

Le proposte del CNAPPC in occasione del 1° Rapporto Ance-Cresme sullo stato del territorio italiano

## Dal CNA le 'Zone-Zero' per sperimentare la riqualificazione

Share  Tweet

**Aree a grave rischio idrogeologico e sismico, trasformate in validi esempi dove le uniche regole siano: zero consumo del suolo, sicurezza, energia acqua e rifiuti zero e mobilità sostenibile**



(Rinnovabili.it) – *“Identificare e perimetrare – con la collaborazione di alcuni Comuni, e ci sono già i possibili candidati – aree a grave rischio idrogeologico o sismico, nelle quali la situazione di degrado del patrimonio edilizio si accompagni a quella sociale; disegnare, su queste ‘Zone-Zero’, un masterplan che abbia il compito di definirne esclusivamente le volumetrie ed i profili, indipendentemente dalla pianificazione già approvata, lasciando che le uniche regole*

*siano: il consumo del suolo a zero, la sicurezza sismica, la passivazione degli edifici, il ciclo dei rifiuti risolto alla fonte, una mobilità alternativa, il risparmio idrico, il rispetto dei vincoli monumentali”.* Queste le parole del **Presidente del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, Leopoldo Freyrie**, nel corso della presentazione del primo rapporto Ance-Cresme **“Rischio sismico e rischio idrogeologico: la sfida italiana”**.

Secondo il CNAPPC, l'identificazione di queste Zone-Zero non vincolate da nuove complesse norme, permetterebbe di accelerare le autorizzazioni per gli interventi di riqualificazione servendosi prima di tutto di finanziamenti privati ed accedendo ad uno strumento finanziario sostituito con la Cassa Depositi e Prestiti. *“Strumento che, mettendo a reddito i risparmi energetici e gli aumenti di volumetria, sia in grado di finanziare gli interventi del grande player immobiliare, così come del singolo cittadino. Gli oneri dovuti ai Comuni sarebbero destinati, in via esclusiva e fuori dal Patto di Stabilità, a risolvere le cause del dissesto idrogeologico e a ridisegnare gli spazi pubblici. Con strumenti come questi la KfW (la Cassa Depositi tedesca) ha messo in campo investimenti di rigenerazione urbana per 60 miliardi di euro, ricavandone anche un utile economico”*.

Visto che oltre il 60% del patrimonio edilizio italiano è ormai vecchio ed obsoleto, il Presidente Freyrie sottolinea l'urgenza di avviare un processo di ricostruzione capillare, di manutenzione dell'esistente e di prevenzione del dissesto idrogeologico, per evitare di provocare ulteriori danni o, peggio ancora, vittime.

*“Avviare sperimentazioni che non abbiano bisogno di nuove norme – conclude Freyrie – vuole avviare ai tempi troppo lunghi della burocrazia, nella consapevolezza che ci vorrebbero anni per approvare una Legge nazionale sull'assetto del territorio e un Testo Unico per l'edilizia; nasce soprattutto dalla consapevolezza che gli investimenti pubblici non potranno che essere solo di modesta entità.”*

### I Correlati



Emilia Romagna, 22 ottobre 2011  
**Nove interventi di edilizia sociale e riqualificazione**

Gli interventi sono improntati al miglioramento dell'efficienza energetica in misura superiore ai minimi di legge



Londra, 9 ottobre 2012  
**Zone Umide: l'Uk le mette al centro di un nuovo progetto energetico**

Coltivare le zone umide per ottenere bioenergia e al tempo stesso salvaguardare degli habitat fondamentali per l'ecosistema. Questo il centro del nuovo progetto del Governo britannico



Washington, 25 luglio 2012  
**Solare, 17 zone di sviluppo sostenibile per gli States**

L'amministrazione Obama ha annunciato un piano per destinare il suolo pubblico in sei stati sud-occidentali a progetti fotovoltaici escluse le aree ritenute ambientalmente sensibili



New York City, 7 maggio 2012  
**In vigore 'Zone Green NYC': addio vecchia urbanistica**

Da lunedì scorso è entrato in vigore il Zone Green, il nuovo regolamento sull'efficienza energetica degli edifici, per favorire sostenibilità e fonti rinnovabili, risparmiando oltre 15mln di dollari.

### Daily News



Roma, 10 ottobre 2012  
Dal CNA le 'Zone-Zero' per sperimentare la riqualificazione...



Roma, 9 ottobre 2012  
Progetto E-skill: le buone pratiche green per tecnici e operai...



Roma, 9 ottobre 2012  
Edilizia: accordo Federcostruzioni/ITACA per sostenibilità prodotti...



Singapore, 8 ottobre 2012  
“Edificio dell'anno” è il Gardens by the Bay...



Milano, 5 ottobre 2012  
Alberghi italiani secondi in Europa per misure ecofriendly...



Singapore, 4 ottobre 2012  
World Architecture Festival: innovazione e tradizione...



L'Aquila, 2 ottobre 2012  
Pronto l'Auditorium temporaneo per L'Aquila firmato Piano...



Roma, 27 settembre 2012  
Strategia Energetica Nazionale: l'ANCE al Senato...



Milano, 26 settembre 2012  
L'Università Bicocca pronta a ridurre le emissioni di CO2...



Edimburgo, 26 settembre 2012  
La Scozia annuncia il fondo per l'eco-edilizia low cost...

[vedi tutte](#)

[archivio Daily News](#)



### Il Sondaggio

ILVA. Ambiente contro lavoro; se diventassero fattori inconciliabili, sceglierei di dare priorità:

- all'occupazione
- alla salute
- non so

[Vota](#)

[Vai ai risultati](#)