro e Urbino

Relatori

Ing. Stefano Faganello

Erretiesse S.p.A. Mareno di Piave (TV)

Arch. Sergio Formica

Delegato ANAB Associazione Nazionale

Architettura Bioecologica

■ III Sessione

LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA

Sala Volponi | Sabato 29 settembre

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Per promuovere la conoscenza e l'informazione in materia di risparmio energetico, nell'ultimo decennio si sono affermati in Europa diversi sistemi di certificazione energetica degli edifici.

In Italia, tramite il Decreto Legislativo 311 del 2006 vengono poste le basi alla certificazione energetica degli edifici, dettando i procedimenti di calcolo e le verifiche da effettuare per conseguirla.

Il D. Lgs. 311/06 prevede l'installazione di impianti solari termici per l'acqua calda sanitaria e gli impianti fotovoltaici

per la produzione di energia elettrica.

Inoltre, nella Finanziaria 2007 viene incentivata l'installazione di caldaie a condensazione, pannelli solari termici e gli interventi atti alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio e prevedendo inoltre un innalzamento del 36 al 55% della detrazione per gli interventi di riqualificazione degli edifici.

Moderatore

Prof. Graziano Trippa

Preside Facoltà di Architettura

Università di Ferrara

Relatori

Arch. Giovanni Zorico

collaboratore agenzia Casaclima
Bolzano

Ugo Ferrari

Assessore all'Urbanistica

Comune di Reggio Emilia

Arch. Rodolfo Novelli

Dirigente Servizio Governo del
Territorio, mobilità e infrastrutture della
Regione Marche

SI.MO.
IMMOBILIARE

di Azzolini Simonetta & C.

Urbania, l'antica Casteldurante

Centro e "marka" per eccellenza dell'alta valle del Metauro, una fra le più belle delle sette principali valli che disegnano la regione Marche, Urbania, l'antica Casteldurante, è lambita dal fiume che scorre sotto le antiche mura. Nel medioevo esisteva sulla collina come Castel delle Ripe che venne distrutto nel 1277.

Ricostruito a valle e fortificato nel 1284 da Guglielmo Durante, Uditore delle Romagne e poi vescovo di Mende, in suo onore si chiamò Casteldurante.

Il nuovo castello fu dotato di autonomie e privilegi, e assunse il ruolo di piccola capitale della Massa Trabaria (1367). Urbania ha subito una vera e propria metamorfosi onomastica, avendo cambiato nome dall'età romana ben quattro volte: solo nel 1636 assunse il nome attuale in omaggio a Papa Urbano VIII che elevò l'abitato al grado di città. Tra le costruzioni presenti e di notevole pregio fra tutte emerge il Palazzo Ducale (sec. XV-XVI), dei Brancaleoni e poi residenza dei Montefeltro e dei Della Rovere, oggi sede della Biblioteca Comunale, degli Archivi Storici, del Museo Civico e del Museo della Civiltà Contadina.

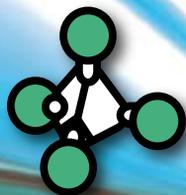
Numerose sono le attrattive della Città: le antiche ceramiche istoriate di Casteldurante celebri in tutto il mondo e attività oggi ripresa da molti artigiani del luogo; il Barco Ducale, le numerose Chiese, il singolare Cimitero delle Mummie, il Museo Diocesano con la collezione di ceramiche, alcuni bellissimi scorci del Centro Storico e il suggestivo Ponte dei Cocci.



Ringraziamenti

Un ringraziamento doveroso va a tutti i Soggetti Patrocinatori che hanno dimostrato grande attenzione e sensibilità al progetto di Casa Sostenibile Casa rendendo così possibile l'avvio di questa prima tappa di un percorso evolutivo che si propone di sensibilizzare sulla trama eco-intelligente di Casa-Energia-Ambiente.

Un ringraziamento particolare va alle aziende partnership che hanno contribuito alla realizzazione di questa mostra-evento senza le quali non avremmo potuto intraprendere un percorso così importante che ci auguriamo perduri nel tempo grazie ancora alla preziosa partecipazione e collaborazione di queste ultime.



MEGAS
.net

**SOCIETÀ ASSETS
PATRIMONIALI E RETI s.p.a.**



Patrocinatori:

- Regione Marche
Provincia di Pesaro e Urbino
- Comunità Montana
Alto e Medio Metauro
- Università degli Studi
di Urbino "Carlo Bo"
- Università Politecnica
delle Marche - Ancona
- I NU - Istituto Nazionale
Urbanistica
- Consiglio Nazionale
degli Architetti
- Ordine degli Ingegneri
della prov. di Pesaro e Urbino
- Ordine degli Architetti
della prov. di Pesaro e Urbino
- Collegio dei Geometri
della prov. di Pesaro e Urbino
- Collegio dei Periti
della prov. di Pesaro e Urbino
- Green Peace locale di Urbino
- WWF Marche

Info

Comune di Urbania
Assessorati all'Urbanistica e all'Ambiente
Tel. 0722-313111
www.comune.urbania.ps.it

Segreteria organizzativa:

Antares s.n.c.
Tel.: 0722 - 313186
Lara Rolli, mobile: +39 347.6072116
Victoria Löffelholz, mobile: +39
328.6191803
comunicazione@comune.urbania.ps.it

Comunicazione e Ufficio Stampa

Anuska Pambianchi
comunica.anuska@hotmail.it
Mobile: +39 320.00659973

Visite guidate:

da venerdì 28 pomeriggio
a domenica 30 mattina
IAT - Ufficio Turismo e cultura
Corso Vittorio Emanuele II, 21
Tel. 0722-313140 - Fax 0722-313179
turicult@comune.urbania.ps.it

**Per l'intera durata della mostra-evento
è attivo un servizio accoglienza con con-
segna cartelle sull'arte, storia e cultura
della città a tutti i visitatori.**